

인천도시계획시설(도로:소로1-1호선 외 1개 노선) 실시계획인가 고시

인천광역시서구고시 제2014-146호(2014. 9. 22.)로 도시관리계획 결정(변경)한 인천도시계획시설 【도로 : 소로1-1 및 1-2호선, 사업명 : 금곡동 소1-1호선 외 1개 노선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763), 건설과(☎560-4525)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2015. 9. 7.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 금곡동 383-12번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로1-1 및 1-2호선)
 - 명칭 : 금곡동 소1-1호선 외 1개 노선 도로개설공사
3. 사업의 규모 : B=10m, L=800m

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)		비고
				결정	금회	결정	금회	
-	소로	1	1	10	10	313	249	
-	소로	1	2	10	10	551	551	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 인천광역시 서구청장

○ 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2016. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과
소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속
및 양도에 관한 사항 :

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	소로	1	1	10	국지 도로	313	대2-59	광2-4	일반 도로	광2-4		
-	소로	1	2	10	국지 도로	551	광2-4	서측행정 구역계	일반 도로	광2-4		

■ 용 지 조 서

금곡동 소로1-1호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	345-5	도	192	24	국	국토교통부	-	-	-	
2	712-1	도	8	2	국	국토교통부	-	-	-	
3	346-3	도	4	4	국	국토교통부	-	-	-	
4	712-2	도	1	1	국	국토교통부	-	-	-	
5	347-2	도	7	4	국	국토교통부	-	-	-	
6	산101-2	도	298	147	국	국토교통부	-	-	-	
7	712	도	246	156	국	국토교통부	-	-	-	
8	684-43	구	1,756	146	국	국토교통부	-	-	-	
9	342-2	도	350	234	이에훈 외 3인	금곡리 379	-	-	-	
					양봉석	김포시 검단면 금곡리 479				
					양석환	김포군 검단면 장거리 138				
					양재동	인천 서구 금곡동 420				
10	338-2	도	377	273	우주훈	서울시 강북구 미아7동 1353 에스케이아파트 101동 1403호	-	-	-	
11	산100-2	도	198	178	양승근	인천직할시 남구 학익동 125-5 신동아아파트2동 1102호	-	-	-	
12	산103-2	도	694	317	국	기획재정부	-	-	-	
13	340-16	대	293	2	전하영	서울특별시 강남구 언주로106길22,403호 (역삼동)	주식회사우리금융저축은행	서울특별시 강남구 테헤란로 317(역삼동, 동훈타워)	근저당/지상권	
14	340-20	전	642	1	국	기획재정부	-	-	-	
15	345-6	대	42	9	공	인천광역시	-	-	-	
16	346-4	도	172	164	국	국토교통부	-	-	-	
17	346-1	도	49	35	국	국토교통부	-	-	-	
18	산102-1	도	198	117	국	국토교통부	-	-	-	
19	343-1	도	129	94	공	인천광역시 서구	-	-	-	
20	337-1	도	278	169	정윤근	경성부 운화정 79-2	-	-	-	
21	711	도	248	196	국	국토교통부	-	-	-	
22	710	도	188	161	국	국토교통부	-	-	-	
23	산106-1	도	496	286	국	국토교통부	-	-	-	
24	336-6	대	975	9	김충남	경기도 고양시 일산서구 강선로9,1903동 1805호(주엽동,강선마을)	농업협동조합중앙회	서울특별시 중구 충정로1가75(파주엘지로지점)	근저당	

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	684-30	구	1,309	64	국	국토교통부	-	-	-	
2	487-1	답	32	3	공	인천광역시	-	-	-	
3	487	답	583	1	양재근	서구 금곡동 485	-	-	-	
4	486	전	605	6	양재근	서구 금곡동 485	-	-	-	
5	485-1	대	1,207	50	신현구	서구 금곡동 485	-	-	-	
					양재근	서구 금곡동 485	-	-	-	
					양현모	인천 서구 가정동 163-5 대성연립 라동 301호	-	-	-	
6	485-2	전	231	49	신현구	서구 금곡동 485	-	-	-	
					양경모	인천 연수구 동춘동 923 동아아파트115동 1104호	-	-	-	
					양현모	인천 서구 가정동 163-5 대성연립 라동 301호	-	-	-	
7	478-9	도	20	19	양종석	마천리 827 목황아 파트 3동 406호	-	-	-	
8	480-2	대	631	4	김재원	금곡리 480	-	-	-	
					양태희	금곡리 471	-	-	-	
9	716	도	685	561	국	국토교통부	-	-	-	
10	482-6	도	24	24	양정모	인천광역시 서구 심 곡동 342-11 한진계 이트빌 디동 402호	인천서부새 마을금고	인천광역시 서구 석남 동450-3	근저당/ 지상권	
11	482-5	임	375	16	양성모	인천광역시 서구 완 정로92번길41,208동 1401호(마전동,인천검 단힐스테이트2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단 로497(마전동)	근저당	
12	482-4	임	1	1	양성모	인천광역시 서구 완 정로92번길41,208동 1401호(마전동,인천검 단힐스테이트2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단 로497(마전동)	근저당	
13	산59-2	임	14,421	1,723	양원석	인천광역시 서구 완 정로92번길41,208동 1401호(마전동,인천검 단힐스테이트2차)	양성모	인천광역시 서구 마전 동827복화아파트 1-106	근저당	
					양성모	인천 서구 완정로92번 길41,208동 1401호 (마전동, 인천검단힐스 테이트2차)				
					양원석	인천광역시 서구 봉수 대로1601(금곡동)				
					양원석	인천 서구 금곡동 356-11				
					양희선	인천 서구 금곡동 356-23				
					양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동 1302호(상동,한아름)				
14	산87-2	임	7,141	606	양경모	인천광역시 연수구 동춘동 923 동아아파 트115-1104	-	-	-	
					양경모	인천광역시 연수구 동 춘동923 동아아파트 115-1104				

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
					양범모	인천 남구 관교동 13-9 성지아파트 102-1008				
					정관수	인천 남구 동춘동 연 수지구32블럭 삼성아 파트3-902				
15	714	도	317	316	국	국토교통부	-	-	-	
16	395	대	860	170	최인자	인천광역시 서구 금 곡동 395	검단농업협 동조합/경인 북부수산업 협동조합	인천광역시 서구 마전 동 933-7/인천광역시 강화군 강화읍 신문리 7-1(강화지점)	근저당/ 근저당	
17	396	전	202	202	신경식	금곡동 390	-	-	-	
18	684-45	구	575	151	국	국토교통부	-	-	-	
19	388-4	전	389	53	안규동	인천광역시 서구 봉 화로223번길4(금곡 동)	-	-	-	
20	388-3	전	1,274	385	신은균	금곡동 388	-	-	-	
21	388-2	도	89	17	신은균	금곡동 388	-	-	-	
22	388-1	도	23	2	신은균	금곡동 388	-	-	-	
23	716-1	도	16	16	국	국토교통부	-	-	-	
24	456-32	답	329	1	공	인천광역시	-	-	-	
25	456-1	전	2,322	107	최영선	인천광역시 강화군 선원면 창리 658 세 광엔치리빌 109-206	-	-	-	
26	476	전	1,610	125	전득수	부평구 산곡동 124-1 현대아파트 502동 1104호	조춘자	부천시 원미구 상동 26	근저당	
27	477-2	전	1,124	419	홍달선	인천광역시 서구 금 곡동 478-4	검단농업협 동조합 외 다수	인천 서구 마전동 697-50	지상권/ 근저당 외 다수	
28	477-1	전	337	139	양옥균	강원도 인제군 상남 면 김부대왕로 2144	-	-	-	
					양인모	인천 서구 봉화로223 번길38-2(금곡동)				
					양옥춘	인천 연수구 면우금로83 번길12,126동404호(동춘 동,건영아파트)				
					양형모	서울 영등포구 구계금융로 79,비동301호(여의도동 한양아파트)				
					양은모	미합중국 메릴랜드주 21144세번, 델몬트로드 1239				
					양옥분	용인시 기흥구 동백5로 41,3002동301호(중동,성 산마을진영지혈)				
					양홍모	미합중국 펜실베이니아주 18054그린레인,우드리지 드라이브5976				
29	478-3	전	271	108	양종석	마전리 827 목황아 파트 3동 406호	-	-	-	
30	478-2	대	182	3	양종석	마전리 827 목황아 파트 3동 406호	-	-	-	
31	478-10	전	102	62	양종석	마전리 827 목황아 파트 3동 406호	-	-	-	
32	478-11	전	194	150	이화선	인천광역시 연수구 원인재로88,115동 501호(동춘동,삼환아 파트)	경기남부수 산업협동조 합	경기도 수원시 팔당구 중부대로66(인계동) (서신지점)	근저당/ 지상권	
33	479-3	대	283	271	이화선	인천광역시 연수구	경기남부수	경기도 수원시 팔당구	근저당/	

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
						원인재로88,115동 501호(동춘동,삼환아 파트)	산업협동조 합	중부대로66(인계동) (서신지점)	지상권	
34	산60-2	임	981	1	양정모	인천광역시 서구 심 곡동 342-11 한진계 이트빌 디동 402호	인천서부새 마을금고	인천광역시 서구 석남 동450-3	근저당/ 지상권	
35	산60-3	임	1,358	970	양정모	인천광역시 서구 심 곡동 342-11 한진계 이트빌 디동 402호	인천서부새 마을금고	인천광역시 서구 석남 동450-3	근저당/ 지상권	
36	470-9	임	208	173	양성모	인천광역시 서구 완 정로92번길41,208동 1401호(마전동,인천검 단힐스테이트2차)	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단 로497(마전동)	근저당	
37	470-4	임	333	22	양성모	인천광역시 서구 완 정로92번길41,208동 1401호(마전동,인천검 단힐스테이트2차)	-	-	-	
38	469-2	임	302	91	황재선	인천광역시 남동구 논현로235,1007동 1502호(논현동,별빛마 을웰카운티아파트)	-	-	-	
39	469	전	1,290	3	황재선	인천광역시 남동구 논현로235,1007동 1502호(논현동,별빛마 을웰카운티아파트)	-	-	-	
40	산74-4	임	250	5	황재선	인천광역시 남동구 논현로235,1007동 1502호(논현동,별빛마 을웰카운티아파트)	-	-	-	
41	산74-1	임	3,017	180	양원석	인천광역시 서구 완 정로92번길41,208동 1401호(마전동,인천검 단힐스테이트2차)	양성모	인천광역시 서구 마전 동827복화아파트 1-106	근저당	
					양성모	인천 서구 완정로92번 길41,208동 1401호 (마전동, 인천검단힐스 테이트2차)				
					양원석	인천광역시 서구 봉수 대로1601(금곡동)				
					양원석	인천 서구 금곡동 356-11				
					양희선	인천 서구 금곡동 356-23				
					양희선	경기도 부천시 원미구 부흥로102,1542동 1302호(상동,한아름)				
42	산86	임	1,091	542	양경모	인천광역시 남동구 동춘동 연수지구32블 럭 삼성아파트3-902	-	-	-	
					양범모	인천 남구 관교동 13-9성지아파트 102-1008				
					정관수	인천 남구 동춘동 연 수지구 32블럭 삼성아 파트 3-902				
43	산85	임	99	41	이윤중	금곡동 399	-	-	-	
44	399-1	대	1,157	315	이윤중	검단면 금곡리 399	검단농업협 동조합	인천 서구 마전동 697-50	근저당/ 지상권	
45	399-2	대	598	40	재단법인대한 예수장로교회 서울노회유지 재단	서울특별시 종로구 연지동 136-46	한국기독교 회관신용협 동조합	서울특별시 종로구 연 지동 136-56	근저당	
46	397	대	330	215	임인기	서울특별시 강서구 화곡동 956-1	-	-	대지권	
					양승의	서울 강서구 등촌동				

금곡동 소로1-2호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
						654-20 성옥빌라 102호				
47	397-1	대	249	6	임인기	서울특별시 강서구 화곡동 956-1	-	-	대지권	
					양승의	서울 강서구 등촌동 654-20 성옥빌라 102호				
48	404-5	전	225	45	신영식	금곡동 397	-	-	-	
49	404-17	대	22	5	유병천	인천광역시 서구 봉 화로223번안길1, 3층 호(금곡동)	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 소공 로 51(회현동1가)(검 단지점)	근저당	
50	404-15	전	124	60	유병천	인천광역시 서구 봉 화로223번안길1, 3층 호(금곡동)	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 소공 로 51(회현동1가)(검 단지점)	근저당	
51	404-8	대	605	23	신연식	금곡동 297	-	-	-	
52	404-3	도	567	1	정계환	경기도 고양시 일산 구 강석로 110,511-1501(마두 동,강촌마을)	-	-	-	
					정계영	서울 강북구 노해로13 길92(수유동)				
					정교숙	서울 강남구 언주로30 길57,이동4502호(도곡 동 타워팰리스아파트)				
					정교영	서울 강남구 압구정로 401,52-1102(압구정 동 한양아파트)				
					정기영	고양시 일산서구 강선 로30,1507-702(주엽 동 강선마을)				
					정윤영	서울 은평구 증산로15 길35-10,3-1008(신 사동 미성아파트)				
					정인영	서울 동작구 등용로 127,103-1103(대방 동 현대아파트)				
					정정민	서울 영등포구 문래동 3가78,문래우정아파트 101-406				
					정주영	인천 서구 가석로 412,16-201(가정동, 대진빌라)				
					정지영	고양시 일산동구 호수 로606,비동1307호(장 항동,코오롱레이크폴리 스아이)				
					정진영	서울 서대문구 통일로 357,101-1505(홍제 동,무악재한화아파트)				
					정필영	서울 동작구 남부순환 로259길22(사당동)				
					정혜영	성주 서대문구 홍제내 2길50(홍제동)				
					정호원	성주 서대문구 창천동 53-36				
53	713-3	도	5	4	국	국토교통부	-	-	-	
54	684-48	구	55	1	국	국토교통부	-	-	-	
55	713-4	도	288	18	국	국토교통부	-	-	-	
56	383-12	도	508	176	국	국토교통부	-	-	-	

지 장 물 조 서

금곡동 소1-1호선

일련 번호	소재지			지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	시/군	읍/면	동/리						성명	주소	
1	인천	서구	금곡동	347-5	컨테이너	컨테이너	3×6	18	태영특 수포장 (주)	-	
2	인천	서구	금곡동	342-2	간판	철재	H=2m	1	태양특 수포장 주식회 사	-	(단위:개), 명칭: 태양특 수포장주식 회사
					작업장	파이프, 천막	5.0×2.8	14			
3	인천	서구	금곡동	338-6	대문	H빔, 함석	H=1.8m	1	우주훈	-	(단위:개)
					담장	파이프, 함석	H=2m, L=75m	1			(단위:개소)
					컨테이너	컨테이너	4×8	32			
					컨테이너	컨테이너	5.0×2.5	12.5			
4	인천	서구	금곡동	산 106-1	담장	파이프, 함석	H=1.2m, L=31m	1	동연금 속(주)	-	(단위:개소)
					간판	철재, 파 이프	H=4m	1			(단위:개) 명칭(컴퓨 터)
					간판	철재, 파 이프	H=3m	1			(단위:개), 명칭(연천모 터스)
					적재물	프레스기	-	11			(단위:개)
5	인천	서구	금곡동	산 103-2	버스정차 대	철재	1.6×4.8	8	공	인천광역시	
					의자	철재	-	2			(단위:개)

일련 번호	소재지			지번	물건의 종 류	구조	규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	시/군	읍/면	동/리						성명	주소	
1	인천	서구	금곡동	485-1	화장실	블록,슬라브	1.7×3.7	6	신현구	인천광역시 서구 금곡동 485	
2	인천	서구	금곡동	485-2	창고	블록,스레트	3.7×8.0	30	이강영	인천광역시 서구 금곡동 485-1	
					수목	조경수	회향목	11			(단위:주)
					수목	조경수	소나무	1			(단위:주)
3	인천	서구	금곡동	484-4	수목	유실수	감나무	2	개인	-	(단위:주)
4	인천	서구	금곡동	484-4	수목	조경수	소나무	4	양형모 외 6인	서울특별시 영등포구 국제금융로79,비동 301호(여의도동,한양아파트)	(단위:주)
					수목	조경수	회향목	14			(단위:주)
					수목	조경수	개나리	2			(단위:주)
					수목	조경수	사철나무	14			(단위:주)
					조경석	석재	-	50			(단위:개)
5	인천	서구	금곡동	산86	참호	모래주머니	2.0×1.5	3	군부대	-	
6	인천	서구	금곡동	산 87-2	담장	철재웁스	H=1.5m, L=35m	1	개인	-	(단위:개소)
7	인천	서구	금곡동	395	담장	벽돌조	H=1.5m, L=41m	1	최인자	인천광역시 서구 금곡동 395	(단위:개소)
					대문	벽돌, 철재	H=2.5m	1			(단위:개소)
					창고	판넬조	1.2×3.3	4			
					수목	조경수	회향목	10			(단위:주)
					수목	유실수	감나무	2			(단위:주)
					수목	유실수	포도나무	1			(단위:주)
					수목	조경수	향나무	5			(단위:주)
					수목	조경수	회향목	12			(단위:주)
					수목	조경수	장미나무	2			(단위:주)
					조경석	자연석	-	31			(단위:개)
8	인천	서구	금곡동	396	창고	파이프, 천막	4.3×9.1	39	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
					수목	유실수	감나무	1			(단위:주)
9	인천	서구	금곡동	396	화장실	블록, 슬라브	1.7×2.3	4	신경식	인천광역시 서구 금곡동 390	
					비닐하우스	파이프	8.0×4.5	36			
10	인천	서구	금곡동	684-45	관정	콘크리트, 파이프	소공	1	개인	-	(단위:개소)
11	인천	서구	금곡동	477-2, 476	수목	조경수	회향목	20	홍달선	인천광역시 서구 금곡동 478-4	(단위:주)
12	인천	서구	금곡동	478-2	가추	목조, 스투트	2.0×4.5	9	양종석	마전리 827 목항아파트 3동 406호	
13	인천	서구	금곡동	산 60-3	참호	모래주머니	2.0×1.5	3	군부대	-	
14	인천	서구	금곡동	399-1	농막	파이프, 비닐	7.5×7.4	56	이윤중	인천광역시 서구 금곡리 399-1	
					건사	블록, 스투트	3.0×3.5	10.5			
					건사	블록, 스투트	4.2×3.6	15.12			
15	인천	서구	금곡동	399-2	간판	철재	H=2m	1	(재)대한예수장로교회	서울특별시 종로구 연지동 136-46	(단위:개), 명칭:불성교회
					화단	콘크리트, 벽돌	1.2×3.0	4			
					담장	목조	H=1.2m	1			(단위:개소)
					수목	조경수	회향목	1			(단위:주)