

인천도시계획시설(도로:소3-2 및 소3-5호선) 실시계획(변경) 고시

인천도시계획시설 【도로명 : 소로3류2호선 및 소로3류5호선, 사업명 : 공촌취락지구 소3-2호선 도로개설공사 및 공촌취락지구 소3-5호선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2016. 5. 16.

인 천 광 역 시 서 구 청



[공촌취락지구 소3-2호선]

1. 변경사유 : 보상 지연에 따른 사업기간 연장 및 편입면적 변경
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 공촌동 40번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획도로(소로3류2호선)
 - 명칭 : 공촌취락지구 소3-2호선 도로개설공사
4. 사업의 규모 (변경)
 - 【기정】 L=231m, B=6m, A=2,078m²
 - 【변경】 L=231m, B=6m, A=2,069m²
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)
 - 【기정】 2014. 05. 26. ~ 2015. 12. 31.
 - 【변경】 2014. 05. 26. ~ 2016. 06. 30.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 (변경) : 붙임과 같음



■ 용 지 조 서 (변경)

연 번	구 분	지 번	지 목	공부 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	당초	47-35	전	223	223	국	재정경제원				
	변경	47-35	전	223	223	공	인천 서구				
2	당초	산38-2	구	23	23	김성자 외1인	서울 동작구 상도동 산47				
	변경	산38-2	구	23	23	공	인천 서구				
3	당초	47-10	임	711	81	윤대석 외1인	인천광역시 서구 공촌동 산47-9	중소 기업 은행	서울중구 을지로2가50	근저 당권	
	변경	47-39	임	72	72	공	인천 서구				
4	당초	40	전	1,491	374	이태순	인천광역시 계양구 계산동 990-22 임창빌라 비동 306호				
	변경	40-31	전	134	134	공	인천 서구				
	변경	40-32	전	240	240	공	인천 서구				
5	당초	41-1	전	7	7	정홍섭 외8인	인천광역시 서구 연희동 17	근로복 지공단	경인지역 본부	압류	
	변경	41-1	전	7	7	정홍섭 외8인	인천광역시 서구 연희동 17	근로복 지공단	경인지역 본부	압류	공탁 (1/22)
6	당초	40-2	구	2,003	193	한국농 어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
	변경	40-33	구	193	193	공	인천 서구				
7	당초	산41-2	구	893	53	국	농림부				
	변경	20-9	구	53	53	공	인천 서구				
8	당초	산41-1	임	1,190	448	국	산림청				
	변경	20-5	임	123	123	공	인천 서구				
	변경	20-6	임	268	268	공	인천 서구				
	변경	20-7	임	57	57	공	인천 서구				
9	당초	18-1	전	3,264	637	정복섭 외2인	인천광역시 서구 공촌동 11-2	서인천 농협합 동조합	인천서구 가정로353	근저 당권	667.5 /3643
	변경	18-16	전	13	13	공	인천 서구				
	변경	18-17	전	41	41	공	인천 서구				
	변경	18-18	전	493	493	공	인천 서구				
	변경	18-19	전	48	48	공	인천 서구				
	변경	18-21	전	12	12	공	인천 서구				
	변경	18-22	전	30	30	공	인천 서구				
10	당초	20	전	1,699	15	이명수	인천광역시 남구 도화동 16-17				
	변경	20-3	전	9	9	공	인천 서구				
	변경	20-4	전	6	6	공	인천 서구				
11	당초	산42-3	임	99	18	국	산림청				
	변경	18-24	임	9	9	공	인천 서구				
	변경	18-25	임	9	9	공	인천 서구				
12	당초	11-20	도	3,246	4	공	인천 서구				
	변경 없음	11-20	도	3,246	4	공	인천 서구				
13	당초	18-7	도	199	2	공	인천 서구				
	변경 없음	18-7	도	199	2	공	인천 서구				
소 계				15,048	2,078						
				5,508	2,069						

■ 지 장 물 조 서 (변경)

【당초】

번호	소 재 지	규 격		수량	소 유 자	비 고
1	인천광역시서구 공촌동47-10	정자	목재	1식	윤대석 외 1인 인천광역시서구 공촌동 47-10	
		공원등(조명)	-	2주		
		수도시설	-	1식		
		석탑	석재	1식		
		석축	자연석	32㎡		
		지피식물	맥문동 외	84㎡		
		교목	측백 H4.0	52주		
		교목	측백 H3.0	26주		
		교목	소나무 H3.0	7주		
		교목	매화나무 H2.0	2주		
		관목	수국 H1.5	10주		
		관목	장미나무 H1.5	8주		
		관목	사철나무 H2.0	1주		
		과실수	감	2주		
		과실수	앵두	1주		
		과실수	병(오디)	1주		
2	인천광역시서구 공촌동40	비닐하우스	철골/비닐	52㎡	이태순 인천광역시계양구 계산동990-22 임창빌라비동306호	
		웬스	철골/망	20.5m		
		과실수	복숭아	4주		
		과실수	자두	1주		
		과실수	사과	14주		
		과실수	블루베리	19주		
		과실수	무화과	8주		
		과실수	복분자	487주		
		과실수	병(오디)	1주		
		과실수	앵두	2주		
		과실수	매실	34주		
		과실수	구기자	5주		
		과실수	모과	1주		
		과실수	배	4주		
		과실수	결명자	26㎡		
		교목	솔나무	14주		
		작물	취나물	8㎡		
		작물	돼지감자	8㎡		
		작물	깻잎	13㎡		
		작물	가지	6㎡		
		작물	덩쿨덩브	6㎡		
		수도시설	콘크리트	3㎡		
3	인천광역시서구 공촌동40-2	판자	판자/스레트	7㎡	소유자 미상	
		웬스	메쉬	2m		
		웬스	철골/망	39m		
4	인천광역시서구 공촌동18-1	비닐하우스	철골/비닐	1,289㎡	정복섭 외 2인 인천광역시서구 공촌동11-2	
		유류탱크		2개		
		물탱크		1개		
		간이화장실		1개		
		체신주		1개		
		전기계량기		1개		
		열풍기		3개		
		전조시설		1식		
		관수시설		1식		
		관정		2개		
		작물	유카리	1,275㎡		

【변경】

지장물 없음

[공촌취락지구 소3-5호선]

1. 변경사유 : 사업 지연에 따른 사업기간 연장 및 편입면적 변경
2. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 공촌동 11-20번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 종류 : 도시계획도로(소로3류5호선)
 - 명칭 : 공촌취락지구 소3-5호선 도로개설공사
4. 사업의 규모 (변경)

【기정】 L=66m, B=6m, A=606m²

【변경】 L=66m, B=6m, A=500m²
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 성명 : 인천광역시 서구청장
 - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307
6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

【기정】 2015. 09. 14. ~ 2016. 03. 31.

【변경】 2015. 09. 14. ~ 2016. 06. 30.
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 (변경) : 붙임과 같음

■ 용 지 조 서 (변경)

연 번	구분	지번	지 목	공부 면적 (m ²)	편입 면적 (m ²)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	당초	40	전	1,117	382	이태순	인천광역시 계양구 계산동 990-22 임창 빌라 비동 306호	-	-	-	
	변경	47-37	전	273	273	공	인천 서구				
2	당초	산38-5	임	165	9	국	기획재정부	-	-	-	
	변경	47-41	임	11	11	공	인천 서구				
3	당초	11-20	도	3,246	107	공	인천 서구	-	-	-	
	변경없음	11-20	도	3,246	107	공	인천 서구				
4	당초	40-11	임	920	35	이정순 외1	인천광역시 서구 서 곶로450번길	주식회 사 하 나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로 1가)	근저 당	
	변경	40-39	임	36	36	공	인천 서구				
5	당초	20-1	임	345	11	국	산림청	-	-	-	
	변경	20-10	임	11	11	공	인천 서구				
6	당초	40-31	전	134	27	공	인천 서구	-	-	-	
	변경없음	40-31	전	134	27	공	인천 서구				
7	당초	20-5	임	123	35	공	인천 서구	-	-	-	
	변경없음	20-5	임	123	35	공	인천 서구				
소 계				6,050	606						
				3,834	500						

■ 지 장 물 조 서 (변경)

【당초】

일련 번호	소재지			지번	물건 종류	구조	규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	시/군	읍/면	동/리						성명	주소	
1	인천	서구	공촌동	40전	비닐 하우스	철골/비닐	3.0x6.0	5	이태순	인천광역시 계양구 계산동990-22 임창 빌라B/306호	(단위/㎡)
							4.0x6.0	17	이태순	"	(단위/㎡)
2	인천	서구	공촌동	11-20 도	통신맨홀	콘크리트	D900	1	kt		(단위/개소)
3	인천	서구	공촌동	40임	수목	유실수	복숭아나무	7	이태순	인천광역시 계양구 계산동990-22 임창 빌라B/306호	(단위/주)
							산수유	4	"	"	(단위/주)
							앵두나무	1	"	"	(단위/주)
							감나무	16	"	"	(단위/주)
							배나무	5	"	"	(단위/주)
							사과나무	3	"	"	(단위/주)
							대추나무	13	"	"	(단위/주)
							호두나무	1	"	"	(단위/주)
							은행나무	1	"	"	(단위/주)
							매실나무	28	"	"	(단위/주)
							꾸지뽕나무	9	"	"	(단위/주)
							블루베리	9	"	"	(단위/주)
							아로니아	36	"	"	(단위/주)
							복분자	21	"	"	(단위/주)
					수목	조경수	회향목	3	"	"	(단위/주)
							철쭉	15	"	"	(단위/㎡)
							보리수	36	"	"	(단위/주)
							작약	2	"	"	(단위/주)
							국화	1	"	"	(단위/주)
					농작물		도라지	15	"	"	(단위/주)
							들깨	25	"	"	(단위/주)
							고추	15	"	"	(단위/㎡)
							고구마	15	"	"	(단위/㎡)
							쑥갓	15	"	"	(단위/㎡)
4	인천	서구	공촌동	40-11 임	수목	조경수	측백나무	30	이정순 외1	인천광역시 서구 서 곶로450번길24(공촌 동)	(단위/주)
5	인천	서구	공촌동	40-11 임	헨스	철골/망	h=1.8	41	"	"	(단위/㎡)
6	인천	서구	공촌동	40-11 임	헨스	철골/망	h=1.8	43	이태순	인천광역시 계양구 계산동990-22 임창 빌라B/306호	(단위/㎡)

【변경】

지장물 없음