

검단3구역 도시개발사업조합

(22650) 인천광역시 서구 단봉로 40-1 2F / Tel. 032) 567-3566 / Fax. 032) 567-3565 / www.gumdan3.com

문서번호 : 검단3구역 2017 - 54 호

2017. 04. 12

수 신 : 검단3구역 도시개발사업구역 내 토지 소유자 및 이해관계인

참 조 :

제 목 : 검단3구역 도시개발사업 환지예정지 지정 및 효력발생일 공고

1. 검단3 도시개발사업구역 내 토지소유자 및 이해관계인 여러분의 건강과 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 우리 조합에서 시행하고 있는 ‘검단3구역 도시개발사업’에 대하여 환지계획인가(2017.03.10.) 후 도시개발법 제35조의 환지예정지 지정을 위한 공람을 실시한 후 제출된 의견서를 처리하고 다음과 같이 환지예정지 지정 및 효력발생일을 공고하오니 토지소유자 및 이해관계인께서는 참고하시어 여러분의 재산권 행사에 지장이 없으시길 바랍니다.

- 다 음 -

가. 사업 개요

- 사업명 : 검단3구역 도시개발사업
- 면 적 : 524,510.0m²
- 사업시행방식 : 환지방식
- 사업시행자 : 검단3구역 도시개발사업조합

나. 환지예정지 지정 및 효력발생일[붙임 공고문 참조]

- 환지예정지 지정일 : 2017년 4월 12일
- 환지예정지 지정 효력 발생일 : 환지 지정된 토지 - 2017년 4월 12일
금전청산 대상 토지 - 2017년 5월 12일
지장물이 있는 토지 - 지장물 철거 다음날

다. 자세한 사항은 검단3구역 도시개발사업조합으로 문의하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 환지예정지 지정 공고문 1부.

2. 환지예정지 지정 조서 및 도면 1부. 끝

검단3구역 도시개발사업조합장



인천 검단3구역 도시개발사업 환지에정지 지정공고

1. 우리 조합에서 시행하고 있는 ‘인천 검단3구역 도시개발사업’에 대하여 개발계획(변경) 및 실시계획(변경)인가(인천광역시 고시 제2016-50호, 2016.03.28) 및 환지계획 인가(인천광역시 서구 도시개발과-3766호, 2017.03.10.) 되었기에 「도시개발법」 제35조 규정에 따라 다음과 같이 환지에정지 지정을 공고합니다.
2. 환지에정지 지정조서 및 도면은 우리 조합에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보이고 있으며, 이 공고에 대한 서류는 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하였으나, 주소 불명 및 부재·미수령 등으로 반송된 경우에는 본 공고로 갈음합니다.

-- 다 음 --

가. 사업개요

- 사업명 : 검단3구역 도시개발사업
- 위 치 : 인천광역시 서구 왕길동 133-3번지 일원
- 면 적 : 524,510.0㎡
- 사업시행방식 : 환지방식
- 사업시행자 : 검단3구역 도시개발사업조합
- 사업기간 : 실시계획인가일(2014.07.07) ~ 환지처분일(2019.12.30.)

나. 환지에정지 지정 내용

- 대상 : 검단3구역 도시개발사업
- 면 적 : 524,510.0㎡
- 토지이용계획(환지에정지 지정) : 개발계획 및 실시계획인가(2016.03.28.) 내용에 따름.

다. 환지에정지 지정일 및 효력발생일

- 환지에정지 지정일 : 2017년 4월 12일
- 효력 발생일 : 환지에정지 지정된 일반 토지 : 2017.04.12.
금전청산 대상 토지 : 2017.05.12.
지장물이 있는 토지 : 지장물 철거 다음 날
- 환지에정지 지정 효력 발생 기간 : 환지에정지 지정 효력 발생일 ~ 환지처분
공고일 까지

라. 환지예정지 지정 효력

- 환지예정지가 지정된 경우에는 「도시개발법」 제36조의 규정에 의해 종전의 토지에 관한 토지소유자 및 임차권자 등은 환지예정지 지정의 효력 발생일부터 환지처분의 공고가 있는 날까지 환지예정지 또는 당해 부분에 대하여 종전과 동일한 내용의 권리를 행사할 수 있으며, 종전의 토지에 대하여는 이를 사용하거나 수익할 수 없음.
- 또한, 환지예정지의 사용·수익 권한을 토지소유자 및 이해관계인에게 부여합니다. 다만, 「도시개발법」 제36조에 따라 환지예정지 지정된 토지를 사용하거나 수익하는데 장애가 될 물건이 있거나 부지 정리공사 미완료, 기타 특별한 사유로 인하여 환지예정지의 사용·수익을 할 수 없는 토지는 그 사유가 종결된 후에 사용·수익이 가능 하며, 이 경우에도 종전토지에 대한 사용·수익의 정지는 환지예정지 효력 발생일 부터 정지됨을 알려드립니다.

마. 환지예정지의 사용

- 환지예정지 지정된 토지(금전청산 대상 토지 제외)는 준공 전에 사용할 수 있으며, 이 경우 조합 정관 제45조에 의거 우리 조합의 허가를 받아야 하며,
- 조합에서는 기반시설 공사 및 건축물 사용, 사업 진행에 따른 지장 유무 등을 검토한 후 사용을 허가할 수 있으나, 사용하고자 하는 토지에 과도면적이 있을 경우에는 과도면적에 해당하는 청산금을 납부한 후 사용이 가능 합니다.

바. 부족면적 발생 토지 및 금전청산 대상 토지의 청산 시기

- 환지 청산 면적 : 붙임 환지예정지 지정 조서 참조
- 청산 시기 : 도시개발법 제40조의 환지처분 공고 후 같은 법 제41조에 따라 청산금 지급

사. 환지예정지 증명 발급

- 환지예정지 지정 내용의 확인을 위한 '환지예정지 증명원' 은 조합에서 발급
- 토지의 사용이나 매매 시 환지예정지 증명원 내용을 확인하여야 함.(끝)

2017. 04. 12.

검단3구역 도시개발사업조합장



◆ 환지예정지정공고 우편반송 명단

2017.05.11

연번	소유자	주민번호	소유현황	주 소
			지번	시도동
1	구문희	580213-1	353-*	인천시 남동구 호구포로
2	구정숙	460629-2	353-*	인천시 계양구 장제로 878
3	구정순	430918-2	353-*	인천시 계양구 장제로 878
4	권정분	530820-2	128-*	인천시 서구 왕길동
5	권혁수	600215-1	128-3*	경기도 화성시 반송동
6	김기용		128-23*	인천광역시 서구
7	김상구	600220-1	136-*	서울시 강남구 도곡2동
8	김성은	730520-1	350-*	인천시 남구 도화동
9	김연화	730416-2	160-*	인천시 서구 오류동
10	김영희		356-*	대구 수성구 황금동
11	김옥현	850327-1	350-*	인천시 계양구 임학동
12	김지수		128-*	인천시 서구 심곡동
13	김지연		128-*	인천시 서구 심곡동
14	나철균	740123-1	350-*	인천시 중구 신생동
15	남장희	781120-1	350-*	인천시 남구 도화동
16	노훈아	770913-1	350-*	인천시 남동구
17	박병덕	530818-1	130-4*	인천시 서구 청라커널로
18	박성호	750515-1	350-*	부산시 북구 만덕동
19	박장규	630807-1	128-4*	인천시 서구 왕길동
20	박지훈	790119-1	350-*	인천시 남동구
21	박철선	800303-1	350-*	인천시 남동구 논현동
22	배태량	710507-1	350-*	부산시 기장군 정관읍
23	서승원	680921-1	산134-*	인천시 서구 마전동
24	신종길	650413-1	350-*	인천시 남동구 만수동
25	김태환	600707-1	64-23*	인천시 서구 예메랄드로
26	왕길3리마을회		130-2*	인천시 서구 왕길동
27	유란순	651224-2	128-3*	서울시 강서구 등촌3동
28	유복실	651224-2	128-3*	인천시 서구 마전동
29	윤영석	591014-1	130-*	경기도 부천시 소사구 소사본동
30	윤영선	780713-2	128-3*	서울시 강동구 천호2동
31	윤영은	820301-2	128-3*	인천시 서구 왕길동
32	윤영주	770214-2	128-3*	서울시 강동구 고덕로
33	윤제식	710810-1	64-*	경기도 원미구 중동

34	이경래		363-*	김포군 검단면 왕길리
35	이길수	670217-1	130-*	인천시 서구 마전동
36	이동완	550818-1	산129-*	경기도 부천시 소사구 범박동
37	이복점	600421-2	128-2*	인천시 서구 원당대로
38	이수민	740504-2	13*	인천시 서구 석남동
39	이수희	840208-2	13*	인천시 서구 석남동
40	이연래		335-*	김포군 검단면 왕길리
41	이연홍	680414-2	395-*	서울시 양천구 신정동
42	이영숙	400113-2	349-*	경기도 오산시 수청동
43	이영현	850122-1	350-*	인천시 서구 석남동
44	이용석	440520-1	13*	인천시 서구 석남동
45	이원재		364-*	인천시 서구 왕길동
46	이중혁(71-1)	711012-1	128-6*	인천시 서구 왕길동
47	이진복	790528-1	350-*	인천시 남동구 만수동
48	이희숙	570228-2	353-*	강원도 횡성군 둔내면
49	정소영	681220-2	350-*	인천시 계양구 용종동
50	정윤기		128-*	대구 수성구 황금동
51	정재윤		348-*	김포군 검단면 왕길리
52	정환영		128-*	대구 수성구 황금동
53	정환주		128-*	인천시 서구 왕길동
54	조순미 (조인우)	650806-2	128-4*	인천시 남동구 구월동
55	진양걸		128-23*	인천광역시 서구
56	채춘삼		351-*	부천시 계양면 이화리
57	최석구	520507-1	342-*	인천시 연수구 송도동
58	황세훈	840421-1	350-*	전라남도 영광군 영광읍
59	황인자(김충부)	461105-2	128-1*	인천시 부평구 부평동
60	심재수(권리자)			인천 서구 석남동
61	안동권씨흙공침공양파종중 (권리자)			서울시 영등포구 신길동
62	유연태(권리자)			인천광역시 서구 비즈니스로28번길