

쌍용 더 플래티넘 한강

기관추천 특별공급 관련 안내문

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약 한국부동산원 청약Home을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가능한 경우만 견본주택 방문 청약 접수가 가능합니다.
- ※ 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일에 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home: www.applyhome.co.kr) 또는 견본주택 방문 청약 접수(정보취약계층에 한함)를 하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약 불가]
- ※ 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출은 인터넷 청약 신청자의 경우 당첨자 및 예비입주자에 한해 당첨자발표일 이후 자격서류제출 기간 내 서류 제출하여야 하며, 견본주택 방문 청약 신청자는 방문 청약 접수 시에 제출하여야 합니다.(제출서류 등 자세한 사항은 입주자모집공고를 참고 바람)
- ※ 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업주체는 책임지지 않으므로 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외 되는 자’, ‘유의사항’을 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 확정대상자(예비대상자 포함) 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 대상자 선정 방법은 해당 기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문(2026.10.02.(금) 예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 양평군 양서면 용담리 212-3번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 최고 19층, 6개동 총 333세대 및 부대복리시설
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 총 29세대(전용면적 85㎡이하 공급세대수의 10% 범위)
- 분양금액 및 납부조건 : 미정 (추후 입주자모집공고 참조)
- 공급개요

구분	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	세대별 공급면적(㎡)			총 공급 세대수	기관추천 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계		
민영 주택	01	074.9845	74	74.9845	25.3216	100.3061	70	7
	02	084.9947A	84A	84.9947	28.9701	113.9648	149	15
	03	084.8542B	84B	84.8542	29.6912	114.5454	40	4
	04	084.8894C	84C	84.8894	28.7283	113.6177	37	3
	05	123.7781	123	123.7781	40.8221	164.6002	35	-
	06	146.8598	146P	146.8598	50.4458	197.3056	2	-
	합 계			-	-	-	333	29

- 확정대상자 : 기관에서 “확정자”로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 “당첨자”가 되는 자
- 예비대상자 : 기관에서 “예비대상자”로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 “당첨자”가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는자
- ※ 상기 내역은 입주자모집공고 승인 시 경기도 양평군청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음.
- ※ 상기 타입은 표기상 편의를 위한 것으로 청약시 주택형을 참조하여 주시고 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.[평형 환산방법 : 형별면적(㎡)×0.3025 또는 형별면적(㎡)÷3.3058]

구분			기관추천 특별공급 배정세대				
			74	84A	84B	84C	합계
기관추천 특별공급	국가유공자		1(5)	3(15)	1(5)	1(5)	6(30)
	장기복무 제대군인		1(5)	3(15)	-	-	4(20)
	10년 이상 장기복무군인		1(5)	3(15)	1(5)	1(5)	6(30)
	중소기업 근로자		1(5)	3(15)	1(5)	1(5)	6(30)
	장애인	경기도	1(5)	1(5)	1(5)	-	3(15)
		서울특별시	1(5)	1(5)	-	-	2(10)
		인천광역시	1(5)	1(5)	-	-	2(10)
소 계			7(35)	15(75)	4(20)	3(15)	29(145)

※입주자모집공고 승인 시 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

II

기관추천 특별공급 자격 안내

■ 대상자

- 최초 입주자모집공고일(2026.10.02. 예정) 현재 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 의하여 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)

■ 추천기관

- 국가유공자, 장기복무 제대군인 : 국가보훈부 경기북부보훈지청 복지과
- 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과
- 중소기업 근로자 : 경기지방중소벤처기업청 성장지원과
- 장애인 : 경기도청 장애인복지과, 서울특별시청 장애인복지과, 인천광역시청 장애인복지과

■ 공급기준

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
- ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자 발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.

■ 무주택 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.
- 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2의3호, 제2조제4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.
 - “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등
 - “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함.

■ 청약자격 요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분 (전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (양평군 및 경기도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ ‘지역’은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약 업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

■ 공급대상 제외되는 자

- 입주자모집공고 예정일(2026.10.02.(금)) 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(‘2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급 가능. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 의거 주택을 특별공급하는 경우 제외)
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 철거민 등은 제외)

III

공급(예정) 일정

구 분	일정(예정)	비고
입주자모집공고일	2026.10.02.(금)	청약Home 및 당사 홈페이지 (http://쌍용더플래티늄한강.com)
건본주택 개관일	2026.10.08.(목)	사업주체 건본주택 (경기도 양평군 양서면 용당리 581-6번지)
특별공급 청약접수일	2026.10.12.(월)	(PC·모바일) 청약Home 인터넷 09:00~17:30 - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 - 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한하여 사업주체 건본주택 방문접수 가능함. (10:00~14:00) 단, 청약 신청시 자격입증 서류를 모두 필수 지참
당첨자 및 동·호수 및 예비입주자 발표	2026.10.20.(화)	- 한국부동산원 청약Home 개별조회 - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
정당계약일	2026.11.02.(월) ~ 2026.11.04.(수)	사업주체 건본주택 (경기도 양평군 양서면 용당리 581-6번지)
유의사항	※ 특별공급 청약신청일에 미신청 시 당첨자선정 및 계약이 불가하오니 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 상기 일정은 인·허가 진행 과정에서 변경될 수 있으니, 추후 입주자모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. ※ 입주자모집공고를 확인하지 않아 발생하는 불이익 등에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체의 책임을 지지 아니하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다. ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 ‘건본주택 방문 신청’에서 인터넷 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 청약 신청’으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층 (고령자, 장애인 등) 등에 한하여 건본주택 방문접수 (은행창구 접수 불가)가 가능합니다. (방문 접수시간 : 10:00~14:00)단, 특별공급 구비서류 제출은 필수사항입니다.(건본주택 별도문의)	

※ 자세한 사항은 2026.06.15. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」을 참고하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

IV

건본주택 위치 및 분양문의

■ 건본주택 위치 :

경기도 양평군 양서면 용당리 581-6번지, 쌍용 더 플래티늄 한강 건본주택

■ 홈페이지 주소 :

<http://쌍용더플래티늄한강.com>

■ 분양문의:

1866-0333

※ 본 안내문의 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있으며 편집 등의 과정에서 오류가 있을 수 있으니 의문 사항에 대하여는 당사 건본주택 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항의 오류가 있을 시는 관계 법령에 우선합니다.)



※ 본 홍보물의 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다.

※ 본 홍보물의 현황 및 개발 계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와는 무관하며, 추후 변경될 수 있습니다.