

루원시티 도시개발구역 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 신청에 따른 주민 의견청취 공람·공고

루원시티 도시개발사업 개발계획(변경, 6차) 및 실시계획(변경, 3차)과 관련하여 「도시개발법」 제7조(주민 등의 의견청취) 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 의견청취를 위하여 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 9. 9.

인천광역시 서구청장



1. 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요

- 가. 명 칭 : 루원시티 도시개발사업(변경없음)
나. 위 치 : 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원(변경없음)
다. 면 적

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
루원시티 도시개발사업	933,916	감) 109	933,807	• 루원시티 도시개발사업 구역 경계의 예정 지적좌표 결정(변경)에 따라 구역면적 변경

라. 시행기간 : 2006. 8. 28. ~ 2020. 12. 31.(변경없음)

마. 주요내용

○ 토지이용계획

구분	기정		변경		증감
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계	933,916	100.0	933,807	100.0	감) 109
주거용지	93,204	10.0	92,259	9.9	감) 945
상업용지	387,010	41.4	380,732	40.8	감) 6,278
도시기반시설용지	451,477	48.3	458,591	49.1	증) 7,114
기타시설용지	2,225	0.2	2,225	0.2	-

○ 기타사항 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시행자 : 인천광역시장, 한국토지주택공사사장(변경없음)
나. 시행방식 : 수용 또는 사용방식(변경없음)

3. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

- 가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간
나. 공람장소 : 인천광역시 도시개발계획과(☎440-4512)
인천광역시 서구 미래기획단(☎560-5903)
인천광역시 서구 가정1동 행정복지센터(☎560-3047)
인천광역시 서구 가정2동 행정복지센터(☎560-3071)
다. 의견제출 방법 : 공람기간 내 의견서(서면) 제출

4. 기타

- 「도시개발법」 제5조 규정에 의한 개발계획의 내용(도면포함)은 지면관계상 생략하고 공람장소에 비치합니다.

