

인천경제자유구역 청라국제도시
개발계획 변경, 실시계획(2-②, 2-③단계) 변경 승인 및 지형도면

인천광역시경제자유구역청고시 제2012-291호(2012.12.24.) 및 산업통상자원부고시 제2013-47호(2013.6.12.)로 실시계획 및 개발계획 변경 승인 고시된 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 및 실시계획(2-②, 2-③단계)을 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조, 제9조에 의거 변경 승인하고, 같은법 제10조, 같은법 시행령 제3조의 규정과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2013년 8월 12일

인천광역시경제자유구역청장

I. 인천경제자유구역 청라국제도시 개발계획 변경

■ 변경사유

- 사업시행기간 변경, 골프장 단독주택용지의 조성계획변경, 청라역사주변부에 대한 설계내용 반영 및 진출입 계획 반영을 위한 토지이용계획 변경
- 1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 【변경없음】
- 2. 경제자유구역 지정의 필요성 【변경없음】
- 3. 개발사업의 시행기간 【변경】
 - 사유 : 국제업무지구 등 투자유치지역의 투자유치를 위한 계획조정 탄력성 확보 필요성 및 중앙호수공원 등 공사여건을 감안하여 사업시행단계 변경
 - 사업 추진계획에 따라 사업의 시행기간 변경
 - 준공예정일 : 2015년 12월(변경없음)
 - 사업의 진행단계를 고려하여 사업시행단계 구분
 - 2-①단계 : 변경없음
 - 2-②단계 : 국제업무지구 등 투자유치지역의 투자유치를 위한 계획조정 탄력성 확보 필요성 및 중앙호수공원 등 공사여건을 감안하여 2014년 12월에 준공 (변경)
 - 2-③단계 : 변경없음

단계별 시행계획		면적(㎡)	목표년도		비고
			기정	변경	
2단계	계	17,816,464.4	2015년	2015년	
	2-①단계	4,696,704.0	2012년	2012년	
	2-②단계	8,840,605.4	2013년	2014년	
	2-③단계	4,279,155.0	2015년	2015년	

- 사업착수일 : 구역지정일(2003년 8월 11일)
- 준공예정일 : 2015년 12월 31일

4. 경제자유구역안에서 실시되는 개발사업의 시행자 【변경없음】

5. 개발사업의 시행방법 【변경없음】

6. 재원조달 방법 【변경없음】

7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 【변경】

가. 인구수용계획 【변경없음】

나. 주거시설 조성계획 【변경】

1) 총 괄 【변경없음】

2) 주택건설용지 【변경없음】

3) 단계별 주거시설 조성계획 【변경없음】

4) 가구별 공동주택계획 【변경】

○ 사유 : 합산오차 정정

구 분	면 적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	평균평형 (평)	비 고
계	1,817,516→ 1,817,473.8	27,811	75,369	150~220 (120)		()는 연립주택 합산오류정정
--- 이하변경없음 ---						

8. 토지이용계획과 주요 기반시설계획 【변경】

가. 토지이용에 관한 계획 【변경】

구 분		기 정(㎡)	변 경(㎡)	구성비 (%)	증·감(㎡)	비 고
합 계		17,816,464.4	17,816,464.4	100.0	-	
주택 건설 용지	소 계	2,332,371.7	2,332,371.7	13.1	-	
	단독 주택	514,897.9	514,897.9	2.9	-	블록형 단독주택지 포함
	공동 주택	1,817,473.8	1,817,473.8	10.2	-	
근린생활시설용지		14,081.5	14,081.5	0.1	-	
상업 시설 용지	소 계	643,840.2	642,094.4	3.6	감)1,745.8	
	상업시설용지	384,124.2	383,972.2	2.2	감)152.0	청라역사 주변부 변경
	지원시설용지	61,658.0	61,658.0	0.3	-	IHP, 테마파크 지원시설용지
	복합용지	33,058.0	33,058.0	0.2	-	
	복합유통시설용지	165,000.0	163,406.2	0.9	감)1,593.8	글로벌 유통산업 메카 등
주상복합용지		230,157.2	230,157.2	1.3	-	별도 용도분류 (상업시설용지→주상복합용지)
업무시설용지		496,960.9	496,980.0	2.8	증)19.1	청라역사 주변부 변경 업무용지 진출입계획 반영
산업 시설 용지	소 계	810,599.3	810,599.3	4.6	-	
	화훼산업용지	102,080.8	102,080.8	0.6	-	
	R&D 및 첨단 산업용지	661,841.5	661,841.5	3.7	-	
	로봇산업 진흥시설용지	46,677.0	46,677.0	0.3	-	로봇연구소 등

구 분		기 정(㎡)	변 경(㎡)	구성비 (%)	증·감(㎡)	비 고
연구 시설 용지	연구교육 및 문화시설용지	506,974.0	506,974.0	2.8	-	
관광 위락 시설 용지	소 계	514,152.9	2,006,250.9	11.3	증)1,492,098.0	
	휴양용지	126,545.9	126,545.9	0.7	-	
	유 원 지	387,607.0	387,607.0	2.2	-	로봇테마파크 등
	골프장	-	1,492,098.0	8.4	증)1,492,098.0	용도분류변경 (투자유치용지→관광위락시설용지)
공공 기반 시설 용지	소 계	9,112,379.7	9,120,955.4	51.1	증)8,575.7	
	도 로	2,917,474.3	2,927,610.8	16.6	증)10,136.5	투자2BL 및 청라역사 주변부 계획반영
	공 원	1,857,494.5	1,856,239.5	10.4	감)1,255.0	청라역사 주변부 계획반영 4호소공원 녹지로 변경 등
	녹 지	1,515,906.5	1,522,590.7	8.6	증)6,684.2	4호광장, 4호소공원 녹지로 변경 등
	광 장	241,789.9	235,065.9	1.3	감)6,724.0	4호광장 경관녹지로 변경
	공 공 공 지	79,467.9	79,201.9	0.4	감)266	업무용지 진출입계획 반영
	하 천	1,474,915.7	1,474,915.7	8.3	-	
	유 수 지	124,332.0	124,332.0	0.7	-	
	철 도 시 설	22,542.0	22,542.0	0.1	-	
	주 차 장	147,579.4	147,579.4	0.8	-	
	공영차고지	21,835.0	21,835.0	0.1	-	
	복합환승센터	7,500.0	7,500.0	-	-	
	학 교 시 설	357,570.4	357,570.4	2.0	-	유3, 초9, 중5, 고6, 외2 개소
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	0.4	-	하수종말처리장
	전기공급설비	24,700.4	24,700.4	0.1	-	변전소(3개소)
	생활폐기물 자동집하장	13,793.1	13,793.1	0.1	-	5개소
	가스공급설비	39,795.0	39,795.0	0.2	-	6개소
	주 유 소	4,451.0	4,451.0	-	-	3개소
	중 교 시 설	18,300.8	18,300.8	0.1	-	9개소
	체 육 시 설	40,413.1	40,413.1	0.2	-	2개소
	공공업무시설	36,521.6	36,521.6	0.2	-	
	근린공공시설	31,183.2	31,183.2	0.2	-	지하차도 관리사무소(3개소), 하천 수문관리동(2개소) 포함
	문화의료·복지시설	52,589.6	52,589.6	0.3	-	
	보 육 시 설	3,121.4	3,121.4	-	-	4개소
투자유치용지		2,934,948.0	1,436,001.0	8.1	감)1,498,947	일부용지 용도분류변경 관광위락·레저·교육의료 등
유 보 지		219,999.0	219,999.0	1.2	-	

□ 단계별 토지이용계획 【변경】

구 분		2단계		2 - ①단계	2 - ②단계			2 - ③단계		
		면 적 (㎡)		면 적 (㎡)	면 적 (㎡)			면 적 (㎡)		
		기 정	변 경		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감
주 택 건 설 용 지		2,332,371.7	2,332,371.7	1,892,373.7	439,998.0	439,998.0	-	-	-	-
근린생활시설용지		14,081.5	14,081.5	3,566.5	10,515.0	10,515.0	-	-	-	-
상 업 시 설 용 지		643,840.2	642,094.4	183,546.5	125,667.0	125,515.0	감)152	334,626.7	333,032.9	감)1,593.8
주 상 복 합 용 지		230,157.2	230,157.2	230,157.2	-	-	-	-	-	-
업 무 시 설 용 지		496,960.9	496,980.0	-	480,530.9	480,550.0	증)19.1	16,430.0	16,430.0	-
산 업 시 설 용 지		810,599.3	810,599.3	-	-	-	-	810,599.3	810,599.3	-
연 구 시 설 용 지		506,974.0	506,974.0	-	-	-	-	506,974.0	506,974.0	-
관광위락시설용지		514,152.9	2,006,250.9	-	-	1,492,098.0	증)1,492,098.0	514,152.9	514,152.9	-
공공시설용지	도 로	2,917,474.3	2,927,610.8	1,028,960.7	1,329,321.5	1,331,015.2	증)1,693.7	559,192.1	567,634.9	증)8,442.8
	공 원· 녹 지	3,373,401.0	3,378,830.2	743,823.4	1,888,451.0	1,890,481.2	증)2,030.2	741,126.6	744,525.6	증)3,399.0
	광 장	241,789.9	235,065.9	-	98,997.0	95,672.0	감)3,325.0	142,792.9	139,393.9	감)3,399.0
	공 공 공 지	79,467.9	79,201.9	22,947.9	49,009.0	48,743.0	감)266	7,511.0	7,511.0	-
	하 천	1,474,915.7	1,474,915.7	48,350.7	1,426,565.0	1,426,565.0	-	-	-	-
	유 수 지	124,332.0	124,332.0	-	124,332.0	124,332.0	-	-	-	-
	철 도 시 설	22,542.0	22,542.0	-	22,542.0	22,542.0	-	-	-	-
	주 차 장	147,579.4	147,579.4	37,868.9	68,599.0	68,599.0	-	41,111.5	41,111.5	-
	공영차고지	21,835.0	21,835.0	-	-	-	-	21,835.0	21,835.0	-
	복합환승센터	7,500.0	7,500.0	-	7,500.0	7,500.0	-	-	-	-
	학 교 시 설	357,570.4	357,570.4	311,570.4	46,000.0	46,000.0	-	-	-	-
	하수도시설	79,102.9	79,102.9	79,102.9	-	-	-	-	-	-
	전기공급설비	24,700.4	24,700.4	11,215.4	5,500.0	5,500.0	-	7,985.0	7,985.0	-
	생활폐기물 자동 집하장	13,793.1	13,793.1	8,248.1	2,610.0	2,610.0	-	2,935.0	2,935.0	-
	가스공급설비	39,795.0	39,795.0	100.0	25.0	25.0	-	39,670.0	39,670.0	-
	주 유 소	4,451.0	4,451.0	-	4,451.0	4,451.0	-	-	-	-
	종 교 시 설	18,300.8	18,300.8	13,450.8	4,850.0	4,850.0	-	-	-	-
	체 육 시 설	40,413.1	40,413.1	6,600.1	33,813.0	33,813.0	-	-	-	-
	공공업무시설	36,521.6	36,521.6	14,089.6	22,432.0	22,432.0	-	-	-	-
	근린공공시설	31,183.2	31,183.2	17,985.2	13,198.0	13,198.0	-	-	-	-
	문 화· 의 료 · 복 지 시 설	52,589.6	52,589.6	40,282.6	12,307.0	12,307.0	-	-	-	-
	보 육 시 설	3,121.4	3,121.4	2,463.4	658.0	658.0	-	-	-	-
	소 계		9,112,379.7	9,120,955.4	2,387,060.1	5,161,160.5	5,161,293.4	증)132.9	1,564,159.1	1,572,601.9
투 자 유 치 용 지		2,934,948.0	1,436,001.0	-	2,622,734.0	1,130,636.0	감)1,492,098.0	312,214.0	305,365.0	감)6,849
유 보 지		219,999.0	219,999.0	-	-	-	-	219,999.0	219,999.0	-
합 계		17,816,464.4	17,816,464.4	4,696,704.0	8,840,605.4	8,840,605.4	-	4,279,155.0	4,279,155.0	-

□ 시행자별 토지이용계획(총괄) 【변경없음】

구분	계(㎡)	청라국제도시 2-①단계	청라국제도시 2-②단계		청라국제도시 2-③단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
총합계	17,816,464.4	4,696,704	8,839,105.4	1,500	2,010,868.9	1,849,560.4	418,725.7
한국토지주택공사	15,546,678.3	4,696,704	8,839,105.4	-	2,010,868.9	-	-
인 천 광 역 시	1,851,060.4	-	-	1,500	-	1,849,560.4	-
한국농어촌공사	418,725.7	-	-	-	-	-	418,725.7

□ 시행자별 토지이용계획 【변경】

○ 기 정

구 분		2-①단계	2-②단계		2-③단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
주택 건설 용지	단독주택용지	325,506.9	189,391.0	-	-	-	-
	공동주택용지	1,566,866.8	250,607.0	-	-	-	-
	소계	1,892,373.7	439,998.0	-	-	-	-
근생시설용지		3,566.5	10,515.0	-	-	-	-
상업 시설 용지	상업시설용지	183,546.5	92,609.0	-	-	66,819.0	41,149.7
	지원시설용지	-	-	-	20,823.0	40,835.0	-
	주상복합용지	230,157.2	-	-	-	-	-
	복 합 용 지	-	33,058.0	-	-	-	-
	소계	413,703.7	125,667.0	-	20,823.0	107,654.0	41,149.7
업무시설용지		-	480,530.9	-	-	16,430.0	-
산업 시설 용지	화훼산업용지	-	-	-	-	-	102,080.8
	R&D 및 첨단산업용지	-	-	-	596,015.0	-	65,826.5
	로봇산업 진흥시설용지	-	-	-	-	46,677.0	-
	복합유통시설용지	-	-	-	-	165,000.0	-
	소계	-	-	-	596,015.0	211,677.0	167,907.3
연구 시설 용지	연구,교육 및 문화시설용지	-	-	-	-	506,974.0	-
관 광 위락 시설 용지	휴양용지	-	-	-	-	-	126,545.9
	유원지	-	-	-	-	387,607.0	-
	소계	-	-	-	-	387,607.0	126,545.9

구 분			2-①단계	2-②단계		2-③단계		
			한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
공공 시설 용지	도로		1,028,960.7	1,327,821.5	1,500.0	378,463.9	136,533.4	44,194.8
	공원	계	421,839.3	1,313,698.0	-	80,284.0	26,573.0	15,100.2
		문화공원	195,868.7	140,134.0	-	-	-	-
		근린공원	179,986.2	1,153,704.0	-	62,935.0	19,048.0	15,100.2
		어린이공원	45,984.4	19,860.0	-	-	-	-
		소공원	-	-	-	17,349.0	7,525.0	-
	녹지	계	321,984.1	574,753.0	-	552,776.0	52,048.0	14,345.4
		완충녹지	291,485.6	412,575.0	-	315,390.0	45,094.0	14,345.4
		경관녹지	30,498.5	157,202.0	-	225,515.0	6,954.0	-
		연결녹지	-	4,976.0	-	11,871.0	-	-
	광장		-	98,997.0	-	126,934.0	9,709.0	6,149.9
	공공공지		22,947.9	49,009.0	-	1,565.0	5,946.0	-
	하천		48,350.7	1,426,565.0	-	-	-	-
	유수지		-	124,332.0	-	-	-	-
	주차장		37,868.9	68,599.0	-	6,414.0	31,365.0	3,332.5
	공영차고지		-	-	-	21,835.0	-	-
	복합환승센터		-	7,500.0	-	-	-	-
	학교 시설	계	311,570.4	46,000.0	-	-	-	-
		유치원	4,167.9	-	-	-	-	-
		초등학교	80,260.9	22,000.0	-	-	-	-
		중학교	46,958.8	12,000.0	-	-	-	-
		고등학교	48,000.0	12,000.0	-	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-	-
	하수도시설		79,102.9	-	-	-	-	-
	전기공급설비		11,215.4	5,500.0	-	7,985.0	-	-
	통신공급설비		-	-	-	-	-	-
	생활폐기물자동집하장		8,248.1	2,610.0	-	2,935.0	-	-
	가스공급설비		100.0	25.0	-	39,670.0	-	-
	주유소		-	4,451.0	-	-	-	-
	종교시설		13,450.8	4,850.0	-	-	-	-
	체육시설		6,600.1	33,813.0	-	-	-	-
	공용 시설	계	74,820.8	71,137.0	-	-	-	-
		공공업무	14,089.6	22,432.0	-	-	-	-
		근린공공	17,985.2	13,198.0	-	-	-	-
		철도역사	-	22,542.0	-	-	-	-
		문화·의료·복지시설	40,282.6	12,307.0	-	-	-	-
		보육시설	2,463.4	658.0	-	-	-	-
	소계		2,387,060.1	5,159,660.5	1,500.0	1,218,861.9	262,174.4	83,122.8
투자유치용지		-	2,622,734.0	-	-	312,214.0	-	
유보지		-	-	-	175,169.0	44,830.0	-	
총합계		4,696,704.0	8,839,105.4	1,500.0	2,010,868.9	1,849,560.4	418,725.7	

○ 변경

구 분		2-①단계	2-②단계		2-③단계			
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사	
주택 건설 용지	단독주택용지	325,506.9	189,391.0	-	-	-	-	
	공동주택용지	1,566,866.8	250,607.0	-	-	-	-	
	소계	1,892,373.7	439,998.0	-	-	-	-	
근생시설용지		3,566.5	10,515.0	-	-	-	-	
상업 시설 용지	상업시설용지	183,546.5	92,457.0	-	-	66,819.0	41,149.7	
	지원시설용지	-	-	-	20,823.0	40,835.0	-	
	복 합 용 지	-	33,058.0	-	-	-	-	
	복합유통시설용지	-	-	-	-	163,406.2	-	
	소계	413,703.7	125,515.0	-	20,823.0	271,060.2	41,149.7	
주상복합용지		230,157.2	-	-	-	-	-	
업무시설용지		-	480,550.0	-	-	16,430.0	-	
산업 시설 용지	화훼산업용지	-	-	-	-	-	102,080.8	
	R&D 및 첨단산업용지	-	-	-	596,015.0	-	65,826.5	
	로봇산업 진흥시설용지	-	-	-	-	46,677.0	-	
	소계	-	-	-	596,015.0	46,677.0	167,907.3	
연구 시설 용지	연구,교육 및 문화시설용지	-	-	-	-	506,974.0	-	
관광 위락 시설 용지	휴양용지	-	-	-	-	-	126,545.9	
	유원지	-	-	-	-	387,607.0	-	
	골프장	-	1,492,098.0	-	-	-	-	
	소계	-	1,492,098.0	-	-	387,607.0	126,545.9	
공공 시설 용지	도로		1,028,960.7	1,329,515.2	1,500.0	378,463.9	144,976.2	44,194.8
	공원	계	421,839.3	1,313,461.0	-	80,284.0	25,555.0	15,100.2
		문화공원	195,868.7	140,134.0	-	-	-	-
		근린공원	179,986.2	1,153,467.0	-	62,935.0	10,304.0	15,100.2
		어린이공원	45,984.4	19,860.0	-	-	-	-
		소공원	-	-	-	17,349.0	15,251.0	-
	녹지	계	321,984.1	577,020.2	-	552,776.0	55,427.0	15,383.4
		완충녹지	291,485.6	411,517.2	-	315,390.0	45,094.0	14,345.4
		경관녹지	30,498.5	160,527.0	-	225,515.0	10,333.0	1,038.0
		연결녹지	-	4,976.0	-	11,871.0	-	-

구 분		2-①단계	2-②단계		2-③단계		
		한국토지주택공사	한국토지주택공사	인천광역시	한국토지주택공사	인천광역시	한국농어촌공사
공공 시설 용지	광장	-	95,672.0	-	126,934.0	7,348.0	5,111.9
	공공공지	22,947.9	48,743.0	-	1,565.0	5,946.0	-
	하천	48,350.7	1,426,565.0	-	-	-	-
	유수지	-	124,332.0	-	-	-	-
	주차장	37,868.9	68,599.0	-	6,414.0	31,365.0	3,332.5
	공영차고지	-	-	-	21,835.0	-	-
	복합환승센터	-	7,500.0	-	-	-	-
	학교 시설	계	311,570.4	46,000.0	-	-	-
		유치원	4,167.9	-	-	-	-
		초등학교	80,260.9	22,000.0	-	-	-
		중학교	46,958.8	12,000.0	-	-	-
		고등학교	48,000.0	12,000.0	-	-	-
		체육고등학교	66,000.0	-	-	-	-
		외국인학교	66,182.8	-	-	-	-
	하수도시설	79,102.9	-	-	-	-	-
	전기공급설비	11,215.4	5,500.0	-	7,985.0	-	-
	통신공급설비	-	-	-	-	-	-
	생활폐기물자동집하장	8,248.1	2,610.0	-	2,935.0	-	-
	가스공급설비	100.0	25.0	-	39,670.0	-	-
	주유소	-	4,451.0	-	-	-	-
	종교시설	13,450.8	4,850.0	-	-	-	-
	체육시설	6,600.1	33,813.0	-	-	-	-
	공용 시설	계	74,820.8	71,137.0	-	-	-
		공공업무	14,089.6	22,432.0	-	-	-
		근린공공	17,985.2	13,198.0	-	-	-
		철도역사	-	22,542.0	-	-	-
		문화·의료·복지시설	40,282.6	12,307.0	-	-	-
		보육시설	2,463.4	658.0	-	-	-
	소계	2,387,060.1	5,159,793.4	1,500.0	1,218,861.9	270,617.2	83,122.8
투자유치용지		-	1,130,636.0	-	-	305,365.0	-
유보지		-	-	-	175,169.0	44,830.0	-
총합계		4,696,704.0	8,839,105.4	1,500.0	2,010,868.9	1,849,560.4	418,725.7

나. 주택건설용지에 관한 계획 【변경없음】

2) 근린생활시설용지는 다.목(신규)으로 별도 분류, 상업·업무시설용지에 관한 계획은 분리되어 다.목(기정)삭제

다. 근린생활시설용지에 관한 계획 【변경없음】

라. 상업시설용지에 관한 계획 【변경】

○ 다.목(기정) 상업·업무시설용지에 관한 계획에서 분리하여 별도 분류

1) 상업시설용지 【변경】

○ 사유 : 청라역사 주변부 설계반영

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	34 개 소	384,124.2	383,972.2	감)152.0	
상 업 시 설 용 지	1	경서동 612-8답 일원	16,289.0	16,289.0	-	
	4	경서동 630-9답 일원	15,816.0	15,816.0	-	
	5	경서동 618-7답 일원	6,086.0	6,086.0	-	
	6	경서동 618-10답 일원	18,926.0	18,926.0	-	
	7	경서동 628-10답 일원	18,926.0	18,926.0	-	
	8	경서동 628-7답 일원	6,086.0	6,086.0	-	
	9	경서동 621-7답 일원	3,969.4	3,969.4	-	
	10	경서동 621-8답 일원	16,327.6	16,327.6	-	
	11	경서동 627-8답 일원	16,329.2	16,329.2	-	
	12	경서동 627-7답 일원	5,972.6	5,972.6	-	
	13	경서동 624-7답 일원	2,826.1	2,826.1	-	
	14	경서동 624-6답 일원	9,223.2	9,223.2	-	
	15	경서동 626-6답 일원	9,229.0	9,229.0	-	
	16	경서동 626-7답 일원	2,824.2	2,824.2	-	
	17	경서동 624-11답 일원	21,242.8	21,242.8	-	
	18	경서동 626-11답 일원	20,744.0	20,744.0	-	
	19	연희동 624잡 일원	3,891.6	3,891.6	-	
	20	연희동 625-1도 일원	15,305.7	15,305.7	-	
	21	연희동 628잡 일원	15,835.6	15,835.6	-	
	22	연희동 629잡 일원	3,895.5	3,895.5	-	
	23	연희동 622-5잡 일원	3,718.0	3,718.0	-	
	24	연희동 622-3잡 일원	14,246.0	14,246.0	-	
	25	연희동 641잡 일원	14,248.0	14,248.0	-	
	26	연희동 642잡 일원	3,718.0	3,718.0	-	
	27	경서동 519-4답 일원	10,480.0	10,328.0	감)152.0	청라역사 주변부 설계반영
	28	경서동 528-3답 일원	41,149.7	41,149.7	-	

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
상 업 시 설 용 지	29	청라2지구 공유수면 매립사업지구	5,780.0	5,780.0	-	
	30	청라2지구 공유수면 매립사업지구	5,780.0	5,780.0	-	
	31	청라2지구 공유수면 매립사업지구	27,600.0	27,600.0	-	
	32	청라2지구 공유수면 매립사업지구	8,100.0	8,100.0	-	
	33	청라2지구 공유수면 매립사업지구	8,172.0	8,172.0	-	
	34	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,970.0	3,970.0	-	
	35	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,830.0	3,830.0	-	
	36	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,587.0	3,587.0	-	

2) 지원시설용지 【변경없음】

3) 복합유통시설용지 【변경】

○ 사유 : 교차로 접근로에 가감속차로계획으로 인한 변경

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	1 개 소	165,000	163,406.2	감)1,593.8	
복합유통 시설용지	1	경서동 533-3답 일원	165,000	163,406.2	감)1,593.8	글로벌유통산업메카

4) 복합용지 【변경없음】

○ 라.목(기정) 복합용지에 관한 계획에서 상업시설용지에 관한 계획으로 분류

마. 주상복합용지에 관한 계획 【변경없음】

○ 다.목(기정) 상업·업무시설용지에 관한 계획에서 분리하여 별도 분류

바. 업무시설용지에 관한 계획 【변경】

○ 다.목(기정) 상업·업무시설용지에 관한 계획에서 분리하여 별도 분류

1) 업무시설용지 【변경】

○ 사유 : 청라역사주변부 설계반영 및 업무용지 진출입계획 반영

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	20 개 소	496,960.9	496,980.0	증)19.1	
업 무 시 설 용 지	1	경서동 610-2답 일원	56,428.0	56,428.0	-	
	2	경서동 610-5답 일원	68,449.0	68,449.0	-	
	3	경서동 609-3답 일원	27,947.0	28,129.0	증)182.0	업무용지 진출입계획 반영
	4	경서동 608-2답 일원	26,177.0	26,177.0	-	
	5	경서동 608-9답 일원	34,322.0	34,322.0	-	
	6	경서동 618-6답 일원	11,351.0	11,351.0	-	
	7	경서동 628-6답 일원	7,351.0	7,351.0	-	
	8	경서동 634-10답 일원	34,321.0	34,321.0	-	
	9	경서동 628-2답 일원	26,177.0	26,177.0	-	
	10	경서동 634답 일원	10,447.0	10,541.0	증)94.0	업무용지 진출입계획 반영

구분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
업 무 시 설 용 지	11	경서동 632-7답 일원	61,703.0	61,703.0	-	
	12	경서동 632-5답 일원	54,369.0	54,369.0	-	
	13	경서동 519-6답 일원	29,932.0	29,932.0	-	
	14	경서동 523-1답 일원	11,087.0	11,087.0	-	
	15	경서동 522-14답 일원	20,469.9	20,213.0	감)256.9	청라역사 주변부 설계반영
	16	청라2지구 공유수면 매립사업지구	2,970.0	2,970.0	-	
	17	청라2지구 공유수면 매립사업지구	2,970.0	2,970.0	-	
	18	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,250.0	3,250.0	-	
	19	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,500.0	3,500.0	-	
	20	청라2지구 공유수면 매립사업지구	3,740.0	3,740.0	-	

사. 산업시설용지에 관한 계획 【변경없음】

○ 마.목(기정)에서 사.목으로 변경

아. 연구시설용지에 관한 계획 【변경없음】

○ 마.목(기정) 산업시설용지에 관한 계획에서 분리하여 별도 분류

자. 관광·위락시설용지에 관한 계획 【변경】

○ 자.목 신설, 마.목(기정) 산업시설용지에 관한 계획 내 휴양용지 이동 포함, 유원지 신규 포함, 바.목(기정) 투자유치용지에서 골프장 이동 포함

1) 휴양용지 【변경없음】

2) 유원지 【변경없음】

3) 골프장 【변경】

○ 사유 : 골프장주택단지 계획반영

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	-	1,492,098.0	1,492,098.0	-	용지분류 변경 (투자유치용지→관광위락시설용지)
골프장	1-1	경서동 533-16답 일원	742,954.0	743,330.0	증)376	골프장주택단지 계획반영에 따른 변경(골프장)
	1-2	경서동 540-5답 일원	77,010.0	29,772.0	감)47,238	주택단지 계획반영 (골프장주택단지)
	1-2-1	경서동 540-8답 일원	-	5,766.0	증)5,766	
	1-2-2	경서동 540-8답 일원	-	6,132.0	증)6,132	
	1-2-3	경서동 540-8답 일원	-	6,763.0	증)6,763	
	1-2-4	경서동 540-8답 일원	-	7,017.0	증)7,017	
	1-2-5	경서동 540-8답 일원	-	362.0	증)362	
	1-2-6	경서동 540-8답 일원	-	3,732.0	증)3,732	

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	증감	
골프장	1-3	경서동 561-4답 일원	-	46,862.0	증)46,862	주택단지 계획반영 (골프장주택단지)
	1-3-1	경서동 561-4답 일원	-	7,764.0	증)7,764	
	1-3-2	경서동 561-4답 일원	-	7,039.0	증)7,039	
	1-3-3	경서동 561-4답 일원	-	8,258.0	증)8,258	
	1-3-4	경서동 561-4답 일원	-	8,035.0	증)8,035	
	1-3-5	경서동 561-4답 일원	-	9,393.0	증)9,393	
	1-3-6	경서동 561-4답 일원	-	893.0	증)893	
	1-3-7	경서동 561-4답 일원	-	5,480.0	증)5,480	
	2-1	경서동 553-3답 일원	616,536.0	616,536.0	-	골프장
	2-2	경서동 559-6답 일원	55,598.0	55,598.0	-	주택단지 계획반영 (골프장주택단지)
	2-2-1	경서동 559-3답 일원	-	8,127.0	증)8,127	
	2-2-2	경서동 559-3답 일원	-	6,216.0	증)6,216	
	2-2-3	경서동 559-3답 일원	-	8,128.0	증)8,128	
	2-2-4	경서동 559-3답 일원	-	8,509.0	증)8,509	
	2-2-5	경서동 559-3답 일원	-	8,741.0	증)8,741	
	2-2-6	경서동 559-3답 일원	-	8,768.0	증)8,768	
	2-2-7	경서동 559-3답 일원	-	723.0	증)723	
	2-2-8	경서동 559-3답 일원	-	6,386.0	증)6,386	

차. 투자유치용지에 관한 계획 【변경】

○ 바.목(기정)에서 차.목으로 변경

○ 사유 : 골프장용지의 분류변경 및 투자유치용지 2BL계획 반영

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	6 개 소 (28개소)	2,934,948.0	1,436,001.0	감)1,498,947	
투자 유치 용지	1	경서동 518-11답 일원	108,275.0	108,275.0	-	
	1-1	경서동 518-11답 일원	99,843.0	99,843.0	-	
	1-2	경서동 518-14답 일원	8,432.0	8,432.0	-	
	2	경서동 541-5답 일원	312,214.0	305,365.0	감)6,849	
	2-1	경서동 541-5답 일원	-	45,173.7	증)45,173.7	투자2BL계획 반영
	2-2	경서동 541-5답 일원	-	50,523.3	증)50,523.3	투자2BL계획 반영
	2-3	경서동 541-5답 일원	-	107,392.3	증)107,392.3	투자2BL계획 반영
	2-4	경서동 541-5답 일원	-	102,275.7	증)102,275.7	투자2BL계획 반영

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	증감	
투자 유치 용지	3	경서동 540-5답 일원	996,153.0	176,189.0	감)819,964.0	
	3-1	경서동 533-16답 일원	742,954.0	-	감)742,954.0	용지분류 변경 (투자유치용지→관광위락시설용지)
	3-2	경서동 540-5답 일원	77,010.0	-	감)77,010.0	용지분류 변경 (투자유치용지→관광위락시설용지)
	3-4	경서동 533-15답 일원	176,189.0	176,189.0	-	
	4	경서동 553-3답 일원	672,134.0	-	감)672,134.0	
	4-1	경서동 553-3답 일원	616,536.0	-	감)616,536.0	용지분류 변경 (투자유치용지→관광위락시설용지)
	4-2	경서동 559-6답 일원	55,598.0	-	감)55,598.0	용지분류 변경 (투자유치용지→관광위락시설용지)
	5	경서동 630답 일원	396,872.0	396,872.0	-	
	6	경서동 664-4전 일원	449,300.0	449,300.0	-	

카. 기타 관련계획 【변경없음】

○ 사.목(기정)에서 카.목으로 변경

9. 교통계획 【변경】

1) 교통시설계획 【변경】

○ 사유 : 청라역사주변부 설계반영 및 투자유치용지 2BL, 7BL계획 반영

구분	주요 내용	
	기 정	변 경
도로	○ 자동차전용도로 : 3개노선 ○ 일반도로 : 290개노선 ○ 특수도로 : 174개노선 ○ 전체 : 467개노선, 127,213m	○ 자동차전용도로 : 3개노선 ○ 일반도로 : 290개노선 ○ 특수도로 : 174개노선 ○ 전체 : 467개노선, 127,213m
철도	○ 1개소(22,542.0m ²)	○ 변경없음
주차장	○ 34개소(147,579.4m ²)	○ 변경없음
광장	○ 6개소(291,199.9m ²)(중복면적제외시241,789.9m ²)	○ 5개소(284,475.9m ²)(중복면적제외시235,065.9m ²)
복합환승센터	○ 1개소(7,500m ²)	○ 변경없음
자동차정류장	○ 1개소(21,835m ²)	○ 변경없음

2) 교통처리계획 【변경없음】

3) 광역교통 개선대책 【변경없음】

10. 정보·통신계획 【변경없음】

11. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 【변경없음】

12. 환경보전계획 【변경없음】

13. 관광·레저계획 【변경】

1) 골프장 및 골프장 주택단지계획 【변경】

○ 사유 : 골프장주택단지 조성계획 반영

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	-	1,492,098.0	1,492,098.0	-	
골프장	1-1	경서동 533-16답 일원	742,954.0	743,330.0	증)376	골프장주택단지 계획반영에 따른 변경(골프장)
	1-2	경서동 540-5답 일원	77,010.0	29,772.0	감)47,238	주택단지 계획반영 (골프장주택단지)
	1-2-1	경서동 540-8답 일원	-	5,766.0	증)5,766	
	1-2-2	경서동 540-8답 일원	-	6,132.0	증)6,132	
	1-2-3	경서동 540-8답 일원	-	6,763.0	증)6,763	
	1-2-4	경서동 540-8답 일원	-	7,017.0	증)7,017	
	1-2-5	경서동 540-8답 일원	-	362.0	증)362	
	1-2-6	경서동 540-8답 일원	-	3,732.0	증)3,732	
	1-3	경서동 561-4답 일원	-	46,862.0	증)46,862	주택단지 계획반영 (골프장주택단지)
	1-3-1	경서동 561-4답 일원	-	7,764.0	증)7,764	
	1-3-2	경서동 561-4답 일원	-	7,039.0	증)7,039	
	1-3-3	경서동 561-4답 일원	-	8,258.0	증)8,258	
	1-3-4	경서동 561-4답 일원	-	8,035.0	증)8,035	
	1-3-5	경서동 561-4답 일원	-	9,393.0	증)9,393	
	1-3-6	경서동 561-4답 일원	-	893.0	증)893	
	1-3-7	경서동 561-4답 일원	-	5,480.0	증)5,480	
	2-1	경서동 553-3답 일원	616,536.0	616,536.0	-	골프장
	2-2	경서동 559-6답 일원	55,598.0	55,598.0	-	주택단지 계획반영 (골프장주택단지)
	2-2-1	경서동 559-3답 일원	-	8,127.0	증)8,127	
	2-2-2	경서동 559-3답 일원	-	6,216.0	증)6,216	
	2-2-3	경서동 559-3답 일원	-	8,128.0	증)8,128	
	2-2-4	경서동 559-3답 일원	-	8,509.0	증)8,509	
	2-2-5	경서동 559-3답 일원	-	8,741.0	증)8,741	
	2-2-6	경서동 559-3답 일원	-	8,768.0	증)8,768	
	2-2-7	경서동 559-3답 일원	-	723.0	증)723	
	2-2-8	경서동 559-3답 일원	-	6,386.0	증)6,386	

2) 유원지계획 【변경없음】

14. 공원·녹지계획 【변경】

1) 공원계획 【변경】

○ 사유 : 청라역사 실시설계 반영으로 인한 근린공원28호의 변경

구분	주요내용	
	기정	변경
문화공원	○ 3개소(336,002.7㎡)	○ 변경없음
근린공원	○ 16개소(1,422,029.4㎡)	○ 16개소(1,421,792.4㎡)
어린이공원	○ 17개소(65,844.4㎡)	○ 변경없음
소공원	○ 7개소(33,618.0㎡)	○ 6개소(32,600.0㎡)

2) 녹지계획 【변경】

○ 사유 : 도시관리계획(도시계획시설)에 의하여 단절되는 녹지 분리결정 및 조성목적 합리성 검토에 따른 소공원4호, 교통광장4호 경관녹지변경 등

구분	주요내용	
	기정	변경
완충녹지	○ 118개소(1,078,890.0㎡)	○ 126개소(1,077,832.2㎡)
경관녹지	○ 37개소(420,169.5㎡)	○ 45개소(427,911.5㎡)
연결녹지	○ 8개소(16,847.0㎡)	○ 변경없음

3) 공공공지계획 【변경】

○ 사유 : 업무용지 진출입계획 반영에 따른 공공공지7호, 8호 변경

구분	주요내용	
	기정	변경
공공공지	○ 36개소(79,467.9㎡)	○ 36개소(79,201.9㎡)

4) 하천계획 【변경없음】

15. 도시경관계획 【변경없음】

16. 투자유치계획 【변경없음】

17. 공공편익시설계획 【변경없음】

18. 기반시설계획 【변경없음】

19. 지하매설물 계획 【변경없음】

20. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획 【변경없음】

21. 주요 유치시설 및 그 설치기준에 관한 사항 【변경없음】

22. 추가편입토지조서 【해당사항 없음】

23. 경제자유구역 지정(변경)도(S=1:10,000) : 생략 【변경없음】

24. 단계별 구분(변경)도(S=1:10,000) : 생략 【변경없음】

25. 시행자별 구분(변경)도(S=1:10,000) : 생략 【변경없음】

26. 개발계획(변경)도(S=1:10,000) : 생략 【변경】

II. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획 변경

■ 변경사유

○ 사업시행기간 변경 및 투자유치용지(골프장 단독주택용지)의 가구 및 획지계획, 조성기준 변경, 청라역사주변부에 대한 설계내용 반영 및 업무용지 진출입계획 반영, 자동차정류장의 획지분할, B3BL(업무용지)의 획지분할, 용적률 변경 등에 따라 실시계획을 변경하고자 함

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경없음】

2. 개발사업 시행기간 【변경】

구 분	내 용		비 고
사업착수일	구역지정일(2003년 8월 11일)		
준공예정일	2013년 12월 31일	2014년 12월 31일	

3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경】

가. 소요토지 확보계획 【변경없음】

나. 토지이용에 관한 계획 【변경】

1) 토지이용계획 【변경】

구 분		기 정(㎡)	변 경(㎡)	구성비(%)	증·감(㎡)	비고
주택 용지	단독주택용지	189,391.0	189,391.0	2.1	-	
	공동주택용지	250,607.0	250,607.0	2.8	-	
	소 계	439,998.0	439,998.0	4.9	-	
근생시설용지		10,515.0	10,515.0	0.1	-	
상업 시설 용지	상업시설용지	92,609.0	92,457.0	1.0	감)152.0	청라역사 주변부 설계반영
	복합용지	33,058.0	33,058.0	0.4	-	
	소 계	125,667.0	125,515.0	1.4	감)152.0	
관광 위락 시설 용지	골프장	-	1,492,098.0	16.8	증)1,492,098.0	용지분류변경 (투자유치용지→골프장)
업무시설용지		480,530.9	480,550.0	5.4	증)19.1	진출입계획 반영
공공 시설 용지	도 로	1,332,646.5	1,331,015.2	15.0	감)1,631.3	청라역사 주변부 설계반영, 투자2BL 계획반영
	공 원	1,313,698.0	1,313,461.0	14.9	감)237.0	청라역사 주변부 설계반영 문화공원 : 140,134㎡ 근린공원 : 1,153,467㎡ 어린이공원 : 19,860㎡
	녹 지	574,753.0	577,020.2	6.5	증)2,267.2	완충녹지 : 411,517.2㎡ 경관녹지 : 160,527㎡ 연결녹지 : 4,976㎡
	광 장	95,672.0	95,672.0	1.1	-	
	공 공 공 지	49,009.0	48,743.0	0.6	감)266.0	진출입계획 반영

구 분		기 정(㎡)	변 경(㎡)	구성비(%)	증·감(㎡)	비고
공공 시설 용지	하 천	1,426,565.0	1,426,565.0	16.1	-	
	유 수 지	124,332.0	124,332.0	1.4	-	
	철 도 시 설	22,542.0	22,542.0	0.3	-	
	주 차 장	68,599.0	68,599.0	0.8	-	
	복합환승센터	7,500.0	7,500.0	0.1	-	
	학 교 시 설	46,000.0	46,000.0	0.5	-	
	전기공급설비	5,500.0	5,500.0	0.1	-	
	생활폐기물자동집하장	2,610.0	2,610.0	-	-	
	가스공급설비	25.0	25.0	-	-	
	주 유 소	4,451.0	4,451.0	0.1	-	
	종 교 시 설	4,850.0	4,850.0	0.1	-	
	체 육 시 설	33,813.0	33,813.0	0.4	-	
	공공업무시설	22,432.0	22,432.0	0.3	-	
	근린공공시설	13,198.0	13,198.0	0.1	-	
	문화의료·복지시설	12,307.0	12,307.0	0.1	-	
	보 육 시 설	658.0	658.0	-	-	
	소 계	5,161,160.5	5,161,293.4	58.5	증)132.9	
투자유치용지		2,622,734.0	1,130,636.0	12.9	감)1,492,098.0	관광위락·레저·교육의료 등 일부용지 분류변경 (투자유치→관광위락시설)
합 계		8,840,605.4	8,840,605.4	100.0	-	

2) 주택건설용지에 관한 계획 【변경없음】

3) 근린생활시설용지에 관한 계획 【변경없음】

- 2) 주택건설용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

4) 상업시설용지에 관한 계획 【변경】

- 3) 상업·업무시설용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

□ 상업시설용지 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	7 개 소	92,609.0	92,457.0	감)152.0	
상업 시설 용지	1	경서동 612-8답 일원	16,289.0	16,289.0	-	
	4	경서동 630-9답 일원	15,816.0	15,816.0	-	
	5	경서동 618-7답 일원	6,086.0	6,086.0	-	
	6	경서동 618-10답 일원	18,926.0	18,926.0	-	
	7	경서동 628-10답 일원	18,926.0	18,926.0	-	
	8	경서동 628-7답 일원	6,086.0	6,086.0	-	
	27	경서동 518-3답 일원	10,480.0	10,328.0	감)152.0	청라역사 주변부 설계반영

□ 복합용지 【변경없음】

- 5) 복합용지에 관한 계획(기정)에서 상업시설용지로 포함 분류

5) 업무시설용지에 관한 계획 【변경】

- 3) 상업·업무시설용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

□ 업무시설용지 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	15 개 소	480,530.9	480,550.0	증)19.1	
업무 시설 용지	1	경서동 610-2답 일원	56,428.0	56,428.0	-	
	2	경서동 610-5답 일원	68,449.0	68,449.0	-	
	3	경서동 609-3답 일원	27,947.0	28,129.0	증)182.0	진출입계획 반영
	4	경서동 608-2답 일원	26,177.0	26,177.0	-	
	5	경서동 608-9답 일원	34,322.0	34,322.0	-	
	6	경서동 618-6답 일원	11,351.0	11,351.0	-	
	7	경서동 628-6답 일원	7,351.0	7,351.0	-	
	8	경서동 634-10답 일원	34,321.0	34,321.0	-	
	9	경서동 628-2답 일원	26,177.0	26,177.0	-	
	10	경서동 633-3답 일원	10,447.0	10,541.0	증)94.0	진출입계획 반영
	11	경서동 632-7답 일원	61,703.0	61,703.0	-	
	12	경서동 632-5답 일원	54,369.0	54,369.0	-	
	13	경서동 519-6답 일원	29,932.0	29,932.0	-	
	14	경서동 523-1답 일원	11,087.0	11,087.0	-	
	15	경서동 522-14답 일원	20,469.9	20,213.0	감)256.9	청라역사 주변부 설계반영

6) 관광·위락시설(골프장)용지에 관한 계획 【변경】

- 토지이용계획 분류체계 변경에 따라 4)에서 6)로 변경

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	-	1,492,098.0	1,492,098.0	-	투자유치→관광위락시설
골프장	1-1	경서동 533-16답 일원	742,954.0	743,330.0	증)376	투자유치→관광위락시설 : 골프장, 골프장주택단지 계획반영에 따른 변경(골프장)
	1-2	경서동 540-5답 일원	77,010.0	29,772.0	감)47,238	투자유치→관광위락시설 : 골프장, 주택단지 계획반영 (골프장주택단지)
	1-2-1	경서동 540-8답 일원	-	5,766.0	증)5,766	
	1-2-2	경서동 540-8답 일원	-	6,132.0	증)6,132	
	1-2-3	경서동 540-8답 일원	-	6,763.0	증)6,763	
	1-2-4	경서동 540-8답 일원	-	7,017.0	증)7,017	
	1-2-5	경서동 540-8답 일원	-	362.0	증)362	
	1-2-6	경서동 540-8답 일원	-	3,732.0	증)3,732	
	1-3	경서동 561-4답 일원	-	46,862.0	증)46,862	
	1-3-1	경서동 561-4답 일원	-	7,764.0	증)7,764	
	1-3-2	경서동 561-4답 일원	-	7,039.0	증)7,039	
	1-3-3	경서동 561-4답 일원	-	8,258.0	증)8,258	
	1-3-4	경서동 561-4답 일원	-	8,035.0	증)8,035	
	1-3-5	경서동 561-4답 일원	-	9,393.0	증)9,393	
	1-3-6	경서동 561-4답 일원	-	893.0	증)893	
	1-3-7	경서동 561-4답 일원	-	5,480.0	증)5,480	

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
골프장	2-1	경서동 553-3답 일원	616,536.0	616,536.0	-	투자유치→관광위락시설: 골프장
	2-2	경서동 559-6답 일원	55,598.0	55,598.0	-	투자유치→관광위락시설: 골프장, 주택단지 계획반영 (골프장주택단지)
	2-2-1	경서동 559-3답 일원	-	8,127.0	증)8,127	
	2-2-2	경서동 559-3답 일원	-	6,216.0	증)6,216	
	2-2-3	경서동 559-3답 일원	-	8,128.0	증)8,128	
	2-2-4	경서동 559-3답 일원	-	8,509.0	증)8,509	
	2-2-5	경서동 559-3답 일원	-	8,741.0	증)8,741	
	2-2-6	경서동 559-3답 일원	-	8,768.0	증)8,768	
	2-2-7	경서동 559-3답 일원	-	723.0	증)723	
	2-2-8	경서동 559-3답 일원	-	6,386.0	증)6,386	

7) 투자유치용지에 관한 계획 【변경】

- 4) 투자유치용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

구 분	번호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	4개소(5개소)	2,622,734	1,130,636	감)1,492,098	
투자 유치 용지	1	경서동 518-11답 일원	108,275	108,275	-	용지분류변경 (투자유치→ 관광위락시설: 골프장)
	1-1	경서동 518-11답 일원	99,843	99,843	-	
	1-2	경서동 518-14답 일원	8,432	8,432	-	
	3	경서동 540-5답 일원	996,153	176,189	감)819,964	
	3-1	경서동 533-16답 일원	742,954	-	감)742,954	
	3-2	경서동 540-5답 일원	29,954	-	감)29,954	
	3-3	경서동 561-4답 일원	47,056	-	감)47,056	
	3-4	경서동 533-15답 일원	176,189	176,189	-	
	4	경서동 553-3답 일원	672,134	-	감)672,134	용지분류변경 (투자유치→ 관광위락시설: 골프장)
	4-1	경서동 553-3답 일원	616,536	-	감)616,536	
	4-2	경서동 559-6답 일원	55,598	-	감)55,598	
	5	경서동 630답 일원	396,872	396,872	-	
	6	경서동 664-4전 일원	449,300	449,300	-	

8) 공공시설 설치에 관한 계획 【변경】

- 토지이용계획 분류체계 변경에 따라 6)에서 8)로 변경

□ 도로 【변경】

- 총괄

■ 기정

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		181	67,030	1,332,646.5	48	22,685	505,604.5	25	16,313	359,069	108	28,032	467,973
자동차 전용 도로	계	2	9,641	233,081.2	1	5,457	138,628.2	1	4,184	94,453	-	-	-
	대로	2	9,641	233,081.2	1	5,457	138,628.2	1	4,184	94,453	-	-	-
일반 도로	계	126	54,447	1,074,567.3	39	16,226	353,136.3	24	12,129	264,616	63	26,092	456,815
	광로	4	4,888	169,084	-	-	-	1	192	9,600	3	4,696	159,484
	대로	20	18,357	510,705	8	6,165	198,420	7	6,935	180,860	5	5,257	131,425
	중로	28	21,517	316,896	11	5,381	107,620	12	4,624	71,132	5	11,512	138,144
	소로	74	9,685	77,882.3	20	4,680	47,096.3	4	378	3,024	50	4,627	27,762
보행자 전용 도로	계	53	2,942	24,998	8	1,002	13,840	-	-	-	45	1,940	11,158
	중로	5	382	7,640	5	382	7,640	-	-	-	-	-	-
	소로	48	2,560	17,358	3	620	6,200	-	-	-	45	1,940	11,158

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

■ 변경

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		181	63,106.0	1,331,015.2	48	22,244.0	564,132.2	26	16,420.0	391,506.7	107	24,442.0	375,376.3
자동차 전용 도로	계	2	9,641.0	278,586.9	1	5,457.0	183,076.1	1	4,184.0	95,510.8	-	-	-
	대로	2	9,641.0	278,586.9	1	5,457.0	183,076.1	1	4,184.0	95,510.8	-	-	-
일반 도로	계	126	50,540.0	1,027,430.3	39	15,795.0	367,216.1	25	12,236.0	295,995.9	62	22,509.0	364,218.3
	광로	4	4,888.0	169,084.0	-	-	-	1	192.0	9,600.0	3	4,696.0	159,484.0
	대로	19	14,605.0	463,216.9	8	6,165.0	215,775.0	8	7,003.0	211,516.9	3	1,437.0	35,925.0
	중로	30	21,599.0	319,913.4	12	5,187.0	107,011.1	12	4,663.0	71,855.0	6	11,749.0	141,047.3
	소로	73	9,448.0	75,216.0	19	4,443.0	44,430.0	4	378.0	3,024.0	50	4,627.0	27,762.0
보행자 전용 도로	계	53	2,925.0	24,998.0	8	992.0	13,840.0	-	-	-	45	1,933.0	11,158.0
	중로	5	382.0	7,640.0	5	382.0	7,640.0	-	-	-	-	-	-
	소로	48	2,543.0	17,358.0	3	610.0	6,200.0	-	-	-	45	1,933.0	11,158.0

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

■ 도로(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	72	30~31	집산도로	1,166	중로3-202 경서동523-1	광로3-30 경서동519-17	일반도로	1호 주차장	2006 11.21	
변경	대로	2	72	30~31	집산도로	1,166	중로3-202 경서동523-1	광로3-30 경서동519-17	일반도로	1호 주차장	2006 11.21	청라역사주변부 설계반영
신설	대로	2	95	30	집산도로	862 (68)	중로3-270 경서동 541-10	대로2-73 경서동542-8	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
기정	중로	1	268	20	집산도로	1,141	중로3-203 경서동526	대로2-73 경서동542-8	일반도로		2006 11.21	
변경	중로	1	268	20	집산도로	1,013 (926)	중로3-203 경서동526	대로2-95 경서동542-40	일반도로		2006 11.21	투자2BL 계획반영
신설	중로	1	468	20	집산도로	757 (31)	중로 3-270 경서동 562-8	대로 2-73 경서동 563-6	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
기정	중로	2	404	15	국지도로	98	광로3-30 경서동548-11	경서동548-9	일반도로		2009 4.2	
변경	중로	2	404	15	국지도로	137	광로3-30 경서동548-11	경서동548-9	일반도로		2009 4.2	기정오차 정정
기정	중로	2	407	18	국지도로	52	대로 2-72 경서동 519-3	소로1-73 경서동 519-3	일반도로		2012 11.24	
변경	중로	2	407	18	국지도로	52	대로 2-72 경서동 519-3	소로1-73 경서동 519-3	일반도로		2012 11.24	청라역사주변부 설계반영
기정	중로	2	408	16.4	국지도로	70	대로 2-72 경서동 522-41	소로1-73 경서동 520-18	일반도로		2012 11.24	
변경	중로	2	408	16.4	국지도로	70	대로 2-72 경서동 522-41	소로1-73 경서동 520-18	일반도로		2012 11.24	청라역사주변부 설계반영
기정	소로	1	73	11.25	국지도로	237	중로 2-407 경서동 519-3	중로 2-408 경서동 520-18	일반도로		2012. 12.24	
변경	중로	3	312	12.25	국지도로	237	중로 2-407 경서동 519-3	중로 2-408 경서동 520-18	일반도로		2012. 12.24	청라역사주변부 설계반영

※상기표 이외 변경없음

☐ 철도시설 【변경없음】

☐ 주차장 【변경없음】

☐ 복합환승센터 【변경없음】

☐ 공원 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
근린 공원	소 계	5 개 소	1,153,704	1,153,467	감)237	
	2	경서동 산252-1임 일원	178,098	178,098	-	
	3	경서동 산251-7임 일원	226,460	226,460	-	
	4	경서동 591-1답 일원	43,325	43,325	-	
	14	경서동 597-1답 일원	693,169	693,169	-	
	28	경서동 519-1답 일원	12,652	12,415	감)237	청라역사 주변부 설계반영

※문화공원, 어린이공원 변경없음

□ 녹지 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
완충 녹지	소 계	31 개 소	421,554.4 (412,575)	420,496.6 (411,517.2)	감)1,057.8	() 단계내 면적
	1	경서동 547-11답 일원	25,253	24,195.2	감)1,057.8	
	2	경서동 630-2답 일원	49,039	49,039	-	
	3	경서동 662-3전 일원	37,148	37,148	-	
	4	경서동 669-8도 일원	6,463	6,463	-	
	5	경서동 661-13전 일원	5,986	5,986	-	
	8	경서동 632-4답 일원	11,089	11,089	-	
	9	경서동 488-32임 일원	11,074	11,074	-	
	10	경서동 488-19잡 일원	7,794	7,794	-	
	11	경서동 583-2답 일원	3,632	3,632	-	
	12	경서동 589-3답 일원	7,427	7,427	-	
	13	경서동 519-8답 일원	60,467.9 (53,319)	60,467.9 (53,319)	-	() 단계내 면적
	14	경서동 518-13답 일원	8,422	8,422	-	
	15	경서동 537-2답 일원	134,176	134,176	-	
	16	경서동 590-1답 일원	3,060	3,060	-	
	17	경서동 590-3답 일원	450	450	-	
	18	경서동 599-3답 일원	544	544	-	
	19	경서동 599-3답 일원	378	378	-	
	20	경서동 602-1답 일원	5,935	5,935	-	
	21	경서동 602-3답 일원	3,609	3,609	-	
	22	경서동 617도 일원	951	951	-	
	23	경서동 591답 일원	3,241	3,241	-	
	24	경서동 591-3답 일원	2,513	2,513	-	
	25	경서동 591-6답 일원	2,575	2,575	-	
	26	경서동 591-9답 일원	5,344	5,344	-	
	27	경서동 598-11답 일원	2,290	2,290	-	
	28	경서동 603-11답 일원	10,026	10,026	-	
	29	경서동 608-4답 일원	2,357	2,357	-	
	75	경서동 659-3전 일원	1,974.5 (144)	1,974.5 (144)	-	() 단계내 면적
	119	경서동 669-3전 일원	774	774	-	
	120	경서동 660-8전 일원	1,871	1,871	-	
	127	경서동 519-22도 일원	5,691	5,691	-	

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
경관 녹지	소 계	21 개 소	231,024.2 (157,202)	237,748.2 (160,527)	증)6,724 (증)3,325)	() 단계내 면적
	1	경서동 1514도 일원	1,506	1,506	-	
	3	경서동 563-1답 일원	4,516	4,516	-	
	5	경서동 561-5답 일원	6,530	6,530	-	
	6	경서동 558답 일원	16,193	16,193	-	
	12	원창동 431천 일원	1,321	1,321	-	
	14	원창동 402-10전 일원	5,915	5,915	-	
	15	원창동 398-49전 일원	25,299	25,299	-	
	16	원창동 399-9전 일원	46,946	46,946	-	
	32	청라2지구 공유수면 매립사업지구	78,026 (5,926)	78,026 (5,926)	-	() 단계내 면적
	33	원창동 432제 일원	462	462	-	
	34	원창동 434제 일원	1,078	1,078	-	
	35	경서동 509-18임 일원	1,262	1,262	-	
	36	경서동 574-9답 일원	5,105	5,105	-	
	37	경서동 570-2도 일원	39	39	-	
	46	경서동 574-3답 일원	5,550	5,550	-	
	47	경서동 667-4전 일원	8,771	8,771	-	
	48	원창동 426전 일원	13,519	13,519	-	
	49	경서동 669-4전 일원	2,333	2,333	-	
	50	경서동 403-1전 일원	2,938	2,938	-	
	51	경서동 405-5전 일원	3,715.2 (1,993)	3,715.2 (1,993)	-	() 단계내 면적
	60	경서동 542-40답 일원	-	6,724 (3,325)	증)6,724 (증)3,325)	() 단계내 면적

※연결녹지 변경없음

☐ 광장 【변경없음】

☐ 공공공지 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	15 개 소	49,009.0	48,743.0	감)266	-
	1	경서동 601-1답 일원	1,388.0	1,388	-	
	2	경서동 609-4구 일원	3,846.0	3,846	-	
	3	경서동 615-1답 일원	288.0	288	-	
	4	경서동 629-1답 일원	435.0	435	-	
	5	경서동 633-2답 일원	2,897.0	2,897	-	

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
공공 공지	6	경서동 641-5잡 일원	1,416.0	1,416	-	
	7	경서동 609-2답 일원	3,495.0	3,313	감)182	진출입계획 반영
	8	경서동 634답 일원	3,301.0	3,217	감)84	진출입계획 반영
	9	경서동 634-2답 일원	577.0	577	-	
	10	경서동 634-9답 일원	3,382.0	3,382	-	
	11	경서동 628-11답 일원	767.0	767	-	
	12	경서동 618-11답 일원	729.0	729	-	
	13	경서동 608-10답 일원	3,524.0	3,524	-	
	14	경서동 608-3답 일원	593.0	593	-	
	35	경서동 545제 일원	22,371.0	22,371	-	

- ☐ 전기공급설비 【변경없음】
- ☐ 가스공급설비 【변경없음】
- ☐ 생활폐기물자동집하장 【변경없음】
- ☐ 유수지 【변경없음】
- ☐ 위험물저장 및 처리시설 【변경없음】
- ☐ 공공업무시설 【변경없음】
- ☐ 근린공공시설 【변경없음】
- ☐ 학교 【변경없음】
- ☐ 문화·의료·복지시설 【변경없음】
- ☐ 보육시설 【변경없음】
- ☐ 종교시설 【변경없음】
- ☐ 체육시설 【변경없음】
- ☐ 하천 【변경없음】

4. 법 제4조 제5항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경】

- 사업 추진계획에 따른 사업의 시행기간
 - 준공예정일 : 2015년 12월
- 사업의 준공시점에 대해 “인천 경제자유구역 개발계획”상 개발사업 단계인 2단계로 구분
 - 단계별 시행계획 : 2단계
- 사업의 진행단계를 고려하여 사업시행단계 구분
 - 2-①단계 : 주민 기 입주지역은 대해 2012년 12월 내 정상 준공
 - 2-②단계 : 중앙호수공원, 투자유치지역 등 잔여 2단계지역은 공사 및 투자유치 여건을 감안하여 2014년 12월에 준공
 - 2-③단계 : 화훼단지, 투자7블록 등 타 사업시행자 지역 및 사업 미착수 IHP지역은 장기적으로 2015년 12월에 준공
 - 시행자별 사업계획, 단지조성공사 수행여건(토량확보 등)을 고려하여 2-①단계, 2-②단계, 2-③단계로 구분

단계별 시행계획		시행자	면적(m²)	목표년도		비고
				기정	변경	
2단계	계		17,816,464.4	2015년	2015년	
	2-①단계	한국토지주택공사	4,696,704.0	2012년	2012년	
	2-②단계	인천광역시	1,500	2013년	2014년	
		한국토지주택공사	8,839,105.4			
	2-③단계	한국토지주택공사	2,010,868.9	2015년	2015년	
		한국농어촌공사	418,725.7			
		인천광역시	1,849,560.4			

5. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 불임1 【변경】

6. 지구단위계획 : 불임2 【변경】

7. 법 제11조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 【변경】

◦ 법 제11조 ①항 16호에 의한 공원조성계획(도시관리계획)

: 3호, 14호, 28호 근린공원 공원조성계획(변경) 【별첨 1】: 생략

8. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 【변경】

구 분		주 소	대표자성명	비 고
기정	인천광역시	인천광역시 남동구 구월동 1138	송영길	도로명주소법 시행에 따른 변경
변경	인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	송영길	
기정	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 정자동 217	이지송	도로명주소법 시행에 따른 변경 및 대표자교체
변경	한국토지주택공사	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동 217)	이재영	

9. 위치도·계획평면도(S=1/10,000) : 첨부 ②-3 【변경】

10. 용지도(S=1/2,400)·단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 : 생략

【변경없음】

11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류 【변경없음】

12. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류 【변경없음】

13. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 【변경】

◦ 변경사유 : 외국인투자유치나 경제자유구역 활성화를 위해 업무용지에 대하여 시·도지사가 필요 하다고 인정하는 경우 수의계약 가능하도록 변경 및 경제자유구역 개발지침 개정에 따른 외국인 주택 처분계획 조정 필요

가. 근거규정 【변경없음】

나. 조성토지 처분방법 및 가격기준 【변경】

1) 일반적 처분기준

2) 특별공급기준

3) 무상양여

4) 외국인투자유치 특례【변경】

- 경제자유구역사업의 취지를 고려하여 외국인투자자의 경영조건 조성과 투자유치를 위하여 조성토지를 감정가격 이하 또는 조성원가 이하로 외국인투자자에게 우선 공급할 수 있고,
- 외국인 투자기업, 투자자 및 종사자(내국인 포함)의 주거환경을 위하여 사업지구 공동주택지와 주상복합용지 공급시 매수자는 「주택공급에 관한 규칙」 제19조의 규정에 따라 주택 공급물량의 10%를 외국인투자자 등에게 우선 공급토록 하는 조건을 부여할 수 있도록 함
- 시·도지사가 외국인투자유치나 경제자유구역의 활성화를 위하여 필요하다고 인정하는 경우 및 관계법령에 따라 수의계약으로 공급할 수 있는 경우 업무용지에 한하여 수의계약의 방법에 따라 공급할 수 있도록 함 (신설)

다. 처분대상자의 자격기준

라. 처분시기 및 투기방지대책

마. 대금(선수금) 납부에 관한사항

바. 토지용도별 세부처분계획【변경】

처 분 대 상 토 지					처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	
구분		면적(㎡)							
		기정	변경	증·감					
합 계		8,840,605.4	8,840,605.4	-	-	-	-	-	
투자유치용지		2,622,734.0	1,130,636.0	감)1,492,098.0	2006	※ 외국인투자자 및 외국교육기관, 외국인학교설립자 : 수의계약 - 분양 : 감정가격이하 또는 조성원가 이하 - 임대 : 감정가격이하 또는 조성원가 이하 ※ 국가지자체 : 관계기관 협의결과에 의함			
관광 위락 시설 용지	골프장	-	1,492,098.0	증)1,492,098.0					
공공 시설 용지	계		5,161,160.5	5,161,293.4	증)132.9	-	-	-	-
	도로 (제2외곽순환고속도로)		139,294	139,294	-	2012	국가지자체	수의계약	관계기관 협의결과에 의함
	광장(남청래IC)		62,657	62,657	-				
	학 교 시 설	소계	46,000	46,000	-	-	-	-	-
		초등학교	22,000	22,000	-	2007	국가지자체	수의계약	조성원가이하
		중학교	12,000	12,000	-	2007			
		고등학교	12,000	12,000	-	2007			

처 분 대 상 토 지					처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법		
구분		면적(m²)								
		기정	변경	증·감						
공공 시설 용지	종교시설		4,850	4,850	-	2007	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
						2007	협의를양도인	수의계약	감정가격	
	전기공급설비		5,500	5,500	-	2007	한국전력	수의계약	감정가격	
	가스공급설비		25	25	-	2010	도시가스 설치자	수의계약	감정가격	
	주유소		4,451	4,451	-	2007	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	주차장		68,599	68,599	-	2006	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
							외국인투자자, 국가지자체	수의계약	감정가격이하 (조성원가이하)	
	공용 시설	소계		76,599	76,599	-	-	-	-	-
		공공업무시설		22,432	22,432	-	2007	국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하
		근린공공시설	11,818	11,818	-	2007	국가지자체	수의계약		
							실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		문화·의료· 복지시설	12,307	12,307	-	2009	국가지자체, 외국인투자자	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하	
							실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
		철도시설		22,542	22,542	-	2010	관리기관	무상양여	무상양여
		복합환승 센터	7,500	7,500	-	2010	국가지자체공공 기관 지방공사	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하	
							실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
	체육시설1		33,813	33,813	-	2010	관리기관	무상양여	무상양여	
	근린공공시설 (공촌천·심곡천 수문관리동, 중앙호수공원 지하차도 관리사무소)		1,380	1,380	-	준공시	관리기관	무상양여	무상양여	
	공원		1,313,698	1,313,461	감)237					
	녹지		574,753	577,020.2	증)2,267.2					
	광장		33,015	33,015	-					
	공공공지		49,009	48,743	감)266					
	하천		1,426,565	1,426,565	-					
	유수지		124,332	124,332	-					
	도로		1,193,352.5	1,191,721.2	감)1,631.3					
	생활폐기물 자동집하장		2,610	2,610	-					
	보육시설		658	658	-	2011	국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격이하	
							실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	

처 분 대 상 토 지					처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법	
구분		면적(㎡)							
		기정	변경	증·감					
업무시설용지		480,530.9	480,550.0	증)19.1	2006	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
					※ 외국인투자자 : 수의계약, 감정가격이하 또는 조성원가이하 공급 가능 ※ 생활대책대상자 : 수의계약, 감정가격 공급 ※ 시·도지사가 외국인투자유치나 경제자유구역의 활성화를 위 하여 필요하다고 인정하는 경우 및 관계법령에 따라 수의 계약으로 공급할 수 있는 경우 업무용지에 한하여 수의계 약의 방법에 따라 공급 가능				
상업시설용지		92,609	92,457	감)152.0					
복합용지		33,058	33,058	-	2012	외국인투자자	추첨 또는 수의계약	감정가격 이하 또는 조성원가 이하 (단, 공모에 의한 경우 공모가격)	
						실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
							추첨 또는 수의계약	감정가격 이하 또는 조성원가 이하 (단, 공모에 의한 경우 공모가격)	
							국가지자체	수의계약	관계기관 협의결과에 의함
주택 건설 용지	계		450,513	450,513	-	-	-	-	
	단독주택용지		189391	189391	-	2006	외국인투자자	수의계약 (조성원가이하)	
						2007	실수요자	추첨 감정가격	
						2007	이주대책자	수의계약 조성원가기준	
						2007	협의를양도인	수의계약 감정가격	
	공동 주택 용지	소계		250,607	250,607	-	-	-	-
		60-85㎡ (임대포함)	68,746	68,746	-	2006	국가지자체 한국토지주택공사 지방공사	추첨 또는 수의계약	감정가격
						2006	실수요자	추첨 감정가격	
						2006	외국인투자자	추첨 또는 수의계약	감정가격이하 (조성원가이하)
						2010 (임대)	외국인투자자 실수요자	추첨 또는 수의계약	조성원가이하
						2006	외국인투자자	추첨 또는 수의계약	감정가격이하 (조성원가이하)
						2006	실수요자	추첨 감정가격	
85㎡초과						145,676	145,676	-	2006
					2006	실수요자	추첨 감정가격		
근린생활시설		10,515	10,515	-	2008	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격	
					※ 외국인투자자 : 수의계약, 감정가격이하 또는 조성원가이하 공급 가능 ※ 생활대책대상자 : 수의계약, 감정가격 공급				

- 주) 1. 실시계획승인후 개발계획 및 실시계획이나 지구단위계획 변경승인 등으로 공급토지의 위치, 공급규모, 면적 등 경미한 사항의 변경이 수반되는 경우 동 사항이 기본적인 처분계획승인 내용에 부합되는 때에는 별도의 처분계획변경승인을 득하지 않고 본건 승인내용에 준하여 시행함.
2. 실시계획의 변경, 확정측량에 따른 면적의 증감에 관한 사항과 이주주택지, 협약양도인택지등 특정용도 용지의 추가공급 또는 매각잔량분에 대한 용도, 위치, 공급규모, 공급가격, 공급대상자 등의 경미한 사항의 변경에 관하여는 별도 승인절차 없이 본건 승인내용에 준하여 시행함.

3. 이주대책수립, 생활대책 수립 등에 대한 지침에서 정하지 않은 세부적인 사항 및 본건 승인내용 집행에 필요한 세부사항은 한국토지주택공사의 용지규정 등 관계규정에 의함.
4. 외국인 정주환경 조성을 위하여 국제업무단지 주변 공동주택용지 확보(3,000세대 범위내, 공급유보후 2009년 이후부터 공급)하여 외국인 전용 주거단지 조성하되, 외국인 임대 및 분양 공동주택용지는 외국인 투자자에게 우선순위를 두어 공급할 수 있으며, 해당 순위 신청자가 없을 경우 일반 실수요자에게 공급할 수 있음.
5. 이주주택지 : 165~265㎡/세대는 조성원가 이하 공급, 265㎡초과/세대는 감정가격 공급
6. 외국인 투자기업, 투자자 및 종사자(내국인 포함)의 주거환경을 위하여 공급되는 외국인 임대 및 분양 공동주택용지에 대해서는 매수자로 하여금 주택공급에 관한 규칙 제19조④항의 특별공급의 대상이 되는 자에게 우선 공급하여야 하며, 분양 및 임대 공고 후 6월이 되는 날까지 분양 및 임대되지 않는 주택이 있는 경우는 100분의 5 ~ 100분의 10을 재고량으로 유지하는 범위내에서 이를 내국인에게 분양, 임대할 수 있도록 매각조건을 부여할 수 있도록 함.

14. 환경영향평가법 제22조 규정에 의한 환경보전방안 : 생략 【변경없음】
15. 문화재 보존대책에 관한 서류 【변경없음】
16. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서 : 생략 【변경없음】
17. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 생략 【변경없음】
18. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서 【변경없음】
19. 교통시설계획 및 교통처리계획 : 생략 【변경없음】

Ⅲ. 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획 변경

■ 변경사유

- 인천로봇랜드 조성사업 사업시행 및 투자유치 활성화를 위한 투자2BL에 대한 기고시된 개발계획의 반영 및 인천시 공영차고지 매입계획 및 면적조정 요청에 따른 자동차정류장 획지분할 등에 따라 실시계획 변경
 - 투자7BL : 인천로봇랜드 조성사업 사업시행을 위하여 2012년 11월 9일 고시된 청라국제도시 개발 계획(로봇랜드 반영)을 기반으로 실시계획반영
 - 투자2BL : 투자유치 활성화를 위한 투자2블럭(글로벌 유통산업 메카) 개발 계획 변경사항의 반영
 - 기타사항 : 공영차고지의 매입계획 및 면적조정 요청(인천시)에 따른 획지 분할 변경, 인천김포고속도로(주) - 인천경제청 협의결과에 따른 경관녹지 38호 무상양여 전환 반영

1. 개발사업을 시행하고자 하는 위치 및 면적 【변경】

구 분		위치 및 면적	비 고
위 치	기정	인천광역시 서구 연희동, 원창동 일원	표기오류정정
	변경	인천광역시 서구 경서동, 원창동 일원	
면 적		4,279,155㎡	변경없음

2. 개발사업 시행기간 【변경없음】

3. 소요토지의 확보 및 이용계획 【변경】

가. 소요토지 확보계획 【변경】

- ☐ 한국토지주택공사 【변경없음】
- ☐ 인천광역시(GM대우) 【변경없음】
- ☐ 인천광역시(인천로봇랜드) 【변경】

구 분	수 량		추진계획	비 고
	필지수	면적(㎡)		
계	16	767,286		
1. 사유지	16	767,286	• 인천로봇랜드 사업계획에 따라 2013~2016년 중 협의매수 및 임대 예정	
◦ 협의매수 및 임대	16	767,286		
◦ 협의불성립 및 불능토지	-	-		
2. 국·공유지	-	-		
◦ 무상귀속	-	-		
◦ 유상취득	-	-		
3. 지 장 물	-		• 청라2지구 공유수면매립 사업지구	

※ 인천시, 인천도시공사, (주)인천로봇랜드 3자간 체결한 현물출자협약서에 따라 토지 협의매수 및 임대 진행 예정

□ 인천광역시(투자유치2블럭) 【변경】

구 분	수 량		추진계획	비고
	필지수	면적(m ²)		
계	98	547,972		
1. 사유지	80	500,393.9	• 투자유치2블럭 계획에 따라 협의매수 예정	
◦ 협의매수 및 임대	80	500,393.9		
◦ 협의불성립 및 불능토지	-	-		
2. 국·공유지	18	47,578.1	• 사업준공시 무상귀속조치	
◦ 무상귀속	18	47,578.1		
◦ 유상취득	-	-		
3. 지장물	-	-	-	

나. 토지이용에 관한 계획 【변경】

1) 토지이용계획 【변경】

구 분		기정(m ²)	변경(m ²)	구성비(%)	증·감(m ²)	비고
상업 시설 용지	상업시설용지	-	66,819.0	1.6	증)66,819	인천로봇랜드 사업계획 반영
	복합유통시설용지	-	163,406.2	3.9	증)163,406.2	투자유치2BL 사업계획 반영
	지원시설용지	20,823	61,658.0	1.4	증)40,835	인천로봇랜드 사업계획 반영 - 로봇테마파크 관리지원
	소 계	20,823	291,883.2	6.9	증)271,060.2	
업무시설용지		-	16,430	0.4	증)16,430	인천로봇랜드 사업계획 반영
연구교육 및 문화시설용지		506,974	506,974	11.8	-	
산업 시설 용지	화훼산업용지	418,725.7	418,725.7	9.8	-	
	R&D 및 첨단산업용지	596,015	596,015	13.9	-	
	로봇산업 진흥시설용지	-	46,677	1.1	증)46,677	인천로봇랜드 사업계획 반영 - 로봇연구소 등
	소 계	1,014,740.7	1,061,417.7	24.8	증)46,677	
공공 시설 용지	도로	379,708.3	523,440.1	12.0	증)143,731.8	인천로봇랜드 사업계획 반영 투자유치2BL 사업계획 반영
	공원	80,284	105,839.0	2.5	증)25,555	인천로봇랜드 사업계획 반영 - 근린공원 : 10,304m ² - 소공원 : 15,251m ²
	녹지	575,684	608,203.0	14.1	증)32,519	인천로봇랜드 사업계획 반영 - 경관녹지 : 10,333m ² - 완충녹지 : 22,186m ²
	공공공지	1,565	7,511.0	0.2	증)5,946	1개소 신설 (투자7블럭 오차 반영)
	광장	126,934	134,282.0	3.2	증)7,348	인천로봇랜드 사업계획 반영 투자유치2BL 사업계획 반영
	주차장	6,414	37,779.0	0.9	증)31,365	인천로봇랜드 사업계획 반영
	공영차고지	21,835	21,835	0.5	-	
	전기공급설비	7,985	7,985.0	0.2	-	
	생활폐기물자동집하장	2,935	2,935	0.1	-	
	가스공급설비	39,670	39,670	0.9	-	
	소 계	1,243,014.3	1,489,479.1	34.6	증)246,464.8	
유원지		-	387,607	9.1	증)387,607	인천로봇랜드 사업계획 반영 - 로봇테마파크 등
유보지		175,169	219,999	5.1	증)44,830	인천로봇랜드 사업계획 반영 - 로봇랜드 유보지
투자유치용지		1,318,434	305,365.0	7.3	감)1,013,069	인천로봇랜드 사업계획 반영 투자유치2BL 사업계획 반영
합 계		4,279,155	4,279,155	100.0	-	

2) 상업시설용지에 관한 계획【변경】

- 2) 상업·업무시설용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

□ 상업시설용지【신설】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)	비 고
계	-	8 개 소	66,819	
상업 시설 용지	29	원창동 440-10잡 일원	5,780	인천로봇랜드 사업계획 반영
	30	원창동 440-11잡 일원	5,780	인천로봇랜드 사업계획 반영
	31	원창동 440-12잡 일원	27,600	인천로봇랜드 사업계획 반영
	32	원창동 440-14잡 일원	8,100	인천로봇랜드 사업계획 반영
	33	원창동 440-15잡 일원	8,172	인천로봇랜드 사업계획 반영
	34	원창동 440-16잡 일원	3,970	인천로봇랜드 사업계획 반영
	35	원창동 440-17잡 일원	3,830	인천로봇랜드 사업계획 반영
	36	원창동 440-22잡 일원	3,587	인천로봇랜드 사업계획 반영

□ 지원시설용지【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	8개소	20,823	61,658	증)40,835	
지원 시설 용지	1	원창동 420-1전 일원	1,898	1,898	-	
	2	원창동 420-3전 일원	2,033	2,033	-	
	3	원창동 420-3전 일원	2,179	2,179	-	
	4	원창동 410-12전 일원	3,012	3,012	-	
	5	원창동 410-12전 일원	6,670	6,670	-	
	6	원창동 410-12전 일원	2,729	2,729	-	
	7	원창동 410-12전 일원	2,302	2,302	-	
	8	청라2지구 공유수면매립 사업지구	-	40,835	증)40,835	인천로봇랜드 사업계획 반영 - 로봇테마파크 관리지원

□ 복합유통시설용지【신설】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	1개소	-	163,406.2	증)163,406.2	
복합유통 시설용지	1	경서동 533-3답 일원	-	163,406.2	증)163,406.2	투자유치2BL 사업계획 반영

3) 업무시설용지에 관한 계획【변경】

- 2) 상업·업무시설용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

□ 업무시설용지【신설】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)	비 고
계	-	5 개 소	16,430	
업무 시설 용지	16	원창동 440-18잡 일원	2,970	인천로봇랜드 사업계획 반영
	17	원창동 440-19잡 일원	2,970	인천로봇랜드 사업계획 반영
	18	원창동 440-20잡 일원	3,250	인천로봇랜드 사업계획 반영
	19	원창동 440-23잡 일원	3,500	인천로봇랜드 사업계획 반영
	20	원창동 440-24잡 일원	3,740	인천로봇랜드 사업계획 반영

4) 연구교육 및 문화시설용지에 관한 계획【변경없음】

- 3) 산업시설용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

5) 산업시설용지에 관한 계획【변경】

- 토지이용계획 분류체계 변경에 따라 3)에서 5)로 변경

□ 화훼산업용지【변경없음】

□ 로봇산업진흥시설용지【신설】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)	비 고
계	-	4 개 소	46,677	
로봇 산업 진흥 시설 용지	1	청라2지구 공유수면 매립사업지구	11,460	인천로봇랜드 사업계획 반영
	2	청라2지구 공유수면 매립사업지구	9,317	인천로봇랜드 사업계획 반영
	3	청라2지구 공유수면 매립사업지구	17,300	인천로봇랜드 사업계획 반영
	4	청라2지구 공유수면 매립사업지구	8,600	인천로봇랜드 사업계획 반영

□ R&D 및 첨단산업용지【변경없음】

6) 투자유치용지에 관한 계획【변경】

- 4) 관광위락레저 및 교육의료사회복지주차시설 등 투자유치용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

□ 투자유치용지【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	2 개 소	1,318,434.0	305,365.0	감)1,013,069.0	
투자 유치 용지	2	경서동 664-4전 일원	547,972.0	305,365.0	감)242,607.0	투자유치2BL 사업계획 반영
	1	경서동 664-4전 일원	-	45,173.7	증)45,173.7	투자유치2BL 사업계획 반영
	2	경서동 664-4전 일원	-	50,523.3	증)50,523.3	투자유치2BL 사업계획 반영
	3	경서동 664-4전 일원	-	107,392.3	증)107,392.3	투자유치2BL 사업계획 반영
	4	경서동 664-4전 일원	-	102,275.7	증)102,275.7	투자유치2BL 사업계획 반영
	7	청라2지구 공유수면 매립사업지구	770,462.0	-	감)770,462.0	인천로봇랜드 사업계획 반영

7) 관광·위락시설용지에 관한 계획【변경】

- 4) 관광·위락시설 및 교육·의료·사회복지주차시설 등 투자유치용지에 관한 계획(기정)에서 분리하여 별도 분류

☐ 유원지【신설】

☐ 유원지 전체

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)	비 고
계		1 개 소	387,607	
유원지	1	청라2지구 공유수면 매립사업지구	387,607	인천로봇랜드 사업계획 반영

☐ 유원지 세부

구 분	번 호		위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)	비 고
계	-		-	387,607	
유희시설	1		소 계	303,116	인천로봇랜드 사업계획 반영
	1-1	테마파크	청라2지구 공유수면 매립사업지구	243,611	
	1-2	워터파크	청라2지구 공유수면 매립사업지구	59,505	
관리시설	2		소 계	80,947	인천로봇랜드 사업계획 반영
	2-1	대중교통 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	8,714	
	2-2	소형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	21,030	
	2-3	소형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	27,644	
	2-4	대형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	6,757	
	-	도 로	청라2지구 공유수면 매립사업지구	16,802	
기타시설 (녹지시설)	3		소 계	3,544	인천로봇랜드 사업계획 반영
	3-1	녹지(조경지)	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,983	
	3-2	녹지(조경지)	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,561	

☐ 유원지 내부도로

◦ 총괄

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
계	5	1,421	16,802	-	-	-	2	631	6,555	3	790	10,247
중로	4	956	13,004	-	-	-	1	166	2,757	3	790	10,247
소로	1	465	3,798	-	-	-	1	465	3,798	-	-	-

◦ 도로 세부

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	유1	15~20	국지도로	166	중로3-유3	소로2-유1	일반도로			유원지 내부도로
신설	중로	3	유1	13	국지도로	289	중로2-311	소로2-유1	일반도로			유원지 내부도로
신설	중로	3	유2	12	국지도로	137	중로3-유1	중로3-유3	일반도로			유원지 내부도로
신설	중로	3	유3	13	국지도로	364	중로3-유2	소로2-유1	일반도로			유원지 내부도로
신설	소로	2	유1	8	국지도로	465	중로3-유3	중로3-유3	일반도로			유원지 내부도로

8) 공공시설 설치에 관한 계획 【변경】

- 토지이용계획 분류체계 변경에 따라 5)에서 8)로 변경

□ 도로 【변경】

◦ 총괄

류 별		합계			1류			2류			3류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정		31	15,287.0	379,708.3	12	6,148.0	138,094.0	11	2,210.0	79,766.3	8	6,929.0	161,848.0
	변경		50	21,918.0	523,440.1	24	10,055.0	224,277.9	15	3,773.0	123,800.2	11	8,090.0	175,362.0
	증감		증)19	증)6,631.0	증)143,731.8	증)12	증)3,907.0	증)86,183.9	증)4	증)1,563.0	증)44,033.9	증)3	증)1,161.0	증)13,514.0
자동차 전용 도로	계	기정	1	913.0	40,355.0	-	-	-	-	-	-	1	913.0	40,355.0
		변경	1	913.0	40,355.0	-	-	-	-	-	-	1	913.0	40,355.0
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	기정	1	913.0	40,355.0	-	-	-	-	-	-	1	913.0	40,355.0
		변경	1	913.0	40,355.0	-	-	-	-	-	-	1	913.0	40,355.0
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반 도로	계	기정	22	13,727.0	333,231.3	8	5,675.0	133,364.0	7	2,036.0	78,374.3	7	6,016.0	121,493.0
		변경	37	19,875.0	471,271.1	19	9,410.0	217,827.9	9	3,365.0	118,898.2	9	7,100.0	134,545.0
		증감	증)15	증)6,148.0	증)138,038.8	증)11	증)3,735.0	증)84,463.9	증)2	증)1,329.0	증)40,523.9	증)2	증)1,084.0	증)13,052.0
	광로	기정	1	1,067.0	53,313.3	-	-	-	1	1,067.0	53,313.3	-	-	-
		변경	1	1,067.0	53,313.3	-	-	-	1	1,067.0	53,313.3	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	기정	3	4,364.0	113,973.0	-	-	-	2	609.0	20,098.0	1	3,755.0	93,875.0
		변경	4	5,158.0	144,867.4	-	-	-	3	1,403.0	50,992.4	1	3,755.0	93,875.0
		증감	증)1	증)794.0	증)30,894.4	-	-	-	증)1	증)794.0	증)30,894.4	-	-	-
	중로	기정	16	8,181.0	165,025.0	8	5,675.0	133,364.0	2	245.0	4,043.0	6	2,261.0	27,618.0
		변경	30	13,535.0	272,170.4	19	9,410.0	217,827.9	3	780.0	13,672.5	8	3,345.0	40,670.0
		증감	증)14	증)5,354.0	증)107,145.4	증)11	증)3,735.0	증)84,463.9	증)1	증)535.0	증)9,629.5	증)2	증)1,084.0	증)13,052.0
	소로	기정	2	115.0	920.0	-	-	-	2	115.0	920.0	-	-	-
		변경	2	115.0	920.0	-	-	-	2	115.0	920.0	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계	기정	8	647.0	6,122.0	4	473.0	4,730.0	4	174.0	1,392.0	-	-	-
		변경	12	1,130.0	11,814.0	5	645.0	6,450.0	6	408.0	4,902.0	1	77.0	462.0
		증감	증)4	증)483.0	증)5,692.0	증)1	증)172.0	증)1,720.0	증)2	증)234.0	증)3,510.0	증)1	증)77.0	증)462.0
	중로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		변경	2	234.0	3,510.0	-	-	-	2	234.0	3,510.0	-	-	-
		증감	증)2	증)234.0	증)3,510.0	-	-	-	증)2	증)234.0	증)3,510.0	-	-	-
	소로	기정	8	647.0	6,122.0	4	473.0	4,730.0	4	174.0	1,392.0	-	-	-
		변경	10	896.0	8,304.0	5	645.0	6,450.0	4	174.0	1,392.0	1	77.0	462.0
		증감	증)2	증)249.0	증)2,182.0	증)1	증)172.0	증)1,720.0	-	-	-	증)1	증)77.0	증)462.0

주) 가각, 가감속차로등 면적 포함

◦ 도로(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,067)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	대로	2	38	30	국지도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 원창동406-17	일반도로		2005 8.24	()는 사업구역내
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	457	대로3-92 원창동420-2	중로3-193 원창동421	일반도로		2010 5.12	
신설	대로	2	95	30	집산도로	862 (794)	중로3-270 경서동 541-10	대로2-73 경서동542-8	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	3,755	광로2-4 원창동410-13	대로1-17 원창동433	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	3	177	27~44.2 (27)	주간선 도로	4,501 (913)	광장505호	광장90호	자동차 전용도로		2012 5.07	()는 사업구역내
기정	대로	3	180	28	집산도로	67	중로3-192	투자유치용지7 남측 경계	일반도로		2012 12.24	조서누락
변경	중로	1	180	20~46	집산도로	862	중로3-192	중로3-유3	일반도로		2012 12.24	로봇랜드 진입도로
기정	중로	1	268	20	집산도로	1,141	중로3-203 경서동526	대로2-73 경서동542-8	일반도로		2006 11.21	조서편입
변경	중로	1	268	20	집산도로	1,015 (87)	중로3-203 경서동526	대로2-95 경서동542-40	일반도로		2006 11.21	()는 사업구역내
기정	중로	1	443	23.5	집산도로	807	대로2-93 원창동420-3	대로2-93 원창동417-7	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	444	23.5	보조간선 도로	1,588	광로2-4 원창동401-20	대로3-92 원창동416-5	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	445	23.5	집산도로	1,948	대로2-38 원창동143-5	중로1-445 원창동405-19	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	446	23.5	집산도로	369	중로1-447 원창동400-3	중로1-447 원창동400-10	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	447	23.5	집산도로	348	중로1-51 원창동405-16	중로1-447 원창동399-23	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	595	광로2-4 원창동410-11	대로2-38 원창동143-7	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	449	23.5	집산도로	10	대로2-93 원창동420-3	원창동420-3	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	450	23.5	집산도로	10	대로2-93 원창동420-3	원창동420-3	일반도로		2010 5.12	
신설	중로	1	460	24	국지도로	451	중로2-751	소공원5	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
신설	중로	1	461	24	집산도로	67	대로2-73	중로1-460	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
신설	중로	1	462	24	집산도로	73	대로2-73	중로2-751	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
신설	중로	1	463	24	국지도로	71	중로1-180	중로2-751	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	464	20	집산도로	170	중로1-268 경서동 528-5	중로1-465 경서동528-6	일반도로			투자2BL 계획반영
신설	중로	1	465	20	집산도로	507 (480)	중로 3-270 경서동 533-20	중로 1-268 경서동 533-18	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
신설	중로	1	466	20	집산도로	359	대로 2-95 경서동 542-20	중로 1-468 경서동 563-8	일반도로			투자2BL 계획반영
신설	중로	1	467	20	집산도로	360	대로 2-95 경서동 541-3	중로 1-468 경서동 562-3	일반도로			투자2BL 계획반영
신설	중로	1	468	20	집산도로	757 (726)	중로 3-270 경서동 562-8	대로 2-73 경서동 563-6	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
기정	중로	2	749	16.5	국지도로	169	중로1-443 원창동420-3	중로1-443 원창동420-12	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 원창동196-11	원창동196-1	일반도로		2010 5.12	
신설	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462	중로1-462	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
기정	중로	3	192	12	보조간선 도로	883	광장 원창동43	서측구역계 (청라2매립지구)	일반도로	22호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	3	194	12	보조간선 도로	892	서측구역계 (청라2매립지구)	광장 원창동43	일반도로	107호 원충녹지	2006 11.21	
기정	중로	3	265	13	국지도로	107	중로1-443 원창동420-3	중로2-749 원창동420-12	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	266	13	국지도로	318	중로1-447 원창동410-12	중로1-448 원창동409-5	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 원창동409-6	원창동407-3	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	268	13	국지도로	34	중로1-450 원창동143-13	원창동406-26	일반도로		2010 5.12	
신설	중로	3	310	14	집산도로	22	대로2-73	유원지1 내부 주차장1	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
기정	중로	3	311	12	집산도로	148	중로3-192	투자유치용지7 남측 경계	일반도로		2012 12.24	조서누락
변경	중로	3	311	12	집산도로	1,062	중로3-192	인천로봇랜드 북측구역계	일반도로		2012 12.24	로봇랜드 진입도로
신설	중로	2	752	15	특수도로	177	중로2-751	중로2-751	보행자 전용도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
신설	중로	2	753	15	특수도로	57	중로2-751	중로2-752	보행자 전용도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
기정	소로	1	48	10	특수도로	66	대로3-92 원창동420-7	중로1-443 원창동420-1	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	49	10	특수도로	132	광로2-4 원창동400-18	중로1-445 원창동400-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	50	10	특수도로	195	중로1-445 원창동400-18	중로1-447 원창동400-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	51	10	특수도로	80	중로1-445 원창동400-19	원창동4-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
신설	소로	1	74	10	특수도로	172	광장5	중로1-180	보행자 전용도로			인천로봇랜드 사업계획 반영

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	특수도로	74	중로1-443 원창동420-1	중로2-85 원창동420-1	일반도로		2010 5.12	
기정	소로	2	14	8	특수도로	30	중로3-265 원창동420-3	원창동420-3	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	15	8	국지도로	41	광로2-4 원창동410-10	중로3-266 원창동410-12	일반도로		2010 5.12	
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 원창동410-10	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 원창동410-12	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로1-448 원창동410-12	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
신설	소로	3	227	6	특수도로	77	대로2-73	중로1-460	보행자 전용도로			인천로봇랜드 사업계획 반영

□ 주차장 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	2개소	6,414	37,779	증)31,365	
주 차 장	37	원창동 420-3전 일원	3,150	3,150	-	
	38	원창동 405-3전 일원	3,264	3,264	-	
	43	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	31,365	증)31,365	인천로봇랜드 사업계획 반영

□ 자동차정류장 【변경없음】

□ 공원 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	11개소	80,284	105,839	증)25,555	
근 린 공 원	소 계	4개소	62,935	73,239	증)10,304	
	30	원창동 420-3전 일원	11,870	11,870	-	
	31	원창동 401-4전 일원	29,532	29,532	-	
	32	원창동 400-8전 일원	21,533	21,533	-	
	34	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	10,304	증)10,304	인천로봇랜드 사업계획 반영
소 공 원	소 계	6개소	17,349	32,600	증)15,251	
	2	원창동 406-26전 일원	7,758	7,758	-	
	3	원창동 420전 일원	9,591	9,591	-	
	4	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	2,404	증)2,404	인천로봇랜드 사업계획 반영
	5	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	4,104	증)4,104	인천로봇랜드 사업계획 반영
	6	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	3,006	증)3,006	인천로봇랜드 사업계획 반영
	7	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	5,737	증)5,737	인천로봇랜드 사업계획 반영

□ 녹지【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증·감	
계	-	51개소	581,610 (575,684)	618,492 (608,203)	증)36,882 (증)32,519)	()단계 내 면적
완충녹지	소 계	22개소	338,298	360,484	증)22,186	
	96	원창동 400전 일원	66,861	66,861	-	
	97	원창동 406-26전 일원	4,366	4,366	-	
	98	원창동 410-8전 일원	1,450	1,450	-	
	99	원창동 404-13전 일원	22,908	22,908	-	
	100	원창동 429-6전 일원	1,861	1,861	-	
	101	청라2지구 공유수면 매립사업지구	69,408	69,408	-	
	104	원창동 429-4전 일원	11,024	11,024	-	
	107	원창동 417-11전 일원	10,861	10,861	-	
	115	원창동 398-29전 일원	96,096	96,096	-	
	116	원창동 422-11전 일원	30,657	30,657	-	
	117	원창동 416-5잡 일원	3,273	3,273	-	
	118	원창동 399-40도 일원	2,580	2,580	-	
	124	원창동 404-13전 일원	16,953	16,953	-	
	126	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,745	증)1,745	인천로봇랜드 사업계획 반영
	128	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,153	증)1,153	
	129	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	2,654	증)2,654	
	130	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	4,120	증)4,120	
	131	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	2,384	증)2,384	
	132	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	5,603	증)5,603	
	133	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	2,208	증)2,208	
	134	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	463	증)463	
	135	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,856	증)1,856	
경관녹지	소계	22개소	231,441 (225,515)	246,137 (235,848)	증)14,696 (증)10,333)	()단계 내 면적
	20	원창동 410-4전 일원	1,224	1,224	-	
	21	원창동 409도 일원	452	452	-	
	22	원창동 409도 일원	463	463	-	
	23	원창동 409도 일원	733	733	-	
	24	원창동 409도 일원	707	707	-	
	25	원창동 420-5전 일원	14,382	14,382	-	
	26	원창동 420-8전 일원	728	728	-	
	27	원창동 424-2도 일원	529	529	-	

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증·감	
경관 녹지	29	원창동 424-2도 일원	272	272	-	
	30	원창동 424-2도 일원	1,013	1,013	-	
	31	원창동 427전 일원	8,111	8,111	-	
	32	청라2지구 공유수면 매립사업지구	78,026 (72,100)	78,026 (72,100)	-	()단계 내 면적
	38	원창동 426-4전 일원	124,801	124,801	-	
	52	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,018	증)1,018	인천로봇랜드 사업계획 반영
	53	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	586	증)586	
	54	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	329	증)329	
	55	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	341	증)341	
	56	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,324	증)1,324	
	57	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,692	증)1,692	
	58	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,239	증)1,239	
	59	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,443	증)1,443	
	60	원창동 542-40답 일원	-	6,724 (2,361)	증)6,724.0 (증)2,361)	투자2BL계획반영 ()단계 내 면적
연결 녹지	소계	7 개 소	11,871	11,871	-	
	2	원창동 420-1전 일원	3,456	3,456	-	
	3	원창동 420-3전 일원	2,653	2,653	-	
	4	원창동 421-2전 일원	1,306	1,306	-	
	5	원창동 417-7전 일원	1,297	1,297	-	
	6	원창동 420-3전 일원	490	490	-	
	7	원창동 420-3전 일원	973	973	-	
	8	원창동 420-5전 일원	1,696	1,696	-	

□ 광장 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증·감	
계	-	3개소	239,001 (126,934)	246,349 (134,282)	증)7,348	() 단계 내 면적
교통 광장	3	원창동 425-6도 일원	189,591 (126,934)	189,591 (126,934)	-	설계내용반영 및 광장90호와 중복부분 변경
	90	원창동 440-7답 일원	49,410 (-)	49,410 (-)	-	·경32 중복결정 : 11,618㎡ ·완104 중복결정 : 18,559㎡ ·완107 중복결정 : 11,250㎡ ·도로 중복결정 : 6,490㎡
일반 광장	5	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	7,348	증)7,348	인천로봇랜드 사업계획 반영

□ 공공공지 【변경】

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	2개소	1,565	7,511	증)5,946	
공공 공지	34	원창동 410-11전 일원	1,565	1,565	-	
	40	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	5,946	증)5,946	투자7블럭 오차 반영

□ 전기공급설비 【변경없음】

□ 가스공급설비 【변경없음】

□ 생활폐기물자동집하장 【변경없음】

9) 유보지에 관한 계획 【변경】

- 토지이용계획 분류체계 변경에 따라 6)에서 9)로 변경

구 분	번 호	위 치 (인천광역시 서구)	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
계	-	6 개 소	175,169	219,999	증)44,830	
유 보 지	1	원창동 427전 일원	167,640	167,640	-	
	2	원창동 409-1전 일원	2,690	2,690	-	
	3	원창동 409-1전 일원	93	93	-	
	4	원창동 407-3구 일원	868	868	-	
	5	원창동 407구 일원	1,167	1,167	-	
	6	원창동 399-40도 일원	2,711	2,711	-	
	7	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	44,830	증)44,830	인천로봇랜드 사업계획 반영

4. 법 제4조 제5항 규정에 의한 단계별 시행계획 【변경없음】

5. 도시관리계획 결정(변경) 조서 : 붙임3 【변경】

6. 지구단위계획 : 붙임4 【변경】

7. 법 제11조 규정에 의하여 의제되는 인·허가 등이 있는 경우 그 내용 및 서류 【변경】

◦ 법 제11조 ①항 16호에 의한 공원조성계획(도시관리계획)

: 34호 근린공원, 4호, 5호, 6호, 7호 소공원 공원조성계획 : 【별첨 4】 : 생략

8. 개발사업 시행자의 성명 및 주소 【변경】

구분	사업시행자 명칭		사업시행자 주소	대표자 성명
기정	한국토지주택공사	한국토지주택공사 사장	경기도 성남시 분당구 정자동 217번지	이 지 송
변경	한국토지주택공사	한국토지주택공사 사장	경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동 217)	이 재 영
기정	한국농어촌공사	한국농어촌공사 사장	경기도 의왕시 포일동 487번지	홍 문 표
추가	인천광역시	인천광역시 시장	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동 1138)	송 영 길

주) 인천광역시는 단계조정에 따라 항목 추가된 사항으로 누락정정임

9. 위치도·계획평면도(S=1/10,000) : 생략【변경】

10. 용지도(S=1/2,400)·단면도 및 공사설명서 등 실시설계 도서 : 생략【변경】

11. 자금계획 및 이를 증명할 수 있는 서류【변경】

가. 재원조달계획

☐ 한국토지주택공사 : 자체자금

나. 연도별 투자 및 회수계획【변경없음】

다. 인천로봇랜드 연도별 투자 및 회수계획

(단위 : 억원)

구 분		계	연차별 투자계획				비고
			2012년 이전	2013년	2014년	2015년 이후	-
투자계		5,486	99	783	1,253	3,351	
투자계획	용지비	686	-	605	34	47	
	조성비	4,800	99	178	1,219	3,304	
회수계획		5,486				5,486	

※ 사업비는 간접비용(판매비와 일반관리비, 자본비용 등)이 포함되지 않은 금액임.

※ 용지비와 조성비(기반공사, 건축공사 포함)는 미확정이며, 향후 변경(증감)예정

※ 회수계획 시 기부채납부분을 고려하지 않은 사항으로 향후 변경(증감) 예정

12. 개발사업 시행지역안의 토지 등의 매수·보상계획 및 주민의 이주대책에 관한 서류【변경】

가. 토지 등의 취득 및 보상방법【변경없음】

나. 용지의 취득 및 보상계획【변경】

☐ 한국토지주택공사 : 변경없음

☐ 인천광역시(GM대우) : 변경없음

☐ 인천광역시(인천로봇랜드)

구 분	수 량		추진계획	비고
	필지수	면적(m ²)		
계	16	767,286		
1. 사유지 ◦ 협의매수 및 임대 ◦ 협의불성립 및 불능토지	16 16 -	767,286 767,286 -	• 인천로봇랜드 사업계획에 따라 2013~2016년 중 협의매수 및 임대 예정	
2. 국·공유지 ◦ 무상귀속 ◦ 유상취득	- - -	- - -		
3. 지장물	-		• 청라2지구 공유수면매립 사업지구	

※ 인천시, 인천도시공사, (주)인천로봇랜드 3자간 체결한 현물출자협약서에 따라 토지 협의매수 및 임대 진행 예정

□ 인천광역시(투자유치2블럭)

구 분	수 량		추진계획	비고
	필지수	면적(m ²)		
계	98	547,972		
1. 사유지 ◦ 협의매수 및 임대 ◦ 협의불성립 및 불능토지	80 80 -	500,393.9 500,393.9 -	• 투자유치2블럭 계획에 따라 협의매수 예정	
2. 국·공유지 ◦ 무상귀속 ◦ 유상취득	18 18 -	47,578.1 47,578.1 -	• 사업준공시 무상귀속조치	
3. 지 장 물	-			

다. 이주대책

- 해당사항 없음

라. 분묘처리에 관한 계획

- 해당사항 없음

마. 토지소유자 또는 이해관계인에 대한 서류의 공시송달

- 해당사항 없음

13. 개발사업으로 조성되는 토지 및 시설의 사용·수익·관리 및 처분에 관한 계획서 【변경】

가. 근거규정 【변경없음】

나. 조성토지 처분방법 및 가격기준 【변경없음】

다. 처분대상자의 자격기준 【변경없음】

라. 처분시기 및 투기방지대책 【변경없음】

마. 대금(선수금) 납부에 관한사항 【변경없음】

바. 토지용도별 세부처분계획 【변경】

처 분 대 상 토 지					처분 착수 시기	처분대상자 자격요건	처분방법 및 조건	처분가격 결정방법
구분		면적(㎡)						
		기정	변경	증·감				
합 계		4,279,155	4,280,173	증)1,018	-	-	-	-
공공 시설 용지	계	1,243,014.3	1,490,497.1	증)247,482.8	-	-	-	-
	전기공급설비	7,985	7,985	-	2005	한국전력	수의계약	감정가격
	가스공급설비	39,670	39,670	-	2010	가스공사	수의계약	감정가격
	주차장 (주차장43제외)	6,414	6,414	-	2013	실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
						외국인투자자, 국가지자체	수의계약	감정가격이하 (조성원가이하)
	주차장43	-	31,365	증)31,365	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
	공영차고지	21,835	21,835	-	2013	국가지자체	수의계약	조성원가 또는 감정가격 이하
						실수요자	추첨	감정가격
	공원	80,284	106,857	증)26,573	준공시	관리기관	무상양여	무상양여
	녹지 (경관녹지38포함)	450,883	608,203	증)157,320				
	공공공지	1,565	7,511	증)5,946				
	도로	379,708.3	523,440.1	증)143,731.8				
	생활폐기물 자동집하장	2,935	2,935	-				
	광장	-	7,348	증)7,348				
	광장 (남청라IC)	126,934	126,934	-		국가지자체	수의계약	관계기관 협의결과에 의함
경관녹지 38	124,801	-	감)124,801					
업무시설용지		-	16,430	증)16,430	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
상업 시설 용지	상업시설용지	-	66,819	증)66,819	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
	테마파크 관리지원	-	40,835	증)40,835	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
	복합유통시설용지	-	163,406.2	증)163,406.2	2013	외국인투자자	수의계약	감정가격이하 (조성원가이하)
	지원시설용지	20,823	20,823	-		실수요자	경쟁입찰	낙찰가격
산업 시설 용지	계	1,014,740.7	1,061,417.7	증)46,677	-			
	화훼산업용지	418,725.7	418,725.7	-	농어촌공사 사업시행			
	R&D 및 첨단산업용지 (장기임대 포함)	537,634	537,634	-	2013	외국인투자자	추첨 또는 수의계약	감정가격 이하 (조성원가 이하)
						실수요자	추첨	조성원가 기준
	R&D 및 첨단산업용지 (첨단산업집적센터)	58,381	58,381	-		실수요자	추첨	감정가격
로봇산업 진흥시설용지		-	46,677	증)46,677	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
유원지		-	387,607	증)387,607	인천광역시(위탁:인천로봇랜드) 사업시행			
연구교육 및 문화시설용지		506,974	506,974	-	사업시행자인 인천광역시가 GM대우 유치			
유보지		175,169	219,999	증)44,830	용도 미지정(향후 인허가 변경에 의함)			
투자유치용지		1,318,434	305,365	감)1,013,069	2006	※ 외국인투자자 및 외국교육기관, 외국인학교설립자 : 수의계약 - 분양 : 감정가격이하 또는 조성원가 이하 - 임대 : 감정가격이하 또는 조성원가 이하 ※ 국가지자체 : 관계기관 협의결과에 의함		

주) 1. 실시계획승인후 개발계획 및 실시계획이나 지구단위계획 변경승인 등으로 공급토지의 위치, 공급규모, 면적 등 경미한 사항의 변경이 수반되는 경우 동 사항이 기본적인 처분계획승인 내용에 부합되는 때에는 별도의 처분계획변경승인을 득하지 않고 본건 승인내용에 준하여 시행함.

14. 환경영향평가법 제22조 규정에 의한 환경보전방안【변경】 : 생략
15. 문화재 보존대책에 관한 서류【변경없음】
16. 공공시설 등의 설치·이전·철거 및 귀속·이관·양여 등에 관한 조서 및 계획서【변경】 : 생략
17. 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소를 기재한 서류 : 【변경】 : 붙임5
18. 존치하고자 하는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서【변경없음】
19. 교통시설계획 및 교통처리계획 【변경】 : 생략

IV. 승인관련 지형도면

- 지형도면 : 게재생략

V. 관련 도서의 열람

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제10조의 규정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 동법 시행령 제27조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 관계도면은 인천경제자유구역청 청라개발과(032-453-7612), 한국토지주택공사 청라영종사업본부(032-540-1726)에서 열람 가능
- 「토지이용규제기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제시스템([http : //luris.moct.go.kr](http://luris.moct.go.kr))에서 열람가능

붙임1 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경) 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서

구 분			면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	증감	
합 계			1,394,595,767.2	1,394,595,767.2	-	
도 시 지 역	주 거 지 역	소 계	113,781,542.0	113,965,585.0	증)184,043	
		제1종전용주거지역	2,512,711.0	2,512,711.0	-	
		제2종전용주거지역	1,362,068.0	1,362,068.0	-	
		제1종일반주거지역	14,771,751.7	14,771,751.7	-	
		제2종일반주거지역	39,356,685.4	39,356,685.4	-	
		제3종일반주거지역	40,976,367.5	40,976,367.5	-	
		준주거지역	14,801,958.4	14,986,001.4	증)184,043	개별사업계획 반영
	상 업 지 역	소 계	21,910,433.2	21,995,475.2	증)85,042	
		중심상업지역	3,438,748.0	3,438,748.0	-	
		일반상업지역	16,901,103.2	16,986,145.2	증)85,042	개별사업계획 반영
		근린상업지역	518,045.0	518,045.0	-	
		유통상업지역	1,052,537.0	1,052,537.0	-	
	공 업 지 역	소 계	64,795,429.0	64,916,299.0	증)120,870	
		전용공업지역	4,396,906.0	4,396,906.0	-	
		일반공업지역	33,200,635.0	33,200,635.0	-	
		준공업지역	27,197,888.0	27,318,758.0	증)120,870	개별사업계획 반영
	녹 지 지 역	소 계	293,137,094.0	292,747,139.0	감)389,955	
		보전녹지지역	44,099,552.0	44,099,552.0	-	
		생산녹지지역	8,831,147.0	8,831,147.0	-	
		자연녹지지역	240,206,395.0	239,816,440.0	감)389,955	개별사업계획 반영
	미 세 분		7,937,432.0	7,937,432.0	-	
관 리 지 역	소 계	318,017,414.0	318,017,414.0	-		
	보전관리지역	127,349,067.0	127,349,067.0	-		
	생산관리지역	26,256,078.0	26,256,078.0	-		
	계획관리지역	156,267,469.0	156,267,469.0	-		
	관 리 지 역	8,144,800.0	8,144,800.0	-		
농 립 지 역		259,089,744.0	259,089,744.0	-		
자연환경보전지역		52,188.0	52,188.0	-		
미 지 정		315,874,491.0	315,874,491.0	-		

주1) 기정은 인천광역시경제자유구역청고시 제2012-291호(2012.12.24) 기준임

주2) 변경 면적은 2-①, 2-②, 2-③단계 변경분을 모두 반영한 면적임

나. 청라국제도시 2-②단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

- 변경없음

다. 청라국제도시 2-②단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

- 변경없음

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 변경없음

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

- 변경없음

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

☐ 도로 총괄표

☐ 기정

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계		181	67,030	1,332,646.5	48	22,685	505,604.5	25	16,313	359,069	108	28,032	467,973
자동차 전용 도로	계	2	9,641	233,081.2	1	5,457	138,628.2	1	4,184	94,453	-	-	-
	대로	2	9,641	233,081.2	1	5,457	138,628.2	1	4,184	94,453	-	-	-
일 반 도 로	계	126	54,447	1,074,567.3	39	16,226	353,136.3	24	12,129	264,616	63	26,092	456,815
	광로	4	4,888	169,084	-	-	-	1	192	9,600	3	4,696	159,484
	대로	20	18,357	510,705	8	6,165	198,420	7	6,935	180,860	5	5,257	131,425
	중로	28	21,517	316,896	11	5,381	107,620	12	4,624	71,132	5	11,512	138,144
	소로	74	9,685	77,882.3	20	4,680	47,096.3	4	378	3,024	50	4,627	27,762
보행자 전용 도로	계	53	2,942	24,998	8	1,002	13,840	-	-	-	45	1,940	11,158
	중로	5	382	7,640	5	382	7,640	-	-	-	-	-	-
	소로	48	2,560	17,358	3	620	6,200	-	-	-	45	1,940	11,158

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

☐ 변경

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	노 선 수	연 장 (m)	면 적 (㎡)
합 계		181	63,106.0	1,331,015.2	48	22,244.0	564,132.2	26	16,420.0	391,506.7	107	24,442.0	375,376.3
자동차 전용 도로	계	2	9,641.0	278,586.9	1	5,457.0	183,076.1	1	4,184.0	95,510.8	-	-	-
	대로	2	9,641.0	278,586.9	1	5,457.0	183,076.1	1	4,184.0	95,510.8	-	-	-
일 반 도 로	계	126	50,540.0	1,027,430.3	39	15,795.0	367,216.1	25	12,236.0	295,995.9	62	22,509.0	364,218.3
	광로	4	4,888.0	169,084.0	-	-	-	1	192.0	9,600.0	3	4,696.0	159,484.0
	대로	19	14,605.0	463,216.9	8	6,165.0	215,775.0	8	7,003.0	211,516.9	3	1,437.0	35,925.0
	중로	30	21,599.0	319,913.4	12	5,187.0	107,011.1	12	4,663.0	71,855.0	6	11,749.0	141,047.3
	소로	73	9,448.0	75,216.0	19	4,443.0	44,430.0	4	378.0	3,024.0	50	4,627.0	27,762.0
보행자 전용 도로	계	53	2,925.0	24,998.0	8	992.0	13,840.0	-	-	-	45	1,933.0	11,158.0
	중로	5	382.0	7,640.0	5	382.0	7,640.0	-	-	-	-	-	-
	소로	48	2,543.0	17,358.0	3	610.0	6,200.0	-	-	-	45	1,933.0	11,158.0

주) 가각, 가감속차로 등 면적 포함, 광장90 중복결정면적포함

□ 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도 로	16,180 (192)	광로3-2	금곡동구역계 경서동562-1	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	3	40	국지도로	1,804 (9)	대로 3-92 원창동 420-7	대로 1-17종점	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	30	40	주간선 도 로	4,048 (3,275)	중로3-192 원창동403-22	북측 구역계 경서동516-1	일반도로	14호 근린공원	1970 2.9	()는 사업구역내
기정	광로	3	31	40	주간선 도 로	2,615 (1,412)	광로2-4 연희동626	중로3-202 경서동589	일반도로	4호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	1	14	35	주간선 도 로	14,447 (5)	대로 3-92 원창동 410-3	광로 2-7	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	16	35	국지도로	1,655 (19)	광로 2-4	대로 3-92 원창동 420-7	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	1	17	35	보조간선 도 로	3,061	중로3-194 원창동434	광로3-3	일반도로		1986 9.29	
기정	대로	1	54	35	보조간선 도 로	1,142	중로3-202 경서동584	광로3-30 경서동608-11	일반도로	14호 공공공지	2006 11.21	
기정	대로	1	55	35	보조간선 도 로	1,529 (381)	광로2-4 경서동625	광로3-30 경서동608-12	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	1	59	35	보조간선 도 로	1,505 (380)	광로2-4 경서동636-16	광로3-30 경서동634-12	일반도로	14호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	1	61	35	보조간선 도 로	682	중로3-203 경서동641-11	대로2-73 원창동433	일반도로	21호 근린공원	2006 11.21	
기정	대로	1	62	35	주간선 도 로	2,230 (495)	광로3-13	대로2-73 경서동514	일반도로	58호 광장	2006 11.21	
기정	대로	1	63	30.6	주간선 도 로	5,457	서측구역계 (청라2매립지구)	원창동 31호광장	자 동 차 전용도로	심곡천	2006 11.21	
기정	대로	2	37	30	국지도로	1,429 (12)	대로 1-7	대로 3-92 원창동 409	일반도로		1986 9.29	()는 사업구역내
기정	대로	2	66	30	보조간선 도 로	533	광로3-31 경서동590-3	대로1-54 경서동602-2	일반도로	22호 원충녹지	2006 11.21	
기정	대로	2	67	30	보조간선 도 로	796	대로1-60 경서동633-2	대로1-54 경서동609-2	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	대로	2	68	30	보조간선 도 로	1,098 (130)	대로1-60 경서동640-4	중로3-192 원창동430	일반도로	26호 근린공원	2006 11.21	()는 사업구역내
기정	대로	2	71	30	보조간선 도 로	505 137	대로1-59 경서동635-12	중로3-192 원창동398-25	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	2	72	30~31	집산도로	1,166	중로3-202 경서동523-1	광로3-30 경서동519-17	일반도로	1호 주차장	2006 11.21	
변경	대로	2	72	30~31	집산도로	1,166	중로3-202 경서동523-1	광로3-30 경서동519-17	일반도로	1호 주차장	2006 11.21	청라역사주변부 설계반영
기정	대로	2	73	30	보조간선 도 로	4,161	중로3-192 원창동434	북측구역계 경서동514	일반도로	2호 근린공원	2006 11.21	
기정	대로	2	94	33.5	주간선 도 로	4,184	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	자동차 전용도로	3호 문화공원	2006 11.21	
신설	대로	2	95	30	집산도로	862 (68)	중로3-270 경서동 541-10	대로2-73 경서동542-8	일반도로			()는사업구역내 투자2B반영
기정	대로	3	88	25	집산도로	962	대로1-60 경서동641-8	대로1-54 경서동601-2	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	대로	3	178	25	집산도로	242	대로2-67 경서동615-1	대로3-88 경서동612-6	일반도로	31호 주차장	2006 11.21	
기정	대로	3	179	25	집산도로	233	대로2-67 경서동629-1	대로3-88 경서동630-7	일반도로	32호 주차장	2006 11.21	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	231	20	집산도로	412	대로1-54 경서동601-2	대로2-66 경서동599-3	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	232	20	집산도로	590	광로3-30 경서동598-11	대로2-66 경서동616	일반도로	1호 중학교	2006 11.21	
기정	중로	1	233	20	집산도로	596	광로3-31 경서동591-5	대로1-54 경서동608-4	일반도로	1호 초등학교	2006 11.21	
기정	중로	1	252	20	집산도로	357	광로3-30 경서동618-11	중로1-254 경서동618-4	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	253	20	집산도로	357	광로3-30 경서동628-11	중로1-254 경서동628-4	일반도로	27호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	1	254	20	집산도로	680	대로1-60 경서동634-4	대로1-54 경서동608-4	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	1	256	20	집산도로	186	중로3-202 경서동612-2	대로3-88 경서동612-6	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	1	258	20	집산도로	186	중로3-202 경서동630-3	대로3-88 경서동630-7	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	1	262	20	집산도로	434 (424)	중로3-202 경서동669-8	대로2-68 경서동670-1	일반도로	블록형 단독주택	2006 11.21	
기정	중로	1	268	20	집산도로	1,141	중로3-203 경서동526	대로2-73 경서동542-8	일반도로		2006 11.21	
변경	중로	1	268	20	집산도로	1,015 (926)	중로3-203 경서동526	대로2-95 경서동542-40	일반도로		2006 11.21	투자2BL 계획반영
기정	중로	1	459	20	집산도로	442	대로3-90 경서동661-3	중로1-262 경서동660-6	일반도로		2011 8.01	
신설	중로	1	468	20	집산도로	757 (31)	중로 3-270 경서동 562-8	대로 2-73 경서동 563-6	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
기정	중로	2	387	15	집산도로	194	중로1-231 경서동600-3	소로1-1 경서동589-4	일반도로		2011 8.01	
기정	중로	2	390	15	국지도로	358	중로1-252 경서동618-10	중로1-254 경서동608-4	일반도로	25호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	391	15	국지도로	342	중로1-252 경서동618-10	중로1-252 경서동618-15	일반도로	26호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	392	15	국지도로	342	중로1-253 경서동628-10	중로1-253 경서동628-5	일반도로	27호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	393	15	국지도로	358	중로1-253 경서동628-10	중로1-254 경서동634-4	일반도로	28호 주차장	2006 11.21	
기정	중로	2	402	15	국지도로	2,188	대로2-73 경서동531	대로2-73 경서동570	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	403	15	국지도로	16	중로2-402 경서동545	서측 구역계 경서동675	일반도로	2호 경관녹지	2006 11.21	
기정	중로	2	404	15	국지도로	98	광로3-30 경서동548-11	경서동548-9	일반도로		2009 4.2	
변경	중로	2	404	15	국지도로	137	광로3-30 경서동548-11	경서동548-9	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	2	405	15~18	국지도로	506	광로3-30 경서동548-12	경서동560-4	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	2	406	15	보조간선 도 로	100	경서동673-5제	공유수면 투자7	일반도로		2011 9.22	
기정	중로	2	407	18	국지도로	52	대로 2-72 경서동 519-3	소로1-73 경서동 519-3	일반도로		2012 11.24	
변경	중로	2	407	18	국지도로	52	대로 2-72 경서동 519-3	소로1-73 경서동 519-3	일반도로		2012 11.24	청라역사주변부 설계반영
기정	중로	2	408	16.4	국지도로	70	대로 2-72 경서동 522-41	소로1-73 경서동 520-18	일반도로		2012 11.24	
변경	중로	2	408	16.4	국지도로	70	대로 2-72 경서동 522-41	소로1-73 경서동 520-18	일반도로		2012 11.24	청라역사주변부 설계반영

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	191	12	보조간선 도 로	1,545	대로1-63 원창동431	광장(남청라HC) 원창동425-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	193	12	보조간선 도 로	1,564	대로1-63 원창동402-8	광장(남청라HC) 원창동425-1	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	195	12	국지도로	20	광로3-30 경서동534-19	경서동534-20	일반도로		2009 4.2	
기정	중로	3	269	12	보조간선 도 로	4,189	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	중로	3	270	12	보조간선 도로	4,194	중로3-191 원창동431	북측구역계 경서동522-12	일반도로	3호 문화공원	2006 11.21	
기정	소로	1	1	10	국지도로	895	중로2-387 경서동600-3	중로2-387 경서동600-3	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	2	10	국지도로	631	중로1-233 경서동598-5	중로1-233 경서동591-5	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	3	10	국지도로	58	중로1-232 경서동598-4	소로1-232 경서동598-4	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	4	10	국지도로	248	중로1-233 경서동591-5	경서동591-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	5	10	국지도로	248	중로1-233 경서동598-5	경서동598-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	6	10	국지도로	58	중로1-232 경서동598-7	소로1-5 경서동598-7	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	35	10	국지도로	145	대로2-73 경서동643	서측 구역계 경서동509-17	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	36	10	국지도로	20	중로2-402 경서동570-2	서측 구역계 경서동570-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	1	54	10	국지도로	212	소로1-55 경서동669	소로1-55 경서동669-1	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	55	10	국지도로	336	중로1-459 경서동669-8	중로1-459 경서동669	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	56	10	국지도로	51	소로1-55 경서동669-8	소로1-55 경서동669	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	57	10	국지도로	210	소로1-55 경서동669-8	소로1-55 경서동669-2	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	58	10	국지도로	267	소로1-59 경서동617	소로1-59 경서동659-3	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	59	10	국지도로	454	중로1-459 경서동660-5	중로1-459 경서동669	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	60	10	국지도로	51	소로1-59 경서동660	소로1-59 경서동660	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	61	10	국지도로	50	소로1-62 경서동660-10	소로1-59 경서동660-1	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	62	10	국지도로	273	소로1-59 경서동660	소로1-59 경서동660-3	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	71	10	국지도로	118	대로3-90 경서동661-3	중로1-459 경서동661-4	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	72	10	국지도로	118	대로3-90 경서동661-9	중로1-459 경서동661-4	일반도로		2011 8.01	
기정	소로	1	73	11.25	국지도로	237	중로 2-407 경서동 519-3	중로 2-408 경서동 520-18	일반도로		2012. 12.24	
변경	중로	3	312	12.25	국지도로	237	중로 2-407 경서동 519-3	중로 2-408 경서동 520-18	일반도로		2012. 12.24	청라역사주변부 설계반영
기정	소로	2	1	8	국지도로	117	소로1-1 경서동599	소로1-1 경서동600-4	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	2	2	8	국지도로	69	소로1-2 경서동598-4	소로1-3 경서동598-4	일반도로		2006 11.21	

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	2	3	8	국지도로	70	소로1-6 경서동598-6	소로1-5 경서동598-6	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	2	4	8	국지도로	122	소로1-5 경서동598-10	소로1-4 경서동591-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	1	6	국지도로	130	소로1-1 경서동589-2	소로1-1 경서동589-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	2	6	국지도로	98	소로1-1 경서동589-3	소로1-1 경서동589-3	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	3	6	국지도로	98	소로1-1 경서동590	소로1-1 경서동589-4	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	4	6	국지도로	98	소로1-1 경서동590-1	소로1-1 경서동590-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	5	6	국지도로	98	소로1-1 경서동590-2	소로1-1 경서동590-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	6	6	국지도로	57	소로1-1 경서동599-4	소로1-1 경서동590-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	7	6	국지도로	98	소로1-1 경서동590-1	소로1-1 경서동590-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	8	6	국지도로	98	소로1-1 경서동590	소로1-1 경서동589-4	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	9	6	국지도로	109	중로2-1 경서동600-5	소로1-1 경서동589-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	10	6	국지도로	53	소로1-1 경서동600-1	소로1-1 경서동600	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	11	6	국지도로	93	소로1-1 경서동600-2	소로1-1 경서동600-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	12	6	국지도로	93	소로1-1 경서동600-3	소로1-1 경서동600-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	13	6	국지도로	98	소로1-1 경서동599	소로1-1 경서동600-4	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	14	6	국지도로	96	소로1-1 경서동599-1	소로1-1 경서동599-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	15	6	국지도로	56	소로1-1 경서동599-2	소로1-1 경서동599-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	16	6	국지도로	98	소로1-1 경서동599-2	소로1-1 경서동599-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	17	6	국지도로	98	소로1-1 경서동599-1	소로1-1 경서동599-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	18	6	국지도로	93	소로1-1 경서동600-3	소로1-1 경서동600-2	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	19	6	국지도로	93	소로1-1 경서동600-2	소로1-1 경서동600-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	20	6	국지도로	95	소로1-1 경서동600	소로1-1 경서동600	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	21	6	국지도로	97	소로1-2 경서동591	소로1-2 경서동591	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	22	6	국지도로	97	소로1-2 경서동591-2	소로1-2 경서동591-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	23	6	국지도로	98	소로1-2 경서동591-3	소로1-2 경서동591-3	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	24	6	국지도로	98	소로1-2 경서동591-4	소로1-2 경서동591-4	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	25	6	국지도로	98	소로1-2 경서동591-4	소로1-2 경서동591-4	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	26	6	국지도로	98	소로1-2 경서동591-3	소로1-2 경서동591-3	일반도로		2006 11.21	

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	3	27	6	국지도로	97	소로1-2 경서동591-2	소로1-2 경서동591-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	28	6	국지도로	54	소로1-2 경서동591	소로1-2 경서동591-14	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	29	6	국지도로	54	소로1-2 경서동598	소로1-2 경서동598	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	30	6	국지도로	97	소로1-2 경서동598-2	소로1-2 경서동598-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	31	6	국지도로	98	소로1-2 경서동598-3	소로1-2 경서동598-3	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	32	6	국지도로	98	소로1-2 경서동598-4	소로1-2 경서동598-4	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	33	6	국지도로	100	소로1-2 경서동598-3	소로1-2 경서동598-3	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	34	6	국지도로	97	소로1-2 경서동598-2	소로1-2 경서동598-1	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	35	6	국지도로	97	소로1-2 경서동598	소로1-2 경서동598	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	36	6	국지도로	99	소로1-4 경서동591-6	소로1-4 경서동591-6	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	37	6	국지도로	99	소로1-4 경서동591-7	소로1-4 경서동591-7	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	38	6	국지도로	99	소로1-4 경서동591-9	소로1-4 경서동591-8	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	39	6	국지도로	99	소로1-4 경서동591-10	소로1-4 경서동591-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	40	6	국지도로	56	소로2-4 경서동591-14	소로1-4 경서동591-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	41	6	국지도로	99	소로1-4 경서동591-9	소로1-4 경서동591-8	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	42	6	국지도로	99	소로1-4 경서동591-7	소로1-4 경서동591-7	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	43	6	국지도로	99	소로1-4 경서동591-6	소로1-4 경서동591-6	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	44	6	국지도로	99	소로1-5 경서동598-6	소로1-5 경서동598-6	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	45	6	국지도로	99	소로1-5 경서동598-7	소로1-5 경서동598-7	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	46	6	국지도로	99	소로1-5 경서동598-9	소로1-5 경서동598-8	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	47	6	국지도로	56	소로2-4 경서동598-10	소로1-5 경서동598-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	48	6	국지도로	99	소로1-5 경서동598-10	소로1-5 경서동598-10	일반도로		2006 11.21	
기정	소로	3	49	6	국지도로	99	소로1-5 경서동598-9	소로1-5 경서동598-8	일반도로		2006 11.21	

구 분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류 별	번 호	폭 원 (m)								
기정	소로	3	50	6	국지도로	99	소로1-5 경서동598-7	소로1-5 경서동598-7	일반도로		2006 11.21	
기정	중로	1	270	20	특수도로	77	광로3-31 경서동591-2	소로1-2 경서동592-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	271	20	특수도로	41	소로1-2 경서동591-2	경서동598-14	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	272	20	특수도로	41	소로1-2 경서동598-2	경서동598-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	273	20	특수도로	58	중로1-232 경서동598-2	소로1-2 경서동598-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	중로	1	274	20	특수도로	165	대로1-54 경서동608-1	제4어린이공원 경서동603-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	37	10	특수도로	206	중로3-202 경서동584	중로1-231 경서동600-3	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	45	10	특수도로	190	중로3-202 경서동668	중로1-459 경서동661-7	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	1	53	10	특수도로	224 (214)	대로2-68 경서동659-3	중로1-459 경서동661-7	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	92	6	특수도로	43	중로3-202 경서동583-1	소로1-1 경서동589	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	93	6	특수도로	94	중로2-387 경서동600-3	경서동600-5	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	94	6	특수도로	42	중로2-387 경서동600-4	경서동599	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	95	6	특수도로	78	소로1-1 경서동599-2	경서동599-1	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	96	6	특수도로	28	대로2-66 경서동599-3	소로1-1 경서동599-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	97	6	특수도로	79	광로3-31 경서동590	소로1-1 경서동590	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	98	6	특수도로	41	소로1-1 경서동590	경서동599-4	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	99	6	특수도로	40	소로1-1 경서동599	경서동599	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	100	6	특수도로	58	중로1-231 경서동599	소로1-1 경서동599	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	101	4	특수도로	25	대로2-66 경서동590-3	소로1-1 경서동590-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	102	4	특수도로	28	대로2-66 경서동599-3	소로1-1 경서동599-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	103	6	특수도로	28	대로2-66 경서동616	소로1-2 경서동598	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	104	6	특수도로	75	소로1-2 경서동598	경서동598-2	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	105	6	특수도로	106	중로1-233 경서동598-5	경서동598-3	보행자 전용도로		2006 11.21	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	106	6	특수도로	108	중로1-233 경서동598-5	경서동598-7	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	107	6	특수도로	82	소로2-4 경서동598-10	경서동598-8	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	108	6	특수도로	40	광로3-30 경서동598-11	소로2-4 경서동598-10	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	109	6	특수도로	78	광로3-31 경서동591-8	소로1-4 경서동591-8	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	110	6	특수도로	41	소로1-4 경서동591-8	경서동598-14	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	111	6	특수도로	41	소로1-5 경서동598-8	경서동598-8	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	112	6	특수도로	58	중로1-232 경서동598-8	소로1-5 경서동598-8	보행자 전용도로		2006 11.21	
기정	소로	3	181	6	특수도로	18	소로1-54 경서동669	소로1-45 경서동661-7	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	182	6	특수도로	40	소로1-55 경서동669	소로1-54 경서동669	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	183	6	특수도로	44	대로2-94 경서동669-5	소로1-55 경서동669-8	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	184	6	특수도로	29	소로1-55 경서동669-8	어린이공원15 경서동669-8	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	185	6	특수도로	29	소로1-56 경서동669-8	어린이공원15 경서동669-8	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	186	6	특수도로	20	중로1-459 경서동669-8	소로1-56 경서동669-8	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	187	6	특수도로	43	소로1-55 경서동669-2	소로1-57 경서동669-3	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	188	6	특수도로	28	중로1-262 경서동669-3	소로1-57 경서동669-3	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	189	6	특수도로	18	소로1-58 경서동659-1	소로1-53 경서동659-1	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	190	6	특수도로	40	소로1-59 경서동659-1	소로1-58 경서동659-1	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	191	6	특수도로	20	중로1-459 경서동669-1	소로1-60 경서동660	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	192	6	특수도로	58	소로1-60 경서동660	어린이공원16 경서동660-1	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	193	6	특수도로	59	소로1-59 경서동659-3	어린이공원16 경서동660-2	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	194	6	특수도로	21 (14)	대로2-68 경서동659-4	소로1-59 경서동660-3	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	195	6	특수도로	44	소로1-59 경서동660-2	소로1-62 경서동660-10	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	196	6	특수도로	28	중로1-262 경서동660-8	소로1-62 경서동660-10	보행자 전용도로		2011 8.01	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	197	4	특수도로	18	소로1-58 경서동661-7	소로1-53 경서동661-7	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	198	4	특수도로	18	소로1-58 경서동659-2	소로1-53 경서동659-2	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	199	4	특수도로	28	중로1-262 경서동660-7	소로1-62 경서동660-6	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	200	4	특수도로	28	중로1-262 경서동660-3	소로1-62 경서동660-3	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	220	4	특수도로	18	중로1-233 경서동598-5	소로2-2 경서동598-4	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	221	4	특수도로	18	중로1-233 경서동598-5	소로2-3 경서동598-6	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	224	4	특수도로	30	중로1-459 경서동661-3	소로1-72 경서동661-3	보행자 전용도로		2011 8.01	
기정	소로	3	225	4	특수도로	30	중로1-459 경서동661-4	소로1-71 경서동661-4	보행자 전용도로		2011 8.01	

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-72호선	대로 2-72호선	·일반도로 가감속차로 변경 - 연장변경없음	·청라역사 주변부 설계반영에 따른 가감속차로 변경
-	대로 2-95호선	·일반도로 신설 - 폭원 : 30m - 연장 : 862(68)m	·투자2BL계획반영에 따른 신설
중로 1-268호선	중로 1-268호선	·일반도로 연장 변경 - 연장 : 1,141m ⇒ 1,015m	·투자2BL계획반영에 따른 선형 변경
-	중로1-468호선	·일반도로 신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 757(31)m	·투자2BL계획반영에 따른 신설
중로 2-404호선	중로 2-404호선	·미반영 내용 반영 - 연장 : 96m ⇒ 137m	·기변경 내용 중 누락부분 반영
중로 2-407호선	중로 2-407호선	·일반도로 가감속차로 변경 - 연장변경없음	·청라역사 주변부 설계반영에 따른 가감속차로 변경
중로 2-408호선	중로 2-408호선	·일반도로 가감속차로 변경 - 연장변경없음	·청라역사 주변부 설계반영에 따른 가감속차로 변경
소로 1-73호선	중로 3-310호선	·일반도로 폭원 변경 - 폭원 : 11.25m ⇒ 12.25m - 연장변경없음	·청라역사 주변부 설계반영에 폭원 변경

2) 철도

□ 철도 결정(변경) 조서 : (변경없음)

3) 주차장

□ 주차장 결정(변경) 조서 : (변경없음)

나. 공간시설

1) 광장

□ 광장 결정(변경) 조서 : (변경없음)

2) 공원

□ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
계			-	-	1,319,448 (1,285,591)	1,319,211 (1,285,354)	감)237	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
소 계			-	-	145,884 (140,134)	145,884 (140,134)	-	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
기정	3	공원	문화공원	경서동 618-1답	145,884 (140,134)	145,884 (140,134)	-	2010.5.12	()는 도로중복 결정면적 제외시
소 계			-	-	1,153,704 (1,125,597)	1,153,467 (1,125,360)	감)237	-	()는 도로중복 결정면적 제외시
기정	2	공원	근린공원	경서동 산252-1임	178,098	178,098	-	2006.11.21	
기정	3	공원	근린공원	경서동 산251-7임	226,460	226,460	-	2006.11.21	
기정	4	공원	근린공원	경서동 591-1답	43,325	43,325	-	2006.11.21	
기정	14	공원	근린공원	경서동 597-1답	693,169 (665,062)	693,169 (665,062)	-	2006.11.21	()는 도로 중복 결정면적 제외시
변경	28	공원	근린공원	경서동 519-1답	12,652	12,415	감)237	2006.11.21	청라역사 주변부 설계반영
소 계			-	-	19,860	19,860	-	-	
기정	1	공원	어린이공원	경서동 589-1답	1,981	1,981	-	2006.11.21	
기정	2	공원	어린이공원	경서동 599답	2,057	2,057	-	2006.11.21	
기정	3	공원	어린이공원	경서동 598-2답	2,535	2,535	-	2006.11.21	
기정	4	공원	어린이공원	경서동 603-2답	6,090	6,090	-	2006.11.21	
기정	5	공원	어린이공원	경서동 598-8답	2,024	2,024	-	2006.11.21	
기정	15	공원	어린이공원	경서동 669-1전	2,581	2,581	-	2011.08.01	
기정	16	공원	어린이공원	경서동 660-1전	2,592	2,592	-	2011.08.01	

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
28	근린공원	근린공원 면적 변경 - 12,652㎡ → 12,415㎡	청라역사 주변부 설계반영에 따른 변경

3) 녹지

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
계			-	-	657,554.6 (574,753)	663,220.8 (577,020.2)	증)5,666.2 (중)227.2	-	()는 사업구역내
소 계			-	-	421,554.4 (412,575)	420,496.6 (411,517.2)	감)1,057.8 (감)1,057.8	-	()는 사업구역내
기정	1	녹지	완충녹지	경서동 547-11답	25,253	24,195.2	감)1,057.8	2006.11.21	
기정	2	녹지	완충녹지	경서동 630-2답	49,039	49,039	-	2006.11.21	
기정	3	녹지	완충녹지	경서동 662-3전	37,148	37,148	-	2006.11.21	
기정	4	녹지	완충녹지	경서동 669-8도	6,463	6,463	-	2006.11.21	
기정	5	녹지	완충녹지	경서동 661-13전	5,986	5,986	-	2006.11.21	
기정	8	녹지	완충녹지	경서동 632-4답	11,089	11,089	-	2006.11.21	
기정	9	녹지	완충녹지	경서동 488-32임	11,074	11,074	-	2006.11.21	
기정	10	녹지	완충녹지	경서동 488-19잡	7,794	7,794	-	2006.11.21	
기정	11	녹지	완충녹지	경서동 583-2답	3,632	3,632	-	2006.11.21	
기정	12	녹지	완충녹지	경서동 589-3답	7,427	7,427	-	2006.11.21	
기정	13	녹지	완충녹지	경서동 519-8답	60,467.9 (53,319)	60,467.9 (53,319)	-	2006.11.21	()는 사업구역내
기정	14	녹지	완충녹지	경서동 518-13답	8,422	8,422	-	2006.11.21	
기정	15	녹지	완충녹지	경서동 537-2답	134,176	134,176	-	2006.11.21	
기정	16	녹지	완충녹지	경서동 590-1답	3,060	3,060	-	2006.11.21	
기정	17	녹지	완충녹지	경서동 590-3답	450	450	-	2006.11.21	
기정	18	녹지	완충녹지	경서동 599-3답	544	544	-	2006.11.21	
기정	19	녹지	완충녹지	경서동 599-3답	378	378	-	2006.11.21	
기정	20	녹지	완충녹지	경서동 602-1답	5,935	5,935	-	2006.11.21	
기정	21	녹지	완충녹지	경서동 602-3답	3,609	3,609	-	2006.11.21	
기정	22	녹지	완충녹지	경서동 617도	951	951	-	2006.11.21	
기정	23	녹지	완충녹지	경서동 591답	3,241	3,241	-	2006.11.21	
기정	24	녹지	완충녹지	경서동 591-3답	2,513	2,513	-	2006.11.21	
기정	25	녹지	완충녹지	경서동 591-6답	2,575	2,575	-	2006.11.21	
기정	26	녹지	완충녹지	경서동 591-9답	5,344	5,344	-	2006.11.21	
기정	27	녹지	완충녹지	경서동 598-11답	2,290	2,290	-	2006.11.21	
기정	28	녹지	완충녹지	경서동 603-11답	10,026	10,026	-	2006.11.21	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치(인천광역시)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
기정	29	녹지	완충녹지	경서동 608-4답	2,357	2,357	-	2006.11.21	
기정	75	녹지	완충녹지	경서동 659-3전	1,974.5 (144)	1,974.5 (144)	-	2006.11.21	()는 사업구역내
기정	119	녹지	완충녹지	경서동 669-3전	774	774	-	2011.8.01	
기정	120	녹지	완충녹지	경서동 660-8전	1,871	1,871	-	2011.8.01	
기정	127	녹지	완충녹지	경서동 519-22도	5,691	5,691	-	2012.12.24	
소 계			-	-	231,024.2 (157,202)	237,748.2 (160,527)	증)6,724 (증)3,325	-	()는 사업구역내
기정	1	녹지	경관녹지	경서동 1514도	1,506	1,506	-	2006.11.21	
기정	3	녹지	경관녹지	경서동 563-1답	4,516	4,516	-	2006.11.21	
기정	5	녹지	경관녹지	경서동 561-5답	6,530	6,530	-	2006.11.21	
기정	6	녹지	경관녹지	경서동 558답	16,193	16,193	-	2006.11.21	
기정	12	녹지	경관녹지	원창동 431전	1,321	1,321	-	2006.11.21	
기정	14	녹지	경관녹지	원창동 402-10전	5,915	5,915	-	2006.11.21	
기정	15	녹지	경관녹지	원창동 398-49전	25,299	25,299	-	2006.11.21	
기정	16	녹지	경관녹지	원창동 399-9전	46,946	46,946	-	2006.11.21	
기정	32	녹지	경관녹지	창원시 공공수면 매립사업지구	78,026 (5,926)	78,026 (5,926)	-	2006.11.21	()는 사업구역내
기정	33	녹지	경관녹지	원창동 432제	462	462	-	2006.11.21	
기정	34	녹지	경관녹지	원창동 434제	1,078	1,078	-	2006.11.21	
기정	35	녹지	경관녹지	경서동 509-18임	1,262	1,262	-	2006.11.21	
기정	36	녹지	경관녹지	경서동 574-9답	5,105	5,105	-	2006.11.21	
기정	37	녹지	경관녹지	경서동 570-2도	39	39	-	2006.11.21	
기정	46	녹지	경관녹지	경서동 574-3답	5,550	5,550	-	2006.11.21	
기정	47	녹지	경관녹지	경서동 667-4전	8,771	8,771	-	2006.11.21	
기정	48	녹지	경관녹지	원창동 426전	13,519	13,519	-	2006.11.21	
기정	49	녹지	경관녹지	경서동 669-4전	2,333	2,333	-	2006.11.21	
기정	50	녹지	경관녹지	경서동 403-1전	2,938	2,938	-	2006.11.21	
기정	51	녹지	경관녹지	경서동 405-5전	3,715.2 (1,993)	3,715.2 (1,993)	-	2006.11.21	()는 사업구역내
신설	60	녹지	경관녹지	경서동 542-40답 일원	-	6,724 (3,325)	증)5,686 (증)3,325	-	()는 사업구역내
소 계			-	-	4,976	4,976	-	-	
기정	1	녹지	연결녹지	경서동 630답	4,976	4,976	-	2006.11.21	

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	- 완충녹지 면적 변경 25,253㎡ → 24,195.2㎡(감1,057.8㎡)	- 교통상충 방지를 위한 가감속차로 설치 - 투자2BL계획내용 반영
60	경관녹지	- 경관녹지 신설 6,724 (3,325)㎡	투자2BL계획 반영

4) 공공공지

☐ 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치 (인천광역시 서구)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	증감		
계		-	-	49,009	48,743	감)266	-	
기정	1	공공공지	경서동 601-1답	1,388	1,388	-	2006.11.21	
기정	2	공공공지	경서동 609-4구	3,846	3,846	-	2006.11.21	
기정	3	공공공지	경서동 615-1답	288	288	-	2006.11.21	
기정	4	공공공지	경서동 629-1답	435	435	-	2006.11.21	
기정	5	공공공지	경서동 633-2답	2,897	2,897	-	2006.11.21	
기정	6	공공공지	경서동 641-5잡	1,416	1,416	-	2006.11.21	
변경	7	공공공지	경서동 609-2답	3,495	3,313	감)182	2006.11.21	업무용지 진출입계획 반영
변경	8	공공공지	경서동 634답	3,301	3,217	감)84	2006.11.21	업무용지 진출입계획 반영
기정	9	공공공지	경서동 634-2답	577	577	-	2006.11.21	
기정	10	공공공지	경서동 634-9답	3,382	3,382	-	2006.11.21	
기정	11	공공공지	경서동 628-11답	767	767	-	2006.11.21	
기정	12	공공공지	경서동 618-11답	729	729	-	2006.11.21	
기정	13	공공공지	경서동 608-10답	3,524	3,524	-	2006.11.21	
기정	14	공공공지	경서동 608-3답	593	593	-	2006.11.21	
기정	35	공공공지	경서동 545제	22,371	22,371	-	2011.8.1	

☐ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
7	공공공지	- 공공공지면적 변경 3,495㎡ ⇒ 3,313㎡	업무용지 진출입계획 반영
8	공공공지	- 공공공지면적 변경 3,301㎡ ⇒ 3,217㎡	업무용지 진출입계획 반영

다. 유통·공급시설

1) 전기공급설비

☐ 전기공급설비 결정(변경) 조서 : (변경없음)

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

☐ 학교 결정(변경) 조서 : (변경없음)

2) 체육시설

☐ 체육시설 결정(변경) 조서 : (변경없음)

가. 방재시설

1) 하 천

☐ 하천 결정(변경) 조서 : (변경없음)

2) 유수지

☐ 유수지 결정(변경) 조서 : (변경없음)

가. 환경기초시설

1) 폐기물처리시설

☐ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서 : (변경없음)

4. 관련도면

☐ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)도(S=1:5,000) : 생략(변경없음)

☐ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)도(S=1:5,000) : 생략(변경)

붙임2 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-②단계 실시계획(변경)지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

- 변경없음

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

- 변경없음

다. 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1/10,000)

- 변경없음 (생략)

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 붙임1 도시관리계획(결정)변경에 관한 사항 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지(변경없음)

2) 근린생활시설용지(변경없음)

3) 공동주택 및 주상복합용지

가) 공동주택(아파트, 연립주택)용지 (변경)

☐ 변경사유 : LA1블럭 면적오기 및 합산오류 정정

☐ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
LA1	LA1	28,493	LA1	-	필지분할 불허, 필지합병 불허(단, 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지 분할 가능)
LA2	LA2	39,803	LA2	-	
소계	-	68,296	-	-	

☐ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
LA1	LA1	28,943	LA1	-	필지분할 불허, 필지합병 불허(단, 주택건설기준 등에 관한 규정 제4조, 제5조에 해당하는 부대복리시설은 대지 분할 가능)
LA2	LA2	39,803	LA2	-	
소계	-	68,746	-	-	

4) 상업·시설용지 (변경)

☐ 변경사유 : 청라역사주변부 설계반영

☐ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
C15	①	10,480	-1	10,480	필지분할 불허

☐ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
C15	①	10,328	-1	10,328	필지분할 불허

5) 업무·시설용지 (변경)

☐ 변경사유 : 업무용지진출입계획 반영 및 특별계획구역 조정

☐ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
B3	①	27,947	-1	27,947	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B8	①	10,447	-1	10,447	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능, 특별계획구역 지정
B13	①	20,469.9	-1	20,469.9	필지분할 불허

☐ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
B3	①	28,129	-1	13,798	필지합병가능
			-2	14,331	
B8	①	10,541	-1	10,541	대지분할 가능선에 의한 필지분할 가능
B13	①	20,213	-1	20,213	필지분할 불허

6) 공공시설용지 (변경없음)

7) 학교시설용지

8) 기타시설용지

가) 주차장용지 (변경없음)

나) 철도시설용지 (변경없음)

다) 문화·의료·복지시설용지 (변경없음)

라) 보육시설용지 (변경없음)

마) 종교시설용지 (변경없음)

바) 전기공급시설용지 (변경없음)

사) 주유소용지 (변경없음)

아) 체육시설용지 (변경없음)

자) 생활폐기물자동집하장 (변경없음)

차) 복합환승센터용지 (변경없음)

카) 골프장용지(신설)

□ 변경사유 : 투자유치용지 중 골프장 및 골프장 주택단지용지를 분리

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적	
골프장 1 (투자3)	1	743,330	인천광역시 서구 경서동 533-16답	743,330	골프장
	2	29,772	인천광역시 서구 경서동 540-8답	29,772	-골프장 주택단지 필지별 규모는 265㎡ 이상으로 함 -가구별 공동개발 가능 -가구기준으로 개별사업시행 가능 · 2-5BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-6BL 내부도로 · 3-6BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 3-7BL 내부도로
	1	5,766	인천광역시 서구 경서동 540-8답	5,766	
	2	6,132	인천광역시 서구 경서동 540-8답	6,132	
	3	6,763	인천광역시 서구 경서동 540-8답	6,763	
	4	7,017	인천광역시 서구 경서동 540-8답	7,017	
	5	362	인천광역시 서구 경서동 540-8답	362	
	6	3,732	인천광역시 서구 경서동 540-8답	3,732	
	3	46,862	인천광역시 서구 경서동 561-4답	46,862	
	1	7,764	인천광역시 서구 경서동 561-4답	7,764	
	2	7,039	인천광역시 서구 경서동 561-4답	7,039	
	3	8,258	인천광역시 서구 경서동 561-4답	8,258	
	4	8,035	인천광역시 서구 경서동 561-4답	8,035	
	5	9,393	인천광역시 서구 경서동 561-4답	9,393	
	6	893	인천광역시 서구 경서동 561-4답	893	
	7	5,480	인천광역시 서구 경서동 561-4답	5,480	
골프장 2 (투자4)	1	616,536	인천광역시 서구 경서동 553-3답	616,536	골프장
	2	55,598	인천광역시 서구 경서동 559-3답	55,598	-골프장 주택단지 필지별 규모는 265㎡ 이상으로 함 -가구별 공동개발 가능 -가구기준으로 개별사업시행 가능 · 2-7BL 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함) · 2-8BL 내부도로
	1	8,127	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,127	
	2	6,216	인천광역시 서구 경서동 559-3답	6,216	
	3	8,128	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,128	
	4	8,509	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,509	
	5	8,741	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,741	
	6	8,768	인천광역시 서구 경서동 559-3답	8,768	
	7	723	인천광역시 서구 경서동 559-3답	723	
	8	6,386	인천광역시 서구 경서동 559-3답	6,386	
-	-	1,492,098		1,492,098	

카) 투자유치용지 (변경)

☐ 변경사유 : 투자유치용지 중 골프장 및 골프장 주택단지용지를 분리

☐ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
투자1	1	99,843	인천광역시 서구 경서동 518-11답	99,843	
	2	8,432	인천광역시 서구 경서동 518-14답	8,432	
투자3	1	742,954	인천광역시 서구 경서동 533-16답	742,954	골프장
	2	29,953	인천광역시 서구 경서동 540-8답	29,954	골프장 주택단지, 획지별규모는 265~495m ² 이하, 도로 기준 분할사업시행 가능
	3	47,057	인천광역시 서구 경서동 561-4답	47,056	
	4	176,189	인천광역시 서구 경서동 533-15답	176,189	
투자4	1	616,536	인천광역시 서구 경서동 553-3답	616,536	골프장
	2	55,598	인천광역시 서구 경서동 559-3답	55,598	골프장 주택단지, 획지별규모는 265~495m ² 이하
투자5	-	396,872	인천광역시 서구 경서동 581-4답	396,872	금융HQ
투자6	-	449,300	인천광역시 서구 경서동 664-4전	449,300	
-	-	2,622,734	-	2,622,734	

☐ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지		비고
			위치	면적	
투자1	1	99,843	인천광역시 서구 경서동 518-11답	99,843	
	2	8,432	인천광역시 서구 경서동 518-14답	8,432	
투자3	4	176,189	인천광역시 서구 경서동 533-15답	176,189	금융HQ
투자5	-	396,872	인천광역시 서구 경서동 581-4답	396,872	
투자6	-	449,300	인천광역시 서구 경서동 664-4전	449,300	
-	-	1,130,636	-	1,130,636	

파) 복합용지 (변경없음)

나. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도(S=1/5,000) : 생략

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택용지 (변경)

< 별표 1 > 단독주택용지 건축물 허용용도·건폐율·용적률·높이

□ 지정

구분		단독주택용지		
건축물 용도	도면 표시	R1 (일반형 주택지)	R2 (전용주택지, 커뮤니티형)	R4 (투자유치용지내 주택단지)
	허용 용도	- 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택제외) - 점포주택(제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 라목, 바목, 자목, 노유자시설)	- 제1종전용주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택제외)	단독주택(다중주택제외)
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설	허용용도 이외의 용도
건 폐 율		60%이하	50%이하	30%이하
용 적 률		150%이하	80%이하	80%이하
최고층수		3층	2층	3층
1필지당 가구수		3가구이하	2가구이하	-
해당블록		D20, D21	D1, D2, D3	투자유치용지 3~6BL

□ 변경

구분		단독주택용지		
건축물 용도	도면 표시	R1 (일반형 주택지)	R2 (전용주택지, 커뮤니티형)	R4 (투자유치 및 골프장 내 주택단지)
	허용 용도	- 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택제외) - 점포주택(제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설 중 가목 내지 라목, 바목, 자목, 노유자시설)	- 제1종전용주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택제외)	- 제2종전용주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(다중주택제외) - 3층이하 공동주택(골프장 내 주택단지에 한함) - 근린생활시설(주택법 제2조에 의한 부대복리시설에 한함)
	불허 용도	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설	- 허용용도 이외의 용도 - 학교환경위생정화구역내 금지시설	허용용도 이외의 용도
건 폐 율		60%이하	50%이하	30%이하
용 적 률		150%이하	80%이하	80%이하
최고층수		3층	2층	3층
1필지당 가구수		3가구이하	2가구이하	-
해당블록		D20, D21	D1, D2, D3	골프장 및 투자유치용지(5, 6BL) 내 주택단지

□ 기정

< 별표 2 > 투자유치용지3~6BL내 주택단지 조성기준

구 분	조 성 기 준
투자유치용지 3~6BL내 주택단지	• 획지의 분할 및 합병 - 필지를 분할할 경우 단위필지의 규모는 265㎡(80평) ~ 495㎡(150평)에 한한다. • 수용 세대수 - 수용(허용)세대수는 개발계획에서 정한 투자유치용지 3~6BL내 주택단지의 전체 세대수(587세대) 범위내에서 경제자유구역개발사업 승인권자와 미리 협의하여 정하도록 한다. - 개별필지로 필지분할을 할 경우 분할된 필지의 세대수 합은 사업단위별 허용세대수를 초과할 수 없다. - 주택단지의 수용세대수가 30세대 이상인 경우에는 ‘주택법 제16조(사업계획의승인)’규정에 의한 사업승인을 받아 건축하여야 한다. • 건축한계선(투자유치용지3·4BL내 단독주택지에 한함) - 단지내도로 경계선을 기준으로 양측 2m 건축한계선 지정 - 지정된 건축한계선 부분을 도로 연결형 공지로서 보도를 설치토록 함 • 조성원칙 - 본 지구단위계획에서 제시되지 않은 사항은 지경부 지침인 “경제자유구역 개발지침” 및 국토부 지침인 “환경친화적인 블록형 단독주택용지 조성요령”에 의거하여 계획·조성되어야 한다. 이때, 두 지침의 동일사항에 대한 지침에 대해서는 지경부 지침인 “경제자유구역 개발지침”에서 정한 내용이 우선한다.

□ 변경

< 별표 2 > 골프장 및 투자유치용지5~6BL내 주택단지 조성기준

구 분	조 성 기 준
골프장 및 투자유치용지 5~6BL내 주택단지	• 획지의 분할 및 합병 - 필지를 분할할 경우 단위필지의 규모는 265㎡이상으로 함 - 가구별 공동개발 가능 - 가구기준으로 개별사업시행 가능 • 차량 진출입 - 골프장 주택단지의 도로는 사도로 개설토록 한다. • 수용 세대수 - 수용(허용)세대수는 개발계획에서 정한 골프장(355세대) 및 투자유치용지 5~6BL내 주택단지(232세대)의 세대수 범위 내에서 경제자유구역개발사업 승인권자와 미리 협의하여 정하도록 한다. - 개별필지로 필지분할을 할 경우 분할된 필지의 세대수 합은 사업단위별 허용세대수를 초과할 수 없다. - 주택단지의 수용세대수가 30세대 이상인 경우에는 ‘주택법 제16조(사업계획의승인)’규정에 의한 사업승인을 받아 건축하여야 한다. • 건축한계선(골프장내 주택단지(R4용지)에 한함) - 단지내도로 경계선을 기준으로 양측 2m 건축한계선 지정 - 지정된 건축한계선 부분을 도로 연결형 공지로서 보도를 설치토록 함 • 조성원칙 - 본 지구단위계획에서 제시되지 않은 사항은 지경부 지침인 “경제자유구역 개발지침” 및 국토부 지침인 “택지개발업무처리지침(별표5)”에 의거하여 계획·조성되어야 한다. 이때, 두 지침의 동일사항에 대한 지침에 대해서는 지경부 지침인 “경제자유구역 개발지침”에서 정한 내용이 우선한다.

< 별표 2-1 > 골프장 내 주택단지의 규모 및 세대수

☐ 신설

도면번호	규모유형	획지번호	허용세대수	비고
계		-	355 세대	-
골프장1	대지기준 265m ² 이상	2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5	206 세대	공동주택 건축시 허용세대수의 50% 이하로 건축하여야함
골프장2	대지기준 265m ² 이상	2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6	149 세대	공동주택 건축시 허용세대수의 50% 이하로 건축하여야함

2) 근린생활시설용지 (변경없음)

3) 공동주택용지

가) 아파트, 연립주택용지 (변경)

< 별표 4 > 공동주택(아파트, 연립주택)의 유형 · 세대수 · 건폐율 · 용적률 · 높이

☐ 기정

블록 번호	주택유형	필지면적		세대수 (호)	인구수 (인)	평균 평형	최고 층수	건폐율	용적률	비 고
		(m ²)	(평)							
LA1	60m ² 초과-85m ² 이하	28,493	8,619	305	827	34	4	50%	120%	
LA2	60m ² 초과-85m ² 이하	39,803	12,040	424	1,150	34	4	50%	120%	
합 계		68,296	20,659	729	1,977					

☐ 변경

☐ 변경사유 : LA1블록 면적오기정정 및 합산오차 정정

블록 번호	주택유형	필지면적		세대수 (호)	인구수 (인)	평균 평형	최고 층수	건폐율	용적률	비 고
		(m ²)	(평)							
LA1	60m ² 초과-85m ² 이하	28,943	8,755	305	827	34	4	50%	120%	
LA2	60m ² 초과-85m ² 이하	39,803	12,040	424	1,150	34	4	50%	120%	
합 계		68,746	20,795	729	1,977					

4) 상업시설용지(변경없음)

5) 중심업무용지(변경)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
BI~B10	BI~B10	용적률	• 건축물의 용적률은 <별표8>에 따라 건축하여야 한다.

6) 일반업무용지(변경없음, 금융HQ)

< 별표 8 > 업무용지 건축물의 건폐율, 용적률, 높이

□ 지정

구 분	중심업무용지			일반업무용지
	U1	U2	U3	U4
	(간선가로변)	(간선가로변)	(이면도로변)	(간선가로변)
건폐율	80%이하	60% 이하	60% 이하	60%이하
용적률	1,500%이하	1,000% 이하	800%	600%
최저층수	-	5층 이상	-	-
해당블록	B1~B4, B7~B10	B5-①, B6-①	B5-②, B6-②	B11, B12, B13

□ 변경

구 분	중심업무용지				일반업무용지
	U1		U2	U3	U4
	(간선가로변)		(간선가로변)	(이면도로변)	(간선가로변)
건폐율	80%이하	80%이하	60% 이하	60% 이하	60%이하
용적률	1,500%이하	500%이하	1,000% 이하	800%	600%
최저층수	-	-	5층 이상	-	-
해당블록	B1, B2, B3-1, B4, B7~B10	B3-2	B5-①, B6-①	B5-②, B6-②	B11, B12, B13

7) 기타시설용지 (변경)

□ 지정

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공13~ 공공14	공공13~ 공공14	권장 용도	- 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. - 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 - 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 - 권장용도의 시설과 복합하는 경우, 연면적의 50%이상을 권장용도 시설로 하고, 나머지에 한해서 허용용도내 시설을 설치할 수 있다.
		허용 용도	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외하며 부속용도에 한함)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	4층 이하
		배치 및 건축선	공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

□ 변경

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
공공13~ 공공14	공공13~ 공공14	권장 용도	- 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 바목 지역자치센터·파출소·지구대·소방서·우체국·방송국·보건소·공공도서관·지역건강보험조합 그 밖에 기타 이와 비슷한 것으로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 1천 제곱미터 미만인 것에 한해 건축하여야 한다. - 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 공공업무시설 및 일반업무시설 중 공공기관의 운영에 관한 법률 제4조에 따른 공공기관의 업무시설 - 건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설 - 권장용도의 시설과 복합하는 경우, 연면적의 50%이상을 권장용도 시설로 하고, 나머지에 한해서 허용용도내 시설을 설치할 수 있다.
		허용 용도	제1,2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외하며 부속용도에 한함)
		불허 용도	허용용도 이외의 용도
		건폐율	60% 이하
		용적률	200% 이하
		높이	4층 이하
		배치 및 건축선	공공시설의 경우에는 건축물의 주 출입구에 면한 대지경계선에서 2미터 이상 건축선을 후퇴하여 공공조경을 조성하도록 권장한다.
		형태 및 외관	-

※ 공공13~공공14 이외 변경없음

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도 (S=1/5,000) : 생략(변경)

바. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획결정(변경)조서

1) 특별계획구역지정(변경)

구역번호	구역번호	면 적(m ²)	위 치
기정	특4	194,705	B3~B8, 주25, 주28
변경	특4	156,311 (감 : 38,394)	B4~B7, 주25, 주28

2) 특별계획구역내 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 관한 계획

가) 국제업무용지 (변경사항 없음)

나) 중심상업업무용지 (변경)

< 별표 15 > 중심상업업무용지 건폐율, 용적률, 높이

□ 기정

구 분	특4 (중심상업업무용지)			
	U1	U2	U3	P1
	(간선가로변)	(간선가로변)	(이변도로변)	(주차장)
건폐율	80%이하	60%이하	60%이하	90%이하
용적률	1,500%이하	1,000%이하	800%이하	800%이하
최고층수	-	-	-	15층이하
최저층수	-	5층이상	-	-
해당블록	B3~B8			주25, 주28

□ 변경

< 별표 15 > 중심상업업무용지 건폐율, 용적률, 높이

구 분	특4 (중심상업업무용지)			
	U1	U2	U3	P1
	(간선가로변)	(간선가로변)	(이변도로변)	(주차장)
건폐율	80%이하	60%이하	60%이하	90%이하
용적률	1,500%이하	1,000%이하	800%이하	800%이하
최고층수	-	-	-	15층이하
최저층수	-	5층이상	-	-
해당블록	B4~B7			주25, 주28

3) 특별계획구역내 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

붙임3 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경)도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

- 가. 인천광역시 도시관리계획(용도지역) 총괄조서
- 붙임1 도시관리계획(결정)변경에 관한 사항 준용

나. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

용 도 지 역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	증감		
총 계		4,279,155	4,279,155	-	100.0	
주거지역	준주거지역	-	184,043	증)184,043	4.3	인천로봇랜드 사업계획 반영 투자유치2블럭 사업계획 반영
상업지역	일반상업지역	-	85,042	증)85,042	2.0	인천로봇랜드 사업계획 반영 투자유치2블럭 사업계획 반영
공 업 지 역	계	867,252	988,122	증)120,870	23.1	
	일반공업지역	751,397	751,397	-	17.6	
	준공업지역	115,855	236,725	증)120,870	5.5	인천로봇랜드 사업계획 반영
녹 지 지 역	자연녹지지역	3,411,903	3,021,948	감)389,955	70.6	인천로봇랜드 사업계획 반영 투자유치2블럭 사업계획 반영

다. 청라국제도시 2-③단계 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사유서

□ 2-3단계 총괄

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	청라2지구 공유수면매립 사업지구	자연녹지지역	준주거지역	184,043	·인천로봇랜드 사업계획 반영 ·투자유치2블럭 사업계획 반영
			일반상업지역	85,042	
			준공업지역	236,725	
			자연녹지지역	3,021,948	

□ 인천로봇랜드

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	청라2지구 공유수면매립 사업지구	자연녹지지역	준주거지역	95,243	·인천로봇랜드 사업계획 반영
			일반상업지역	75,127	
			준공업지역	120,870	

□ 투자유치2블럭

도 면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	청라2지구 공유수면매립 사업지구	자연녹지지역	준주거지역	88,800	·투자유치2블럭 사업계획 반영
			일반상업지역	9,915	

2. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 【변경】

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
기정	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원	4,279,155	
변경	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 원창동 일원	4,279,155	주소 표기오류

나. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 원창동 일원	주소표기 오류 정정	

3. 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

□ 도로 총괄표

류 별		합계			1류			2류			3류			
		노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계	기정	31	15,287.0	379,708.3	12	6,148.0	138,094.0	11	2,210.0	79,766.3	8	6,929.0	161,848.0	
	변경	50	21,918.0	523,440.1	24	10,055.0	224,277.9	15	3,773.0	123,800.2	11	8,090.0	175,362.0	
	증감	증)19	증)6,631.0	증)143,731.8	증)12	증)3,907.0	증)86,183.9	증)4	증)1,563.0	증)44,033.9	증)3	증)1,161.0	증)13,514.0	
자동차 전용 도로	계	기정	1	913.0	40,355.0	-	-	-	-	-	-	1	913.0	40,355.0
		변경	1	913.0	40,355.0	-	-	-	-	-	-	1	913.0	40,355.0
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	기정	1	913.0	40,355.0	-	-	-	-	-	-	1	913.0	40,355.0
		변경	1	913.0	40,355.0	-	-	-	-	-	-	1	913.0	40,355.0
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반 도로	계	기정	22	13,727.0	333,231.3	8	5,675.0	133,364.0	7	2,036.0	78,374.3	7	6,016.0	121,493.0
		변경	37	19,875.0	471,271.1	19	9,410.0	217,827.9	9	3,365.0	118,898.2	9	7,100.0	134,545.0
		증감	증)15	증)6,148.0	증)138,038.8	증)11	증)3,735.0	증)84,463.9	증)2	증)1,329.0	증)40,523.9	증)2	증)1,084.0	증)13,052.0
	광로	기정	1	1,067.0	53,313.3	-	-	-	1	1,067.0	53,313.3	-	-	-
		변경	1	1,067.0	53,313.3	-	-	-	1	1,067.0	53,313.3	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	기정	3	4,364.0	113,973.0	-	-	-	2	609.0	20,098.0	1	3,755.0	93,875.0
		변경	4	5,158.0	144,867.4	-	-	-	3	1,403.0	50,992.4	1	3,755.0	93,875.0
		증감	증)1	증)794.0	증)30,894.4	-	-	-	증)1	증)794.0	증)30,894.4	-	-	-
	중로	기정	16	8,181.0	165,025.0	8	5,675.0	133,364.0	2	245.0	4,043.0	6	2,261.0	27,618.0
		변경	30	13,535.0	272,170.4	19	9,410.0	217,827.9	3	780.0	13,672.5	8	3,345.0	40,670.0
		증감	증)14	증)5,354.0	증)107,145.4	증)11	증)3,735.0	증)84,463.9	증)1	증)535.0	증)9,629.5	증)2	증)1,084.0	증)13,052.0
	소로	기정	2	115.0	920.0	-	-	-	2	115.0	920.0	-	-	-
		변경	2	115.0	920.0	-	-	-	2	115.0	920.0	-	-	-
		증감	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

류 별			합계			1류			2류			3류		
			노선 주	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 주	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 주	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 주	연장 (m)	면적 (㎡)
보행자 전용 도로	계	기정	8	647.0	6,122.0	4	473.0	4,730.0	4	174.0	1,392.0	-	-	
		변경	12	1,130.0	11,814.0	5	645.0	6,450.0	6	408.0	4,902.0	1	77.0	462
		증감	증)4	증)483.0	증)5,692.0	증)1	증)172.0	증)1,720.0	증)2	증)234.0	증)3,510.0	증)1	증)77.0	462
	중로	기정	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		변경	2	234.0	3,510.0	-	-	-	2	234.0	3,510.0	-	-	-
		증감	증)2	증)234.0	증)3,510.0	-	-	-	증)2	증)234.0	증)3,510.0	-	-	-
	소로	기정	8	647.0	6,122.0	4	473.0	4,730.0	4	174.0	1,392.0	-	-	-
		변경	10	896.0	8,304.0	5	645.0	6,450.0	4	174.0	1,392.0	1	77.0	462
		증감	증)2	증)249.0	증)2,182.0	증)1	증)172.0	증)1,720.0	-	-	-	증)1	증)77.0	462

주) 가각, 가감속차로등 면적 포함

◦ 도로(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	4	50	주간선 도로	16,180 (1,067)	광로3-2	금곡동구역계	일반도로		1970 2.9	()는 사업구역내
기정	대로	2	38	30	국지도로	1,129 (152)	광로3-9	광로2-4 원창동406-17	일반도로		2005 8.24	()는 사업구역내
기정	대로	2	93	34	보조간선 도로	457	대로3-92 원창동420-2	중로3-193 원창동421	일반도로		2010 5.12	
신설	대로	2	95	30	집산도로	862 (794)	중로3-270 경서동 541-10	대로2-73 경서동542-8	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
기정	대로	3	92	25	보조간선 도로	3,755	광로2-4 원창동410-13	대로1-17 원창동433	일반도로		2006 11.21	
기정	대로	3	177	27~44.2 (27)	주간선 도로	4,501 (913)	광장505호	광장90호	자동차 전용도로		2012 5.07	()는 사업구역내
기정	대로	3	180	28	집산도로	67	중로3-192	투자유치용지7 남측 경계	일반도로		2012 12.24	조서누락
변경	중로	1	180	20~46	집산도로	862	중로3-192	중로3-유3	일반도로		2012 12.24	로봇랜드 진입도로
기정	중로	1	268	20	집산도로	1,141	중로3-203 경서동526	대로2-73 경서동542-8	일반도로		2006 11.21	조서편입
변경	중로	1	268	20	집산도로	1,015 (87)	중로3-203 경서동526	대로2-95 경서동542-40	일반도로		2006 11.21	()는 사업구역내
기정	중로	1	443	23.5	집산도로	807	대로2-93 원창동420-3	대로2-93 원창동417-7	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	444	23.5	보조간선 도로	1,588	광로2-4 원창동401-20	대로3-92 원창동416-5	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	445	23.5	집산도로	1,948	대로2-38 원창동143-5	중로1-445 원창동405-19	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	446	23.5	집산도로	369	중로1-447 원창동400-3	중로1-447 원창동400-10	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	447	23.5	집산도로	348	중로1-51 원창동405-16	중로1-447 원창동399-23	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	448	23.5	집산도로	595	광로2-4 원창동410-11	대로2-38 원창동143-7	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	449	23.5	집산도로	10	대로2-93 원창동420-3	원창동420-3	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	1	450	23.5	집산도로	10	대로2-93 원창동420-3	원창동420-3	일반도로		2010 5.12	
신설	중로	1	460	24	국지도로	451	중로2-751	소공원5	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
신설	중로	1	461	24	집산도로	67	대로2-73	중로1-460	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
신설	중로	1	462	24	집산도로	73	대로2-73	중로2-751	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
신설	중로	1	463	24	국지도로	71	중로1-180	중로2-751	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	464	20	집산도로	170	중로1-268 경서동 528-5	중로1-465 경서동528-6	일반도로			투자2BL 계획반영
신설	중로	1	465	20	집산도로	507 (480)	중로 3-270 경서동 533-20	중로 1-268 경서동 533-18	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
신설	중로	1	466	20	집산도로	359	대로 2-95 경서동 542-20	중로 1-468 경서동 563-8	일반도로			투자2BL 계획반영
신설	중로	1	467	20	집산도로	360	대로 2-95 경서동 541-3	중로 1-468 경서동 562-3	일반도로			투자2BL 계획반영
신설	중로	1	468	20	집산도로	757 (726)	중로 3-270 경서동 562-8	대로 2-73 경서동 563-6	일반도로			()는사업구역내 투자2BL반영
기정	중로	2	749	16.5	국지도로	169	중로1-443 원창동420-3	중로1-443 원창동420-12	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	2	750	16.5	국지도로	76	중로1-448 원창동196-11	원창동196-1	일반도로		2010 5.12	
신설	중로	2	751	18	국지도로	535	중로1-462	중로1-462	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
기정	중로	3	192	12	보조간선 도로	883	광장 원창동43	서측구역계 (청라2매립지구)	일반도로	22호 근린공원	2006 11.21	
기정	중로	3	194	12	보조간선 도로	892	서측구역계 (청라2매립지구)	광장 원창동43	일반도로	107호 완충녹지	2006 11.21	
기정	중로	3	265	13	국지도로	107	중로1-443 원창동420-3	중로2-749 원창동420-12	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	266	13	국지도로	318	중로1-447 원창동410-12	중로1-448 원창동409-5	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	267	13	국지도로	27	중로1-448 원창동409-6	원창동407-3	일반도로		2010 5.12	
기정	중로	3	268	13	국지도로	34	중로1-450 원창동143-13	원창동406-26	일반도로		2010 5.12	
신설	중로	3	310	14	집산도로	22	대로2-73	유원지1 내부 주차장1	일반도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
기정	중로	3	311	12	집산도로	148	중로3-192	투자유치용지7 남측 경계	일반도로		2012 12.24	조서누락
변경	중로	3	311	12	집산도로	1,062	중로3-192	인천로봇랜드 북측구역계	일반도로		2012 12.24	로봇랜드 진입도로
신설	중로	2	752	15	특수도로	177	중로2-751	중로2-751	보행자 전용도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
신설	중로	2	753	15	특수도로	57	중로2-751	중로2-752	보행자 전용도로			인천로봇랜드 사업계획 반영
기정	소로	1	48	10	특수도로	66	대로3-92 원창동420-7	중로1-443 원창동420-1	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	49	10	특수도로	132	광로2-4 원창동400-18	중로1-445 원창동400-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	50	10	특수도로	195	중로1-445 원창동400-18	중로1-447 원창동400-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	1	51	10	특수도로	80	중로1-445 원창동400-19	원창동4-10	보행자 전용도로		2010 5.12	
신설	소로	1	74	10	특수도로	172	광장5	중로1-180	보행자 전용도로			인천로봇랜드 사업계획 반영

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	13	8	특수도로	74	중로1-443 원창동420-1	중로2-85 원창동420-1	일반도로		2010 5.12	
기정	소로	2	14	8	특수도로	30	중로3-265 원창동420-3	원창동420-3	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	15	8	국지도로	41	광로2-4 원창동410-10	중로3-266 원창동410-12	일반도로		2010 5.12	
기정	소로	2	16	8	특수도로	41	광로2-4 원창동410-10	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	17	8	특수도로	73	중로1-448 원창동410-12	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
기정	소로	2	18	8	특수도로	30	중로1-448 원창동410-12	중로3-266 원창동410-12	보행자 전용도로		2010 5.12	
신설	소로	3	227	6	특수도로	77	대로2-73	중로1-460	보행자 전용도로			인천로봇랜드 사업계획 반영

□ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로 2-95호선	·일반도로 신설 - 연장 : 862(794)m	·투자유치2블럭 계획 반영에 따른 일반도로 신설
대로 3-180호선	중로 1-180호선	·로봇랜드 내 구간 연장증가 ·최소 폭원에따른 산정으로 등급변경 -연장 : 862m -면적 : 2,058㎡→23,010㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
중로 1-268호선	중로 1-268호선	·연장 변경 및 일반도로 편입 - 연장 : 1,141→1,015(87)m	·교차로 개선을 위한 중점 변경으로 연장 변경 및 2-③단계 일부 편입
-	중로 1-460호선	·일반도로 신설 -연장 : 451m -면적 : 11,383㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
-	중로 1-461호선	·일반도로 신설 -연장 : 67m -면적 : 2,021㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
-	중로 1-462호선	·일반도로 신설 -연장 : 73m -면적 : 1,885㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
-	중로 1-463호선	·일반도로 신설 -연장 : 71m -면적 : 1,848㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
-	중로 1-464호선	·일반도로 신설 - 연장 : 170m	·투자유치2블럭 계획 반영에 따른 일반도로 신설
-	중로 1-465호선	·일반도로 신설 - 연장 : 507(480)m	·투자유치2블럭 계획 반영에 따른 일반도로 신설
-	중로 1-466호선	·일반도로 신설 - 연장 : 359m	·투자유치2블럭 계획 반영에 따른 일반도로 신설
-	중로 1-467호선	·일반도로 신설 - 연장 : 360m	·투자유치2블럭 계획 반영에 따른 일반도로 신설
-	중로 1-468호선	·일반도로 신설 - 연장 : 757(726)m	·투자유치2블럭 계획 반영에 따른 일반도로 신설
-	중로 2-751호선	·일반도로 신설 -연장 : 535m -면적 : 9,662㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 3-310호선	·일반도로 신설 -연장 : 22m -면적 : 428㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
중로3-311	중로 3-311호선	·로봇랜드 내 구간 연장증가 -연장 : 177m -면적 : 1,782㎡→10,970㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
-	중로 2-752호선	·특수도로(보행자전용) 신설 -연장 : 177m -면적 : 2,650㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
-	중로 2-753호선	·특수도로(보행자전용) 신설 -연장 : 57m -면적 : 853㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
-	소로 1-74호선	·특수도로(보행자전용) 신설 -연장 : 172m -면적 : 1,719㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영
-	소로 3-227호선	·특수도로(보행자전용) 신설 -연장 : 77m -면적 : 463㎡	·인천로봇랜드 사업계획 반영

2) 주차장 【신설】

□ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시 서구)	면 적(㎡)	최 초 결정일	비 고
계			-	31,365		
신설	43	주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	31,365		

□ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
43	주차장	• 주차장 신설 - 31,365㎡	• 인천로봇랜드 사업계획 반영

3) 자동차정류장

□ 자동차정류장 결정(변경) 조서 : (변경없음)

나. 공간시설

1) 광장

□ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위 치(인천광역시 서구)	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
소 계			-	-	239,001 (126,934)	246,349 (134,282)	증)7,348		()는 사업구역내
기정	89	광장	교통광장	원창동 425-6도	189,591 (126,934)	189,591 (126,934)	-	2010.5.12	()는 사업구역내
기정	90	광장	교통광장	원창동 440-7답 일원	49,410 (-)	49,410 (-)	-	2012.5.7	·()는 사업구역내 ·경32 중복결정 : 11,618㎡ ·완104 중복결정 : 18,559㎡ ·완107 중복결정 : 11,250㎡ ·도로 중복결정 : 6,490㎡
신설	5	광장	일반광장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	7,348	증)7,348	-	

주2 : 90호광장(49,410㎡) 경관녹지, 완충녹지, 도로 중복결정

□ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
5	일반광장	일반광장 신설 - 7,348㎡	인천로봇랜드 사업계획 반영

2) 공원

□ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위 치(인천광역시)	면 적(㎡)			최 초결정일	비 고
					기정	변경	증감		
계			-	-	80,284	105,839	증)25,555	-	
소 계			-	-	62,935	73,239	증)10,304	-	
기정	30	공원	근린공원	서구 원창동 420-3전	11,870	11,870	-	2010.5.12	
기정	31	공원	근린공원	서구 원창동 401-4전	29,532	29,532	-	2010.5.12	
기정	32	공원	근린공원	서구 원창동 400-8전	21,533	21,533	-	2010.5.12	
신설	34	공원	근린공원	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	10,304	증)10,304	-	
소 계			-	-	17,349	32,600	증)15,251	-	
기정	2	공원	소공원	서구 원창동 406-26전	7,758	7,758	-	2010.5.12	
기정	3	공원	소공원	서구 원창동 420잡	9,591	9,591	-	2010.5.12	
신설	4	공원	소공원	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	2,404	증)2,404	-	
신설	5	공원	소공원	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	4,104	증)4,104	-	
신설	6	공원	소공원	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	3,006	증)3,006	-	
신설	7	공원	소공원	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	5,737	증)5,737	-	

□ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
34	근린공원	근린공원 신설 - 10,304㎡	인천로봇랜드 사업계획 반영
4	소 공 원	소공원 신설 - 2,404㎡	인천로봇랜드 사업계획 반영
5	소 공 원	소공원 신설 - 4,104㎡	인천로봇랜드 사업계획 반영
6	소 공 원	소공원 신설 - 3,006㎡	인천로봇랜드 사업계획 반영
7	소 공 원	소공원 신설 - 5,737㎡	인천로봇랜드 사업계획 반영

3) 녹지

□ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
계			-	-	581,610 (575,684)	618,492 (608,203)	증)36,882 (증)32,519)	-	
소 계			-	-	338,298	360,484	증)22,186	-	
기정	96	녹지	완충녹지	원창동 400전	66,861	66,861	-	2005.8.24	
기정	97	녹지	완충녹지	원창동 406-26전	4,366	4,366	-	2005.8.24	
기정	98	녹지	완충녹지	원창동 410-8전	1,450	1,450	-	2006.11.21	
기정	99	녹지	완충녹지	원창동 404-13전	22,908	22,908	-	2005.8.24	
기정	100	녹지	완충녹지	원창동 429-6전	1,861	1,861	-	2006.11.21	
기정	101	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	69,408	69,408	-	2006.11.21	
기정	104	녹지	완충녹지	원창동 429-4전	11,024	11,024	-	2006.11.21	
기정	107	녹지	완충녹지	원창동 417-11전	10,861	10,861	-	2006.11.21	
기정	115	녹지	완충녹지	원창동 398-29전	96,096	96,096	-	2010.5.12	
기정	116	녹지	완충녹지	원창동 222-11전	30,657	30,657	-	2010.5.12	
기정	117	녹지	완충녹지	원창동 416-5잡	3,273	3,273	-	2010.5.12	
기정	118	녹지	완충녹지	원창동 399-40도	2,580	2,580	-	2010.5.12	
기정	124	녹지	완충녹지	원창동 404-13전	16,953	16,953	-	2005.8.24	
신설	126	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,745	증)1,745	-	
신설	128	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,153	증)1,153	-	
신설	129	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	2,654	증)2,654	-	
신설	130	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	4,120	증)4,120	-	
신설	131	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	2,384	증)2,384	-	
신설	132	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	5,603	증)5,603	-	
신설	133	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	2,208	증)2,208	-	
신설	134	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	463	증)463	-	
신설	135	녹지	완충녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,856	증)1,856	-	
소 계			-	-	231,441 (225,515)	246,137 (235,848)	증)14,696 (증)10,333)	-	
기정	20	녹지	경관녹지	원창동 410-4전 일원	1,224	1,224	-	2006.11.21	
기정	21	녹지	경관녹지	원창동 409도 일원	452	452	-	2006.11.21	
기정	22	녹지	경관녹지	원창동 409도 일원	463	463	-	2006.11.21	
기정	23	녹지	경관녹지	원창동 409도 일원	733	733	-	2006.11.21	
기정	24	녹지	경관녹지	원창동 409도 일원	707	707	-	2006.11.21	
기정	25	녹지	경관녹지	원창동 420-5전 일원	14,382	14,382	-	2006.11.21	
기정	26	녹지	경관녹지	원창동 420-8전 일원	728	728	-	2006.11.21	
기정	27	녹지	경관녹지	원창동 424-2도 일원	529	529	-	2006.11.21	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치(인천광역시 서구)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	증감		
기정	29	녹지	경관녹지	원창동 424-2도 일원	272	272	-	2006.11.21	
기정	30	녹지	경관녹지	원창동 424-2도 일원	1,013	1,013	-	2006.11.21	
기정	31	녹지	경관녹지	원창동 427전 일원	8,111	8,111	-	2006.11.21	
기정	32	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	78,026 (72,100)	78,026 (72,100)	-	2006.11.21	() 단계 내 면적
기정	38	녹지	경관녹지	원창동 426-4전 일원	124,801	124,801	-	2006.11.21	
신설	52	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,018	증)1,018	-	
신설	53	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	586	증)586	-	
신설	54	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	329	증)329	-	
신설	55	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	341	증)341	-	
신설	56	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,324	증)1,324	-	
신설	57	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,692	증)1,692	-	
신설	58	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,239	증)1,239	-	
신설	59	녹지	경관녹지	창리2지구 공유수면 매립사업지구	-	1,443	증)1,443	-	
신설	60	녹지	경관녹지	경서동 542-40답 일원	-	6,724 (2,361)	증)6,724.0 (증)2,361)	-	
소 계			-	-	11,871	11,871	-	-	
기정	2	녹지	연결녹지	원창동 420-1전	3,456	3,456	-	2010.5.12	
기정	3	녹지	연결녹지	원창동 420-3전	2,653	2,653	-	2010.5.12	
기정	4	녹지	연결녹지	원창동 421-2전	1,306	1,306	-	2010.5.12	
기정	5	녹지	연결녹지	원창동 417-7전	1,297	1,297	-	2010.5.12	
기정	6	녹지	연결녹지	원창동 420-3전	490	490	-	2010.5.12	
기정	7	녹지	연결녹지	원창동 420-3전	973	973	-	2010.5.12	
기정	8	녹지	연결녹지	원창동 20-5전	1,696	1,696	-	2010.5.12	

□ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
126	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 1,745m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
128	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 1,153m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
129	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 2,654m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
130	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 4,120m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
131	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 2,384m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
132	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 5,603m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
133	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 2,208m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
134	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 463m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
135	완충녹지	• 완충녹지 신설 - 1,856m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
52	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 1,018m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
53	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 586m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
54	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 329m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
55	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 341m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
56	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 1,324m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
57	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 1,692m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
58	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 1,239m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
59	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 1,443m ²	• 인천로봇랜드 사업계획 반영
60	경관녹지	• 경관녹지 신설 - 6,724(2,361)m ²	• 투자2BL 사업계획 반영

4) 유원지 【신설】

□ 유원지 조성계획 결정(변경) 조서

① 유원지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)	최 초 결정일	비 고
계			-	387,607		
신설	1	유원지	청라2지구 공유수면 매립사업지구	387,607		자연녹지지역

② 세부시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	세부시설명	위 치 (인천광역시 서구)	면 적(m ²)	비 고
계			-	387,607	
신설	1	유희시설	소 계	303,116	
		1-1 테마파크	청라2지구 공유수면 매립사업지구	243,611	
		1-2 워터파크	청라2지구 공유수면 매립사업지구	59,505	
신설	2	관리시설	소 계	80,947	
		2-1 대중교통 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	8,714	
		2-2 소형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	21,030	
		2-3 소형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	27,644	
		2-4 대형 주차장	청라2지구 공유수면 매립사업지구	6,757	
		- 도 로	청라2지구 공유수면 매립사업지구	16,802	
신설	3	기타시설(녹지시설)	소 계	3,544	
		3-1 녹지(조경지)	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,983	
		3-2 녹지(조경지)	청라2지구 공유수면 매립사업지구	1,561	

③ 유원지 내부도로 결정(변경) 조서

○ 총괄

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)	노선 수	연장 (m)	면적 (m ²)
계	5	1,421	16,802	-	-	-	2	631	6,555	3	790	10,247
중로	4	956	13,004	-	-	-	1	166	2,757	3	790	10,247
소로	1	465	3,798	-	-	-	1	465	3,798	-	-	-

○ 도로 세부

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	유1	15~20	국지도로	166	중로3-유3	서로2-유1	일반도로			
신설	중로	3	유1	13	국지도로	289	중로2-311	서로2-유1	일반도로			
신설	중로	3	유2	12	국지도로	137	중로3-유1	중로3-유3	일반도로			
신설	중로	3	유3	13	국지도로	364	중로3-유2	소로2-유1	일반도로			
신설	소로	2	유1	8	국지도로	465	중로3-유3	중로3-유3	일반도로			

□ 유원지 조성계획 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	유원지	유원지 신설 - 387,607m²	인천로봇랜드 사업계획 반영

5) 공공공지

☐ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치(인천광역시)	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	증감		
계		-	-	1,565	7,511	증)5,946	2010.5.12	
기정	34	공공공지	서구 연희동 410-11전	1,565	1,565	-	2010.5.12	
신설	40	공공공지	청라2지구 공유수면 매립사업지구	-	5,946	증)5,946		

☐ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
40	공공공지	공공공지 신설 - 5,946m²	인천로봇랜드 조성사업 부지(원창동 440-1번지)와 청라지구 경계계와의 오차면적(불부합) 반영

다. 유통·공급시설

1) 전기공급설비

☐ 전기공급설비 결정(변경) 조서 : 변경없음

2) 가스공급설비

☐ 가스공급설비 결정(변경) 조서 : 변경없음

라. 공공·문화체육시설

1) 연구시설

☐ 연구시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

마. 환경 기초시설

1) 폐기물처리시설

☐ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

4. 관련도면

☐ 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)도(S=1:5,000) : 생략

☐ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)도(S=1:5,000) : 생략

붙임4 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경)지구단위계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	지구단위계획구역명	위 치	면 적(m ²)	비 고
기정	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 연희동, 원창동 일원	4,279,155	
변경	인천 경제자유구역 청라국제도시(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 원창동 일원	4,279,155	주소 표기오류

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구 역 명	위 치	변경사유	비 고
인천 경제자유구역 청라지구(2-③단계) 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동, 원창동 일원	주소표기 오류 정정	

다. 지구단위계획구역 결정(변경)도 (S=1/10,000)

- 변경 (생략)

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 붙임3 도시관리계획(결정)변경에 관한 사항 준용

3. 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

□ 한국토지주택공사 사업시행분

1) R&D 및 첨단산업용지 (변경사항 없음)

2) 지원시설용지 (변경사항 없음)

3) 기타시설용지

가) 주차장용지 (변경사항 없음)

나) 공영차고지용지 (변경)

□ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
차1	①	21,835	-1	17,923	필지분할 불허
			-2	3,912	
	1개소	21,835		21,835	

□ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
차1	①	21,835	-1	13,000	필지분할 불허, 필지합병 가능
			-2	4,000	
			-3	4,835	
	1개소	21,835		21,835	

- 다) 전기공급시설용지 (변경사항 없음)
 라) 가스공급시설용지 (변경사항 없음)
 마) 연구시설용지 (변경사항 없음)
 바) 생활폐기물자동집하장 (변경사항 없음)

5) 유보지 (변경사항 없음)

□ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분

1) 상업시설용지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
C16	①	39,160	-1	5,780	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	5,780	
			-3	27,600	
	②	24,072	-1	8,100	필지분할 허용(단, 3개 이상의 필지분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 3,300m ² 를 초과하여야 함)
			-2	8,172	
			-3	3,970	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-4	3,830	
	③	3,587	③	3,587	필지분할 불허
소계	-	66,819	-	66,819	

2) 지원시설용지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
GC3	①	40,835	①	40,835	필지분할 불허
	-	40,835	-	40,835	

3) 업무시설용지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
B14	①	2,970	①	2,970	필지분할 불허
	②	6,220	-1	2,970	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	3,250	
	③	7,240	-1	3,500	필지분할 불허, 필지합병 가능(지상부분은 지구단위계획에서 정한 각 획지에서의 건축제한에 부합하여야 함)
			-2	3,740	
소계	-	16,430	-	16,430	

4) 로봇산업진흥시설용지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
RB1	①	11,460	①	11,460	필지분할 불허, 필지합병 불허
	②	9,317	②	9,317	
	③	25,900	-1	17,300	
			-2	8,600	
소계	-	46,677	-	46,677	

5) 유원지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
유원1	①	367,261	-1	243,611	필지분할 불허, 필지합병 불허
			-2	59,505	
			-3	8,714	
			-4	21,030	
			-5	27,644	
			-6	6,757	
소계	-	367,261	-	367,261	

6) 기타시설용지 【신설】

가) 주차장용지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
주43	-	31,365	청라2지구 공유수면 매립사업지구	31,365	
-	-	31,365	-	31,365	

7) 유보지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비 고
			위치	면적(m ²)	
유보3	①	44,830	①	44,830	필지분할 허용, 필지합병 허용
-	-	44,830	-	44,830	

□ 투자유치2BL 조성사업시행분

1) 복합유통시설용지 【신설】

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
복유1	①	82,500	①	82,500	필지분할 불허
	②	72,692.2	②	72,692.2	
	③	8,214	③	8,214	
-	-	163,406.2	-	163,406.2	

2) 투자유치용지 【변경】

□ 기정

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
투자2	-	547,972	①	547,972	필지분할 불허
-	-	547,972	-	547,972	

□ 변경

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지		비고
			위치	면적(m ²)	
투자2	①	45,173.7	①	45,173.7	필지분할 허용(단, 3개 이상의 필지 분할은 불허, 분할 후 단위필지의 대지면적은 50,000m ² 를 초과 하여야 함)
	②	50,523.3	②	50,523.3	
	③	107,392.3	③	107,392.3	
	④	102,275.7	④	102,275.7	
-	-	305,365.0	-	305,365.0	

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정(변경)도(S=1/5,000) : 변경(생략)

다. 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

□ 한국토지주택공사 사업시행분

- 1) R&D 및 첨단산업용지 (변경사항 없음)
- 2) 지원시설용지 (변경사항 없음)
- 3) 기타시설용지 (변경없음)
- 4) 유보지 (변경사항 없음)

□ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분

1) 상업시설용지 【신설】

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
C16	①-1 ①-2	도면표시	RT1	
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 숙박시설 중 일반숙박시설(객실수 150실 이상, 식음 및 연회시설을 포함하는 시설에 한한다) 및 관광숙박시설	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율	· 60%	
		용 적 률	· 400%	
		높 이	· 최고 15층	
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 중로(국) 3-유3호선변	
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.	
C16	①-3 ②-1	도면표시	RT2	
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원 은 제외한다.) - 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.) - 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.)	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율	· 70%	
		용 적 률	· 400%	
		높 이	· 최고 10층	
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 중로(국) 3-유3호선변	· 1미터 건축한계선 지정 - 대로(집) 3-180호선변 - 소로(특) 1-74호선변
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		
C16	②-2	도면표시	RT3		
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.) - 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.) - 위락시설(단, 단란주점, 무도장, 무도학원, 카지노영업소는 제외한다.)		
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건 폐 율	· 60%		
		용 적 륜	· 400%		
		높 이	· 최고 10층		
		배치 및 건축선	· 6미터 건축한계선 지정 - 중로(국) 1-460호선변	· 3미터 건축한계선 지정 - 광장5호 변 - C16 ②-3 획지 변	· 1미터 건축한계선 지정 - 대로(집) 3-180호선변 - 소로(특) 1-74호선변
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.		
C16	②-3 ②-4 ③	도면표시	RT4		
		허용용도	· 일반상업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.) - 판매시설(단, 도매시장은 제외한다.)		
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건 폐 율	· 60%		
		용 적 륜	· 400%		
		높 이	· 최고 15층		
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 광장5호변 - C16 ②-2 획지 변	- 중로(국) 1-460호선변 - 중로(국) 2-751호선변	
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.		

2) 업무시설용지 【신설】

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
B14	① ②-1 ②-2 ③-1 ③-2	도면표시	RT5
		허용용도	· 준주거지역 또는 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단, 종교집회장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 고시원은 제외한다.) - 교육연구시설 - 업무시설
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 60%
		용 적 륜	· 400%
		높 이	· 최고 15층
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 종로(국) 1-460호선변 - 종로(집) 1-461호선변 - 종로(집) 1-463호선변 - 종로(국) 2-751호선변
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

3) 로봇산업진흥시설용지 【신설】

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
RB1	① ② ③-1 ③-2	도면표시	RT6
		허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 교육연구시설 - 업무시설(단, 오피스텔을 제외한다.) - 공장(단, 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한한다.)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 60%
		용 적 륜	· 400%
		높 이	· 최고 25층
		배치 및 건축선	· 3미터 건축한계선 지정 - 종로(국) 1-460호선변 - 종로(국) 2-751호선변
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

주) 허용용도상의 ‘공장’은 「지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법」에 의거 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한하며, 인천로봇랜드 조성사업 환경영향평가서에서 제시된 각종 기준을 충족하여야 한다.

4) 지원시설용지(테마파크 관리지원) 【신설】

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
GC3	①	도면표시	RT7
		허용용도	· 준공업지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음에 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 교육연구시설 - 수련시설 - 업무시설 - 공장(단, 지능형 로봇산업 관련 업종으로 제한한다.) - 창고시설(단, 하역장, 물류터미널, 집배송 시설은 제외한다.)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 60%
		용 적 률	· 400%
		높 이	· 최고 5층
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

주) 허용용도상의 ‘공장’은 「지능형 로봇 개발 및 보급 촉진법」에 의거 지능형 로봇산업 관련 업
종으로 제한하며, 인천로봇랜드 조성사업 환경영향평가서에서 제시된 각종 기준을 충족하여야
한다.

5) 유원지 【신설】

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
유원1	①-1 ①-2	도면표시	RT8
		허용용도	· 자연녹지지역에 건축할 수 있는 건축물중 【건축법 시행령 별표1】에 의한 다음 에 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 위락시설 중 유원시설업의 시설, 그 밖에 이와 비슷한 시설 - 관광휴게시설
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 30%
		용 적 률	· 80%
		높 이	· 최고 4층
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
유원1	①-3 ①-6	도면표시	RT9
		허용용도	· 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한한다.
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	-
		용 적 륜	-
		높 이	-
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 주차장의 형태는 평면주차장으로 계획한다. · 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.
유원1	①-4 ①-5	도면표시	RT10
		허용용도	· 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	· 80% 이하
		용 적 륜	· 600% 이하
		높 이	· 10층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

6) 주차장 【신설】

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
주43	주43	도면표시	RT11
		허용용도	주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)에 한하며, 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표1호의 제1,2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설과 복합적으로 건축할 수 있으며, 이 경우에는 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 건축연면적의 70%이상이어야 한다. (단, 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소, 안마원 제외)
		불허용도	허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	80% 이하
		용 적 률	600% 이하
		높 이	10층 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	인천로봇랜드 조성사업 ‘경관계획’ 및 ‘경관상세계획’에 따른다.

□ 투자유치2BL 조성사업시행분

1) 복합유통시설용지 【신설】

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
복유1	복유1	용 도	건축물 용도는 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		용적률	건축물의 용적률은 <별표7>에 따라 건축하여야 한다.
		높 이	건축물의 층수는 <별표7>에 따라 건축하여야 함
		배치 및 건축선	대지내의 가로경관 형성을 위하여 건축한계선을 지정하며 건축한계선을 초과하여 건축물을 돌출 또는 배치 할 수 없으며 건축한계선은 인천시 건축조례를 준용한다.
		형태 및 외관	- 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. - 건축물의 미관을 저해하는 시설물은 외부에 노출되지 않도록 외부디자인을 권장한다. - 장애인을 위한 계획 - 복합유통시설용지에 건축하는 건축물은 장애인이 쉽게 이용할 수 있도록 건축계획을 수립하되 보건복지부령에 의한 장애인 편의시설 및 설비의 설치기준에 관한 규칙과 해당 주차장 관련조례 규정을 적용한다. - 옥외광고물 - 건축물의 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표4>을 따른다.

〈별표 7〉 복합유통시설용지 건축물 용도·건폐율·용적률·높이

구 분		복합유통시설용지		
도면표시		MD1 (준주거지역)	MD2 (자연녹지지역)	MD3 (일반상업지역)
건 축 물 용 도	허 용 용 도	• 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 유통산업발전법 제2조 제3호에 따른 대규모점포 및 부대시설 ※부대시설이란 판매시설(대규모 점포) 내 매장에 포함되는 영역의 제공장소를 말함(유통산업발전법 시행령 제2조 관련) ① 제1종 근린생활시설 중 나목부터 마목 ② 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) ③ 문화 및 집회시설 ④ 운동시설 ⑤ 일반업무시설(오피스텔 제외) - 의료시설 중 병원(요양병원, 정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 중 학원 및 도서관 - 노유자시설 중 아동관련시설 - 창고시설 중 창고 및 하역장 - 자동차관련시설 중 주차장, 세차장, 매매장(자동차영업소에 한함) - 관광휴게시설 중 야외음악당, 야외극장, 어린이회관	• 자연녹지지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 유통산업발전법 제2조 제3호에 따른 대규모점포 중 대형마트, 전문점 및 부대시설 ※부대시설이란 판매시설(대규모 점포) 내 매장에 포함되는 영역의 제공장소를 말함(유통산업발전법 시행령 제2조 관련) ① 제1종 근린생활시설 중 나목부터 마목 ② 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외) ③ 문화 및 집회시설 ④ 운동시설 - 위험물저장 및 처리시설 중 가목과 나목 - 자동차관련시설 중 주차장, 세차장, 매매장(자동차영업소에 한함) - 관광휴게시설	• 일반상업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 - 판매시설 중 소매시장 및 상점 - 의료시설 중 병원(요양병원, 정신병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 중 학원 및 도서관 - 노유자시설 중 아동관련시설 - 운동시설 - 업무시설 중 일반업무시설 - 숙박시설 중 관광숙박시설 - 위락시설 중 나목과 다목 - 자동차관련시설 중 주차장, 세차장, 매매장(자동차영업소에 한함) - 관광휴게시설
	불허용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도	• 허용용도 이외의 용도
건폐율		60% 이하	30% 이하	70% 이하
용적률		300% 이하	80% 이하	1,000% 이하
최고층수		5층 이하	4층 이하	10층 이하
해당블럭		①	②	③

라. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

□ 한국토지주택공사 조성사업시행분

- 1) R&D 및 첨단산업용지 【변경없음】
- 2) 지원시설용지 【변경없음】
- 3) 기타시설용지 【변경없음】

□ 인천광역시 로봇랜드 조성사업시행분

1) 인천로봇랜드 조성사업 【신설】

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
RT1 ~ RT11	RT1 ~ RT11	대지내 공지	• 조성기준은 <별표5>를 따른다.
		대지 안의 조경	• 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 함 - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상 - 연면적 1,000㎡~2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상 • 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토해양부장관이 고시한 조경기준에 의함
		대지 내 차량출입	• 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음

□ 투자유치2BL 조성사업시행분

1) 복합유통시설용지 【신설】

도 면 번 호	위 치	구 분	계 획 내 용
복유1	① ② ③	전면 공지	• 건축한계선에 의해 확보된 전면공지의 위치와 폭은 지침도를 따르며, 조성 기준은 <별표5>를 따른다.
		공개공지	• 공개공지는 인천경제자유구역 건축위원회 운영기준을 준용하며, 별도로 정해져 있지 않은 경우에는 전면도로변, 전면도로 가각부 및 주요 보행결절부 주변에 배치하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 공지 대지안 의 조경	• 면적 200㎡이상인 대지에 건축 등을 하는 건축주는 다음 각호의 기준에 따른 식수 등 조경에 필요한 조치를 하여야 한다. - 연면적 2,000㎡ 이상 : 대지면적의 15%이상 - 연면적 1,000㎡~2,000㎡미만 : 대지면적의 10%이상 - 연면적 1,000㎡미만 : 대지면적의 5%이상 • 대지 안에 설치하는 조경의 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법 등은 인천광역시 건축조례 제23조 및 건축법 제42조제2항의 규정에 의하여 국토교통부장관이 고시한 조경기준에 의함

도 면 번 호	위치	구분	계 획 내 용
복유1	① ② ③	차량동선	- 차량출입불허구간과 차량출입허용구간은 지구단위계획 지침도를 따른다. - 불가피한 사유가 발생하여 지침에 의하여 지정된 차량 출입구의 위치를 변경하여야 할 경우 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 변경할 수 있다.
		부설주차장	- 주차장의 형태 및 위치 - 필지의 규모 및 여건에 따라서 불가피한 경우를 제외하고는 복합유통시설용지내 설치하는 건축물 부설주차장은 자주식주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 필지연접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. - 위의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 가각 전제를 한 곳 이상 두어야 한다. - 안전시설 : 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안된다. - 주차장 설치기준은 주차장법 및 ‘인천시 주차장 설치 및 관리 조례’에 따라 설치하여야 한다.

마. 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획결정(변경)도 (S=1/5,000) : 변경(생략)

붙임5 : 인천경제자유구역 청라국제도시 2-③단계 실시계획(변경) 수용할 토지 등의 소재지·지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리명세와 그 소유자 및 관리자의 성명·주소를 기재한 서류에 관한 사항

■ 투자유치2블럭 토지조서

연번	소재지	본번	부번	지목	대장면적	편입면적	소유자	주소	비고
1	경서동	522	11	답	524.5	418.8	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
2	경서동	522	33	답	882.3	20.6	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
3	경서동	522	34	답	1,700.1	597.3	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
4	경서동	522	35	답	9,577.0	1,426.3	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
5	경서동	522	45	도	1,904.3	518.8	농림수산부		
6	경서동	528	10	답	9,932.0	8,344.4	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
7	경서동	528	7	답	9,933.0	9,679.3	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
8	경서동	528	8	답	9,932.0	9,930.0	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
9	경서동	528	9	답	9,932.0	9,932.0	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
10	경서동	528	11	답	9,932.0	144.5	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
11	경서동	528	20	답	2,446.5	229.1	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
12	경서동	528	21	답	4,748.9	0.6	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
13	경서동	528	24	답	9,019.4	173.6	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
14	경서동	528	25	답	9,789.1	7,907.7	농어촌진흥공사	의왕시 포일동 487	
15	경서동	528	26	구	3,280.1	1,105.7	농림수산부		
16	경서동	528	27	도	5,311.5	2,652.3	농림수산부		
17	경서동	529	3	도	6,715.2	5,006.4	농림수산부		
18	경서동	530	3	구	14,900.5	11,407.9	농림수산부		
19	경서동	532	21	답	2,433.7	1,004.3	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
20	경서동	532	22	답	4,841.4	3,429.2	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
21	경서동	532	23	답	5,006.3	3,871.1	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
22	경서동	532	28	도	760.1	641.5	농림수산부		
23	경서동	533	1	답	9,973.0	9,973.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
24	경서동	533	2	답	9,969.0	9,969.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	

연번	소재지	본번	부번	지목	대장면적	편집면적	소유자	주소	비고
25	경서동	533	3	답	9,965.0	9,965.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
26	경서동	533	4	답	9,961.0	9,961.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
27	경서동	533	5	답	9,957.0	9,957.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
28	경서동	533	6	답	9,952.0	9,952.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
29	경서동	533	7	답	9,948.0	9,948.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
30	경서동	533	8	답	9,944.0	9,944.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
31	경서동	533	9	답	9,939.0	9,918.7	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
32	경서동	533	10	답	9,936.0	2,402.5	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
33	경서동	533	18	도	3,887.0	2,266.8	농림수산부		
34	경서동	533	19	답	8,543.7	7,952.8	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
35	경서동	533	20	구	4,050.2	2,205.4	농림수산부		
36	경서동	541		답	8,483.0	8,483.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
37	경서동	541	1	답	9,928.0	9,928.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
38	경서동	541	2	답	9,928.0	9,928.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
39	경서동	541	3	답	9,928.0	9,928.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
40	경서동	541	4	답	9,927.0	9,927.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
41	경서동	541	5	답	9,926.0	9,926.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
42	경서동	541	6	답	9,926.0	9,926.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
43	경서동	541	7	답	9,925.0	9,925.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
44	경서동	541	8	답	9,925.0	9,925.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
45	경서동	541	9	답	9,925.0	6,360.7	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
46	경서동	541	17	구	6,582.0	3,844.8	농림수산부		
47	경서동	541	18	도	3,038.6	2,617.1	농림수산부		
48	경서동	542	13	답	2,604.0	2,604.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
49	경서동	542	14	답	9,816.0	9,816.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
50	경서동	542	15	답	9,941.0	9,941.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	

연번	소재지	본번	부번	지목	대장면적	편집면적	소유자	주소	비고
51	경서동	542	16	답	8,987.0	8,987.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
52	경서동	542	18	도	3,201.0	1,929.7	농림수산부		
53	경서동	542	20	잡	2,230.2	2,230.2	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
54	경서동	542	37	답	6,536.5	3,725.2	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
55	경서동	542	38	답	6,808.1	5,790.4	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
56	경서동	542	39	답	5,363.9	4,110.1	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
57	경서동	542	40	답	4,574.1	3,821.7	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
58	경서동	542	43	구	1,699.7	1,474.1	농림수산부		
59	경서동	546	9	답	8,422.6	2,765.8	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
60	경서동	546	10	답	9,903.0	9,903.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
61	경서동	546	11	답	9,901.0	9,901.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
62	경서동	546	12	답	9,898.0	9,898.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
63	경서동	546	13	답	9,896.0	9,896.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
64	경서동	546	14	답	9,893.0	9,893.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
65	경서동	546	15	답	8,130.0	8,130.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
66	경서동	546	16	구	2,417.5	1,418.2	농림수산부		
67	경서동	546	17	도	1,706.1	1,582.2	농림수산부		
68	경서동	547		답	8,446.0	8,446.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
69	경서동	547	1	답	9,934.0	9,934.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
70	경서동	547	2	답	9,941.0	9,941.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
71	경서동	547	3	답	9,948.0	9,948.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
72	경서동	547	4	답	9,954.0	9,954.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
73	경서동	547	5	답	9,961.0	9,961.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
74	경서동	547	6	답	9,968.0	9,968.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	

연번	소재지	본번	부번	지목	대장면적	편집면적	소유자	주소	비고
75	경서동	547	7	답	9,975.0	9,975.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
76	경서동	547	8	답	9,982.0	9,491.8	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
77	경서동	547	9	답	9,989.0	905.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
78	경서동	547	17	구	1,998.0	1,703.8	농림수산부		
79	경서동	547	18	도	2,648.5	2,236.2	농림수산부		
80	경서동	562		답	11,410.0	2,948.5	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
81	경서동	562	1	답	13,198.0	3,464.7	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
82	경서동	562	2	답	12,807.0	3,456.4	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
83	경서동	562	3	답	12,412.0	3,448.1	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
84	경서동	562	4	답	12,017.0	3,440.1	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
85	경서동	562	5	답	11,621.0	3,432.1	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
86	경서동	562	6	답	11,226.0	3,423.8	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
87	경서동	562	7	답	10,830.0	3,415.7	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
88	경서동	562	8	답	10,410.0	1,812.1	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
89	경서동	562	17	구	3,305.7	2,791.7	농림수산부		
90	경서동	563	5	답	6,710.1	0.2	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
91	경서동	563	6	답	11,536.0	3,293.7	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
92	경서동	563	7	답	12,117.0	3,461.8	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
93	경서동	563	8	답	12,684.0	347.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
94	경서동	563	9	답	12,966.0	3,454.9	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
95	경서동	563	10	답	13,217.0	3,447.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
96	경서동	563	11	답	11,131.0	2,832.1	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	
97	경서동	564		구	2,361.6	2,175.5	농림수산부		
98	경서동	산246		임	3,471.0	3,471.0	한국토지공사	성남시 분당구 정자동 217	

■ 투자유치7블럭 토지조서 (인천로봇랜드)

연번	소재지	본번	부번	지목	대장면적	편집면적	소유자	주소	비고
1	원창동	440	1	잡	601,390.7	601,390.7	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
2	원창동	440	10	잡	5,780.6	5,780.6	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
3	원창동	440	11	잡	5,780.2	5,780.2	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
4	원창동	440	12	잡	27,596.1	27,596.1	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
5	원창동	440	13	잡	28,101.3	28,101.3	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
6	원창동	440	14	잡	8,102.9	8,102.9	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
7	원창동	440	15	잡	59,931.7	59,931.7	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
8	원창동	440	16	잡	3,971	3,971	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
9	원창동	440	17	잡	3,830	3,830	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
10	원창동	440	18	잡	2,971.9	2,971.9	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
11	원창동	440	19	잡	2,971.6	2,971.6	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
12	원창동	440	20	잡	3,251.9	3,251.9	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
13	원창동	440	21	잡	2,893.8	2,893.8	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
14	원창동	440	22	잡	3,472.7	3,472.7	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
15	원창동	440	23	잡	3,499.4	3,499.4	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	
16	원창동	440	24	잡	3,740.9	3,740.9	인천광역시 도시개발공사	인천광역시 남동구 만수동 1090	