

인천광역시서해구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seohae.go.kr>

선

기관의장

람

제2041호

2026. 10. 28.(수)

차 례

공 고

○인천광역시서해구 공고 제2143호 도시관리계획(시설·학교) 결정(변경) 압안(안) 열람·공고 — 1

인천광역시서해구 공고 제2026-2143호

도시관리계획(시설: 학교) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

도시관리계획(시설: 학교) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 실시계획을 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서해구청 도시계획과(☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견이 있을 경우에는 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

인천광역시 서해구청장

1. 도시관리계획 결정(변경) 입안(안) 주요내용

가. 시설현황

- 위치: 인천광역시 서해구 심곡동 291-8번지 일원
- 내용
 - 학교시설 내 면적오차 정정에 따른 면적 변경: 면적 증가(증: 99.3㎡)
 - 국토계획법 시행령 제84조에 따른 용도지역 안에서 건폐율 완화: 20% → 30%(증: 10%)

나. 입안내용

○ 도시관리계획(시설: 학교) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정 일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	학교	초등학교	서해구 심곡동 291-8번지 일원	11,800.0	증)99.3	11,899.3	'90.12.26.	인천심곡 초등학교

○ 도시관리계획(시설: 학교) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	학교 (초등학교)	- 부지 면적 증가 (증: 99.3㎡) - 당초: 11,800.0㎡→변경: 11,899.3㎡ - 시설의 종류 변경 - 당초: 국민학교→변경: 초등학교	- 지적분할측량 결과 반영에 따른 면적 오차 정정 1996년 관련 법령 개정으로 시설 명칭 변경에 의한 시설의 종류 변경

○ 건축 범위 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	건폐율(%)		용적률(%)		높이		비 고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
신설	-	-	30	-	80	-	4층	

2. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간: 공고일로부터 14일간(2026. 10. 28. ~ 2026. 11. 11.)

나. 의견제출: 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람장소에 서면 제출

3. 열람장소: 인천광역시 서해구청(도시계획과, 032-560-4762)

4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		비고
				공부상	편입	성명	주소	
합 계				11,899.3	11,899.3			
1	서해구 심곡동	14-6	학	26.0	26.0	인천광역시		
2		291-8	학	11,873.3	11,873.3	인천광역시		